

## 408636-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau Feuerwehrhaus der Stadt Rietberg - Freianlagenplanung, Verkehrsanlagenplanung, Entwässerungsplanung

OJ S 119/2025 25/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rietberg

E-Mail: [hubert.splietker@stadt-rietberg.de](mailto:hubert.splietker@stadt-rietberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Feuerwehrhaus der Stadt Rietberg - Freianlagenplanung, Verkehrsanlagenplanung, Entwässerungsplanung

Beschreibung: Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung gem. § 38 ff. HOAI zum Zwecke der Realisierung des Projektes „Neubau Feuerwehrhaus der Stadt Rietberg“. Der Auftragnehmer übernimmt des Weiteren auch folgende Leistungen: - Planung der Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI sowie - Entwässerungsplanung (Teilbereiche der Ingenieurbauwerke nach § 43 HOAI), soweit diese im Zusammenhang mit der Freianlagenplanung erforderlich sind. Das Projekt umfasst den Neubau eines 1-geschossigen Feuerwehrhauses mit 2-geschossigem Anbau, welches unter anderem über eine 11 Stellplätze umfassende Fahrzeughalle verfügen soll. Der Standort des Projektes ist an der Rottwiese in 33397 Rietberg. Weitere Informationen zum Auftragsgegenstand finden sich in Anlagenteil B.1 (Projektbeschreibung).

Kennung des Verfahrens: 0b13a721-bd0e-42d0-82d9-23780356b92d

Interne Kennung: Freianlagenplanung, Verkehrsanlagenplanung, Entwässerungsplanung

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rietberg

Land, Gliederung (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Feuerwehrhaus der Stadt Rietberg - Freianlagenplanung, Verkehrsanlagenplanung, Entwässerungsplanung

Beschreibung: Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung gem. § 38 ff. HOAI zum Zwecke der Realisierung des Projektes „Neubau Feuerwehrhaus der Stadt Rietberg“. Der Auftragnehmer übernimmt des Weiteren auch folgende Leistungen: - Planung der Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI sowie - Entwässerungsplanung (Teilbereiche der Ingenieurbauwerke nach § 43 HOAI), soweit diese im Zusammenhang mit der Freianlagenplanung erforderlich sind. Das Projekt umfasst den Neubau eines 1-geschossigen Feuerwehrhauses mit 2-geschossigem Anbau, welches unter anderem über eine 11 Stellplätze umfassende Fahrzeughalle verfügen soll. Der Standort des Projektes ist an der Rottwiese in 33397 Rietberg. Weitere Informationen zum Auftragsgegenstand finden sich in Anlagenteil B.1 (Projektbeschreibung).

Interne Kennung: LOT-0001 E37675625

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rietberg

Land, Gliederung (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 28/07/2028

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup# Objektive Kriterien für die

Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Das Vergabeverfahren wird als

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 119 Abs. 5 GWB, 74, 17 VgV

durchgeführt. In dem vorliegenden Verfahren sollen 10 geeignete Bewerber ausgewählt und gegebenenfalls zu Verhandlungen aufgefordert werden. Soweit mehr als zehn

Teilnahmeanträge geeigneter Bewerber/Bewerbergemeinschaften eingehen, erfolgt die

Auswahl derjenigen Bewerber/Bewerbergemeinschaften, die zur Abgabe zunächst eines

Erstangebots aufgefordert werden, unter Berücksichtigung des folgenden Auswahlkriteriums: - Höhe der im Teilnahmeantrag benannten anrechenbaren Kosten (KG 500) der Referenz des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft (vgl. Bewerbungs- und Angebotsbedingungen).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 10

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E37675625>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E37675625>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/07/2025 11:40:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen

Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- und Verwaltungsvorschrift: § 75 VgV

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag zulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zu Bewerbung oder zu Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Rietberg  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Rietberg

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rietberg  
Registrierungsnummer: t:052449860  
Postanschrift: Rathausstraße 31  
Stadt: Rietberg  
Postleitzahl: 33397  
Land, Gliederung (NUTS): Gütersloh (DEA42)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Stadt Rietberg, Herr Splietker  
E-Mail: [hubert.splietker@stadt-rietberg.de](mailto:hubert.splietker@stadt-rietberg.de)  
Telefon: +49 524498616509  
Internetadresse: <https://www.rietberg.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: t:02514111691  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: 02514111691  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
9b99b4a0-60fc-4056-b010-dfd0667858f4-01  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5c9705c3-5707-43ae-99d1-51fdd7886b22 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/06/2025 17:05:25 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 408636-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2025  
Datum der Veröffentlichung: 25/06/2025