

## 408612-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Fachplanung SHL\_GA Anbau Sitzungssaalgebäude Landratsamt Schwandorf  
OJ S 132/2024 09/07/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Schwandorf

E-Mail: [hochbau@lra-sad.de](mailto:hochbau@lra-sad.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung SHL\_GA Anbau Sitzungssaalgebäude Landratsamt Schwandorf

Beschreibung: Im Rahmen der Erweiterung des Landratsamtes Schwandorf wird die Fachplanung SHL\_GA für den Anbau des Sitzungssaalgebäudes ausgeschrieben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag]. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Planungsleistungen sollen im Herbst 2024 starten. Die Bezugsfertigkeit ist für Jahresende 2027 angedacht.

Kennung des Verfahrens: 829fc1e9-6e4f-42ed-b858-26735c1e8f46

Interne Kennung: Fachplanungsleistungen -SHL\_GA nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOA Lphen 1 – 9 gem. § 55 HOAI 2021-

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wackersdorfer Straße 80

Stadt: Schwandorf

Postleitzahl: 92421

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

**Rechtsgrundlage:**

### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

#### **Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: vgl. Vergabeunterlagen und [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Betrugsbekämpfung: vgl. Vergabeunterlagen und [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: vgl. Vergabeunterlagen und [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: vgl. Vergabeunterlagen Weitere Ausschlussgründe siehe auch Vergabeunterlagen und [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung SHL\_GA Anbau Sitzungssaalgebäude Landratsamt Schwandorf

Beschreibung: Im Rahmen der Erweiterung des Landratsamtes Schwandorf wird die Objektplanung Gebäude für den Anbau des Sitzungssaalgebäudes ausgeschrieben (Fachplanung SHL\_GA nach HOAI vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag]. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Planungsleistungen sollen im Herbst 2024 starten. Die Bezugsfertigkeit ist für Jahresende 2027 angedacht.

Interne Kennung: Fachplanung SHL\_GA

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Menge: 1

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und (ggf. 4) Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7 Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wackersdorfer Straße 80

Stadt: Schwandorf

Postleitzahl: 92421

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/09/2024

Enddatum der Laufzeit: 28/11/2031

### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1:

Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und (ggf. 4) Leistungsstufe 3:

Leistungsphasen 5 - 7 Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch

Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ingenieur oder für die Berufsausübung vergleichbare

Qualifikation Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der

Leistung verantwortlichen Person Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die

Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Erklärung über das Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen

Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen Nachunternehmern Angaben zur

Eignungsleihe Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung

zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens

Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung

des Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit

Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden

mind. 2.000.000 € Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2. Technische / berufliche Leistungsfähigkeit 2.1.

Personalstruktur 2.1.1. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren

beschäftigten techn. Angestellten/Ingenieure einschl. der Führungskräfte 8 % 2.1.2. Jährliches

Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der

Führungskräfte 7 % 2.1.3. Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung

(Organigramm) 6 % 2.4. Referenzobjekte 42 % Anzahl der Referenzobjekte die hinsichtlich

Ihrer Planungs- und/ oder Beratungsleistung vergleichbar sind 2.5. Erfahrungen

(Sicherstellung der Qualität)/Referenzen 2.5.1. Erfahrungen des Bewerbers mit der Planung

von Medientechnik liegen vor 6 % 2.5.2. Erfahrungen des Bewerbers mit Holzbau 6 % Vgl.

auch Ausschreibungsunterlagen 2.5.3. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen mit

Bezug auf öffentliche Vergaben liegen vor 6 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 83,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1.1. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3

Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag 10 % 1.2. Umsatz des Bewerbers in den letzten

3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag 9 %

vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs>

[/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 17,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: vgl. auch Vergabeunterlagen 1. Angaben zur techn. Lösung mit 10 %

Gewichtung 2.1-2.4 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen

Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit 16 % Gewichtung 2.9

Organisationsstruktur des Projektteams mit 30 % Gewichtung (Summe von 2.9.1 bis 2.9.7) 3.

Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit 20 % Gewichtung (Summe aus 3.1 bis 3.5) 4.

Ausführungsfristen - Leistungszeitpunkt- Zu welchem Zeitpunkt kann der Bieter mit den

Leistungen beginnen (wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil) 4 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis/ Honorar vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Beschreibung: Preis/ Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/08/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Vergabepattform

URL: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/08/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:startup#

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=296807](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=296807)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: BGB-Gesellschaft

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayerb

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. 2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Schwandorf

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landkreis Schwandorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Nordbayerb

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Schwandorf

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landkreis Schwandorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Schwandorf

Registrierungsnummer: 09376000-00014-24

Abteilung: Hochbauabteilung

Postanschrift: Wackersdorfer Straße 80

Stadt: Schwandorf

Postleitzahl: 92421

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Wackersdorfer Straße 80

E-Mail: [hochbau@lra-sad.de](mailto:hochbau@lra-sad.de)

Telefon: +49 9431 471 416

Fax: +49 9431 471 117

Internetadresse: <https://www.landkreis-schwandorf.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 1

Abteilung: Vergabekammer

Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981 531277

Fax: +49 981 531837

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 97621a9f-9a83-4071-9f4a-d7165c862324 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 408612-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2024