

406904-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov
OJ S 113/2026 15/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Městská část Praha 3

E-Mail: taborska.sarka@praha3.cz

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Beschreibung: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Kennung des Verfahrens: f948b5a0-0086-4705-80af-e26f729a9e8e

Interne Kennung: UMCP3 503142/2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71322000

Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen,

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene

Leistungen, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71246000 Festlegung und

Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Beschreibung: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je

rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Interne Kennung: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky

Beschreibung: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky - dle zadávací dokumentace.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenční projekty – profesní zkušenosti člena realizačního týmu č. 1 – Hlavní projektant

Beschreibung: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenční projekty - profesní úroveň účastníka zadávacího řízení

Beschreibung: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Elektronické otevírání nabídek.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Registrierungsnummer: 25098039

Postanschrift: U Prašné brány 1078/1

Stadt: Praha - Staré Město

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: office@becker-poliakoff.cz

Telefon: +420 224900000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Městská část Praha 3

Registrierungsnummer: 00063517

Postanschrift: Havlíčkovo náměstí 700/9

Stadt: Praha - Žižkov

Postleitzahl: 13000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: taborska.sarka@praha3.cz

Telefon: +420 222116786

Profil des Erwerbers: <https://tenderarena.cz/profily/praha3>

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

337149-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Zadavatel aktualizuje zadávací podmínky týkající se prokazování technické kvalifikace členů realizačního týmu, konkrétně požadavků na autorizaci vybraných projektantů specialistů odpovědných za části plnění v oblasti vytápění a vzduchotechniky, zdravotní techniky a elektro. Zadavatel touto úpravou upřesňuje přípustné způsoby prokázání požadované autorizace tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké druhy autorizace jsou pro splnění dotčených požadavků technické kvalifikace akceptovány. Vzhledem k tomu, že uvedená změna zadávacích podmínek může mít vliv na okruh dodavatelů schopných prokázat splnění technické kvalifikace a může tak rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel v návaznosti na tuto změnu současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužením lhůty zadavatel poskytuje dodavatelům přiměřený časový prostor pro seznámení se s aktualizovanými zadávacími podmínkami, jejich vyhodnocení a případné zohlednění při přípravě nabídky. Zadavatel tímto postupem zajišťuje zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a aktualizuje příslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20. 7. 2026 do 10:00 hod. V návaznosti na prodloužení lhůty pro podání nabídek zadavatel aktualizuje předpokládané datum začátku doby trvání smlouvy. Původní datum začátku doby trvání smlouvy 10. 7. 2026 se nahrazuje datem 10. 9. 2026. Datum konce doby trvání smlouvy zůstává beze změny.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Zadavatel aktualizuje zadávací podmínky týkající se prokazování technické kvalifikace členů realizačního týmu, konkrétně požadavků na autorizaci vybraných projektantů specialistů odpovědných za části plnění v oblasti vytápění a vzduchotechniky, zdravotní techniky a elektro. Zadavatel touto úpravou upřesňuje přípustné způsoby prokázání požadované autorizace tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké druhy autorizace jsou pro splnění dotčených požadavků technické kvalifikace akceptovány. Vzhledem k tomu, že uvedená změna zadávacích podmínek může mít vliv na okruh dodavatelů schopných prokázat splnění technické kvalifikace a může tak rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel v návaznosti na tuto změnu současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužením lhůty zadavatel poskytuje dodavatelům přiměřený časový prostor pro seznámení se s aktualizovanými zadávacími podmínkami, jejich vyhodnocení a případné zohlednění při přípravě nabídky. Zadavatel tímto postupem zajišťuje zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a aktualizuje příslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20. 7. 2026 do 10:00 hod.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 12/06/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4029b08a-feb3-4686-b565-6abc1e733510 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2026 09:37:03 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 406904-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 113/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/06/2026