

408111-2026 - Wettbewerb

Schweden – Kauf von Gebäuden – Innerstadsprojektet

OJ S 113/2026 15/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Övikshem AB

E-Mail: info@ovikshem.se

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Innerstadsprojektet

Beschreibung: Köp av fastighet och byggtreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Kennung des Verfahrens: eec673a8-d51d-4931-8361-4e060fb8011d

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70121200 Kauf von Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Innerstadsprojektet

Beschreibung: Köp av fastighet och byggtreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Interne Kennung: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133394:Lot:1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70121200 Kauf von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45000000 Bauarbeiten, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45215210 Bauarbeiten für Heime, 45215212 Bau von Altersheimen, 45262690 Modernisierung von Altbauten, 45454000 Mit der Umstrukturierung verbundene Arbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Se upphandlingsdokument.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Övikshem får begära att konsortiet eller gruppen av leverantörer har en viss juridisk form när

den blivit tilldelad kontraktet om det krävs för att kontraktet ska kunna fullgöras på ett godtagbart sätt.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Härnösand

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Övikshem AB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten i Härnösand

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Övikshem AB

Registrierungsnummer: 556103-7606

Postanschrift: AdressSjögatan 4 a,

Stadt: Örnsköldsvik

Postleitzahl: 891 60

Land, Gliederung (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Schweden

E-Mail: info@ovikshem.se

Telefon: 660-29 93 00

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Antirio AB

Registrierungsnummer: 556533-8133

Postanschrift: GÅRDSVÄGEN 18

Stadt: Solna

Postleitzahl: 169 70

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

E-Mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Härnösand

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 314

Stadt: Härnösand

Postleitzahl: 871 27

Land, Gliederung (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsratteniharnosand@dom.se

Telefon: +46 611-46 06 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 14cf1569-a7ef-4f90-bdb5-e37fd7070704 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/06/2026 16:27:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 408111-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 113/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/06/2026