

407365-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA_TWP_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

OJ S 132/2024 09/07/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Speichersdorf

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BvA_TWP_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

Beschreibung: Die Gemeinde Speichersdorf plant die Sanierung der Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule mit einem Ergänzungsneubau für die Funktionen des Offenen Ganztags. . Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1.6 für die Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 1 vergeben. . Zudem werden noch die Besonderen Leistungen der ingenieurtechnischen Kontrolle sowie der Überprüfung des Aufbaus der Betondecke im Bestandsgebäude hinsichtlich brandschutzrechtlicher Vorgaben vergeben.

Kennung des Verfahrens: b3627255-7d72-4f01-9614-bc4c53ce1d7d

Interne Kennung: 265/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule Schulstraße 3

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 204 547,35 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYH32G

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA_TWP_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule +
Ergänzungsneubau OGTS

Beschreibung: Die Gemeinde Speichersdorf plant die Sanierung der Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule mit einem Ergänzungsneubau für die Funktionen des Offenen Ganztags. Der Schulkomplex vereint eine Grund- sowie eine Mittelschule in einem zusammenhängenden Gebäude. Insgesamt wird eine Betreuung von der 1.-9. Klasse angeboten. Im Schuljahr 2023 /24 sind 218 Schüler in der Grundschule und 80 Schüler in der Mittelschule angemeldet. Das Gebäudeensemble der Grund- und Mittelschule ist im Zeitraum zwischen 1955 bis 1993 additiv gewachsen. Alle Gebäudeteile sind überwiegend im ursprünglichen Zustand und weisen einen Sanierungsbedarf auf. Aus pädagogischer Sicht wird im Schulalltag Wert auf das Gemeinsame zwischen Grund- und Mittelschule gelegt. Demnach sind auch gemeinsam genutzte Bereiche sinnvoll. Die funktionale Struktur der baulich miteinander verbundenen Grund- und Mittelschule soll in den kommenden Jahren mit FAG-Mitteln saniert und um einen neuen Baukörper für ein offenes Ganztagsangebot ergänzt werden. Der Gebäudekomplex der sanierten Grund- und Mittelschule mit dem Ergänzungsneubau (OGTS) soll städtebaulich und funktional optimal eingebunden werden und zur Belebung der Ortsmitte beitragen. Besondere Chancen werden dabei in der Gestaltung einer zentralen Eingangssituation nach Rückbau des Wohnhauses und in der Positionierung des Ergänzungsneubaus gesehen. Der Beschluss der Gemeinde Speichersdorf, die Schule als offene Ganztagschule zu führen, um die Zukunftsfähigkeit des Bildungsangebotes zu gewährleisten, zieht einen besonderen Raumbedarf nach sich. Dieser kann im vorhandenen Gebäudebestand nicht abgebildet werden. Ein Neubau soll deshalb die Räumlichkeiten für gemeinsame Mahlzeiten und das Betreuungsangebot am Nachmittag beherbergen. Neben einem Speisessaal mit Essensausgabe für die Mittagsbetreuung der Schule soll in den Neubau eine gemeindeeigene Vollküche integriert werden, mit zusätzlicher Kapazität, um auch die Kindergärten der Gemeinde zu versorgen. Positive Synergien zwischen den räumlichen Angeboten des Offenen Ganztages am Nachmittag und dem Unterrichtsalltag am Vormittag sollen möglichst ausgenutzt werden. Hierfür ist es notwendig, dass das neue Gebäude einen barrierefreien, baulichen Anschluss an die Schule erhält. Im Sinne von Wirtschaftlichkeit und Unterhaltung soll der Speisessaal eine gewisse Multifunktionalität aufweisen, sodass er außerhalb der Schulzeit auch öffentlich als Veranstaltungsraum für kleinere Events der Gemeinde genutzt werden kann. Aufgrund hygienischer Vorgaben und technischer Arbeitsabläufe kann das gemeinsame Kochen mit den Kindern nicht in der Vollküche stattfinden. Hierfür ist ein eigener Raum mit Kinderküche und Sitzmöglichkeiten für das gemeinsame Kochen und Essen notwendig. Diese Vorgaben wurden im Rahmen einer " Skizze OGTS Neubau" vom beauftragten Architekturbüro umgesetzt. Der OGTS-Neubau soll im ersten Bauabschnitt als eingeschossiges Gebäude ausgeführt werden. Die Konstruktion ist so zu planen, dass eine

Aufstockung des Gebäudes zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist. Die Raumaufteilung der Klassenzimmer im Bestandsgebäude soll bei der Sanierung möglichst erhalten bleiben, sodass tragende Wände in der Regel bestehen bleiben können. Ggf. kann die Raumaufteilung im Verwaltungstrakt zum Bestand variieren. Neben den für die Schulnutzung zu sanierenden Gebäudeteilen bestehen auf dem Schulgelände weitere Gebäudeteile, für die eine zukünftige Nutzung durch die Schule nicht erforderlich ist. Dementsprechend stehen für die Sanierung dieser Gebäudeteile auch keine Fördermittel zur Verfügung. Dabei handelt es sich um die Festhalle, das Wohnhaus, die Diakonie und die 1-Feld-Sporthalle. Diese Gebäudeteile (Festhalle, Wohnhaus, Diakonie und 1-Feld-Sporthalle) sind nicht Bestandteil der vorliegenden Beauftragung. Jedoch ist statisch zu prüfen, inwieweit der Rückbau der Festhalle oder anderer Gebäudeteile Einfluss auf die Tragwerksplanung hat. Die Gesamtkosten für das Projekt (KG 200-700) umfassen ca. 12,0 Mio. EUR brutto. Es wurden Fördermittel für beide Objekte (Sanierung und Neubau) im Rahmen der FAG-Förderung zugesichert. Für den Neubau der OGTS stehen zusätzlich Fördermittel aus dem "Landesförderprogramm Ganztagsausbau" des Bayerische Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales zur Verfügung. Die Planungen sollen unmittelbar nach Beauftragung beginnen. Der Auftraggeber sieht zunächst eine Unterteilung in zwei Bauabschnitte vor. Zunächst steht der Ergänzungsneubau OGTS im Fokus. Der Neubau soll als erster Bauabschnitt bis Mai 2026 fertiggestellt sein, damit ein Nutzungsbeginn zum neuen Schuljahr (September 2026) ermöglicht werden kann. Die Sanierung der Grund- und Mittelschule soll unmittelbar nach der Fertigstellung des Neubaus erfolgen. Die Baumaßnahme der Grund- und Mittelschule ist zunächst in einem Zuge durchzuführen. Es wird sich dennoch vorbehalten, den Sanierungsabschnitt in weitere Bauabschnitte zu unterteilen. Der Auftraggeber rechnet insgesamt mit einer Planungs- und Bauphase von ca. 5-6 Jahren. Kennzahlen BA 1 - Neubau OGTS: - Pädagogische Räume Ganztagsbereich: 430 m² (Förderfähige HNF) - Vollküche mit Nebenräumen für die Zubereitung von 600 Essen (inkl. Kita-Versorgung): 177m² (Förderfähige HNF) - Speiseraum für 160 Essenteilnehmer:innen in zwei Durchgängen: 126m² (Förderfähige HNF) - Summe Neubau: rund 1.315m² BGF - Maße Neubau: ca. 74 m x 16 m - Maße Neubau Übergang zu Bestand: ca. 13,5 m x 8 m Kennzahlen BA 2 - Umbau und Sanierung Grund- und Mittelschule: Grund- und Mittelschule: 2.690m² (Förderfähige HNF) Summe Umbau/Sanierung: rund 5.200 m² BGF Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1.6 für die Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 1 vergeben. Zudem werden noch die Besonderen Leistungen vergeben.

Interne Kennung: 265/23

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Die Leistungsstufen gliedern sich wie folgt: - Stufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 - Stufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 - Stufe 3: Leistungsphasen 5 und 6. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen / Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule Schulstraße 3

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zur Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160

Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Wetzels & von Seht

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 265/23

Titel: TWP_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

Datum des Vertragsabschlusses: 05/07/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Speichersdorf

Registrierungsnummer: DE 229146203 (Umsatzsteuer-ID)

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
Registrierungsnummer: DE 188865506
Postanschrift: Hoppestraße 7
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93049
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabeabteilung
E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telefon: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
Registrierungsnummer: DE 188865506
Postanschrift: Hoppestraße 7
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93049
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabeabteilung
E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telefon: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registrierungsnummer: DE 811 335 517
Postanschrift: Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 98153-1277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Wetzel & von Seht
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE118127446
Postanschrift: Friesenweg 5E
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 22763

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: info@wvs.eu

Telefon: 040 889 167 0

Fax: 040 889 167 67

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0c479ce6-ca98-4cdd-8ae9-865201bfb831 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2024 08:30:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 407365-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2024