

## 407608-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA\_HLS\_Gemeinde Speichersdorf\_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

OJ S 132/2024 09/07/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Speichersdorf

E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BvA\_HLS\_Gemeinde Speichersdorf\_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

Beschreibung: Die Gemeinde Speichersdorf plant die Sanierung der Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule mit einem Ergänzungsneubau für die Funktionen des Offenen Ganztags. . Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 für das Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2 vergeben. . Zudem wird die Besonderen Leistungen der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist vergeben. . Hinweis: Die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) wird nur für solche Anlagen beauftragt, für die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften eine unmittelbare Genehmigung erforderlich ist. Der Auftraggeber behält sich vor, den Leistungsumfang entsprechend zu reduzieren.

Kennung des Verfahrens: c22edbb0-957c-44a7-a713-bc481477f46e

Interne Kennung: 265/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71321300

Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung, 71321200

Heizungsplanung, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen,

71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule Schulstraße 3

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 251 939,32 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYH32L

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA\_HLS\_Gemeinde Speichersdorf\_Sanierung Werner-Porsch-Schule +  
Ergänzungsneubau OGTS

Beschreibung: Die Gemeinde Speichersdorf plant die Sanierung der Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule mit einem Ergänzungsneubau für die Funktionen des Offenen Ganztags. Der Schulkomplex vereint eine Grund- sowie eine Mittelschule in einem zusammenhängenden Gebäude. Insgesamt wird eine Betreuung von der 1. bis zur 9. Klasse angeboten. Im Schuljahr 2023/24 sind 218 Schüler in der Grundschule u. 80 Schüler in der Mittelschule angemeldet. Das Gebäudeensemble der Grund- u. Mittelschule ist im Zeitraum zw. 1955 bis 1993 additiv gewachsen. Alle Gebäudeteile sind überwiegend im ursprünglichen Zustand u. weisen einen Sanierungsbedarf auf. Aus pädagogischer Sicht wird im Schulalltag Wert auf das Gemeinsame zw. Grund- u. Mittelschule gelegt. Demnach sind auch gemeinsam genutzte Bereiche sinnvoll. Die funktionale Struktur der baulich miteinander verbundenen Grund- u. Mittelschule soll in den kommenden Jahren mit FAG-Mitteln saniert u. um einen neuen Baukörper für ein offenes Ganztagsangebot ergänzt werden. Der Gebäudekomplex der sanierten Grund- u. Mittelschule mit dem Ergänzungsneubau (OGTS) soll städtebaulich u. funktional optimal eingebunden werden u. zur Belebung der Ortsmitte beitragen. Besondere Chancen werden in der Gestaltung einer zentralen Eingangssituation nach Rückbau des Wohnhauses u. in der Positionierung des Ergänzungsneubaus gesehen. Der Beschluss der Gemeinde Speichersdorf, die Schule als offene Ganztagschule zu führen, um die Zukunftsfähigkeit des Bildungsangebotes zu gewährleisten, zieht einen besonderen Raumbedarf nach sich. Dieser kann im vorhandenen Gebäudebestand nicht abgebildet werden. Ein Neubau soll deshalb die Räumlichkeiten für gemeinsame Mahlzeiten u. das Betreuungsangebot am Nachmittag beherbergen. Neben einem Speisessaal mit Essensausgabe für die Mittagsbetreuung der Schule soll in den Neubau eine gemeindeeigene Vollküche integriert werden, mit zusätzlicher Kapazität, um auch die Kindergärten der Gemeinde zu versorgen. Positive Synergien zw. den räumlichen Angeboten des Offenen Ganztages am Nachmittag u. dem Unterrichtsalltag am Vormittag sollen möglichst ausgenutzt werden. Hierfür ist es notwendig, dass das neue Gebäude einen barrierefreien, baulichen Anschluss an die Schule erhält. Im Sinne von Wirtschaftlichkeit u. Unterhaltung soll der Speisessaal eine gewisse Multifunktionalität aufweisen, sodass er außerhalb der Schulzeit auch öffentlich als Veranstaltungsraum für kleinere Events der Gemeinde genutzt werden kann. Aufgrund hygienischer Vorgaben u. technischer Arbeitsabläufe kann das gemeinsame Kochen mit den Kindern nicht in der Vollküche stattfinden. Hierfür ist ein eigener Raum mit

Kinderküche u. Sitzmöglichkeiten für das gemeinsame Kochen u. Essen notwendig. Diese Vorgaben wurden im Rahmen einer " Skizze OGTS Neubau" vom beauftragten Architekturbüro umgesetzt. Die Erschließung der HLS-Anlagen für den OGTS-Neubau ist im ersten Bauabschnitt vom vorhandenen Hausanschlussraum im Kellergeschoss des Bestandsgebäudes aus herzustellen. Dabei soll die Leitungsführung so gewählt werden, dass der Betrieb des OGTS-Gebäudes bei der Generalsanierung des Bestandsgebäudes im zweiten Bauabschnitt aufrechterhalten werden kann. Die Verteilung im Hausanschlussraum sowie alle HLS-Anlagen im Bestandgebäude sind mit Ausnahme der bestehenden Heizanlage auf Hackschnitzelbasis neu herzustellen. Neben der Hackschnitzelheizung sind auch die Gas-Bestandskessel als zweite Heizquelle sowie der vorhandene Hackschnitzelbunker mit in die Gesamtkonzeption aufzunehmen. Die bestehende Heizanlage versorgt neben dem Bestandsgebäude auch den Gebäudeteil der Diakonie, die angrenzende Sportarena sowie das Rathaus über eine Fernwärmeleitung. Die bestehende Festhalle wird zurückgebaut. Dies ist bei den Planungen mit zu berücksichtigen. Bislang verfügt der Gebäudekomplex über keine zentrale Lüftungseinheit. Dies soll im Zuge der Generalsanierung nachgerüstet werden. Die Planung der Haussteuerung ist bei dem Bereich HLS zugegliedert. Die Gesamtherstellungskosten für das Projekt (KG 200-700) umfassen ca. 12,0 Mio. EUR brutto. Davon entfallen ca. 2,0 Mio. EUR netto auch die KG 400. Es wurden Fördermittel für beide Objekte (Sanierung u. Neubau) im Rahmen der FAG-Förderung zugesichert. Für den Neubau der OGTS stehen zusätzlich Fördermittel aus dem "Landesförderprogramm Ganztagsausbau" des Bayerische Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales zur Verfügung. Die Planungen sollen unmittelbar nach Beauftragung beginnen. Der Auftraggeber sieht zunächst eine Unterteilung in zwei BA vor. Zunächst steht der Ergänzungsneubau OGTS im Fokus. Der Neubau soll als erster BA bis Mai 2026 fertiggestellt sein, damit ein Nutzungsbeginn zum neuen Schuljahr (September 2026) ermöglicht werden kann. Die Sanierung der Grund- u. Mittelschule soll unmittelbar nach der Fertigstellung des Neubaus erfolgen. Die Baumaßnahme der Grund- u. Mittelschule ist zunächst in einem Zuge durchzuführen. Es wird sich dennoch vorbehalten, den Sanierungsabschnitt in weitere Bauabschnitte zu unterteilen. Der Auftraggeber rechnet insgesamt mit einer Planungs- u. Bauphase von ca. 5-6 Jahren. Kennzahlen BA 1 - Neubau OGTS: - Pädagogische Räume Ganztagsbereich: 430 m<sup>2</sup> (Förderfähige HNF) - Vollküche mit Nebenräumen für die Zubereitung von 600 Essen (inkl. Kita-Versorgung): 177m<sup>2</sup> (Förderfähige HNF) - Speiseraum für 160 Essenteilnehmer:innen in zwei Durchgängen: 126m<sup>2</sup> (Förderfähige HNF) - Summe Neubau: rund 1.315m<sup>2</sup> BGF - Maße Neubau: ca. 74 m x 16 m - Maße Neubau Übergang zu Bestand: ca. 13,5 m x 8 m Kennzahlen BA 2 - Umbau u. Sanierung Grund- u. Mittelschule: Grund- u. Mittelschule: 2.690m<sup>2</sup> (Förderfähige HNF) Summe Umbau/Sanierung: rund 5.200m<sup>2</sup> BGF Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 für das Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2 vergeben. Zudem werden Besondere Leistungen beauftragt.

Interne Kennung: 265/23

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung, 71321200 Heizungsplanung, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. . Die Leistungsstufen gliedern sich wie folgt: - Stufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 - Stufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 (Leistungsphase 4 nur in der Anlagengruppe 1) - Stufe 3: Leistungsphasen 5-7 - Stufe 4: Leistungsphasen 8 und 9 . Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen / Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule Schulstraße 3

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zur Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Ingenieurbüro Karl Müller GmbH

#### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

#### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 265/23

Titel: HLS\_Gemeinde Speichersdorf\_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

Datum des Vertragsabschlusses: 05/07/2024

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Speichersdorf

Registrierungsnummer: DE 229146203 (Umsatzsteuer-ID)

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB  
E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)  
Telefon: +49 94129734-10  
Fax: +49 94129734-11

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB  
Registrierungsnummer: DE 188865506  
Postanschrift: Hoppestraße 7  
Stadt: Regensburg  
Postleitzahl: 93049  
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabeabteilung  
E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)  
Telefon: +49 94129734-10  
Fax: +49 94129734-11

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB  
Registrierungsnummer: DE 188865506  
Postanschrift: Hoppestraße 7  
Stadt: Regensburg  
Postleitzahl: 93049  
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabeabteilung  
E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)  
Telefon: +49 94129734-10  
Fax: +49 94129734-11

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Registrierungsnummer: DE 811 335 517  
Postanschrift: Promenade 27  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 98153-1277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Karl Müller GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen  
Registrierungsnummer: DE 132360384  
Postanschrift: Nürnberger Straße 100  
Stadt: Bayreuth  
Postleitzahl: 95448  
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [post@ibkmueller.de](mailto:post@ibkmueller.de)  
Telefon: 0921 759240

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 55aa5c4b-a0bf-47be-be13-99274d97ea3c - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2024 08:23:56 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 407608-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2024  
Datum der Veröffentlichung: 09/07/2024