

## 40875-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Architektenleistungen nach § 34 HOAI – Gebäude und Innenräume

OJ S 14/2025 21/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Süderbrarup - Der Amtsvorsteher

E-Mail: [zentrale.vergabestelle@schleswig-flensburg.de](mailto:zentrale.vergabestelle@schleswig-flensburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen nach § 34 HOAI – Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Zur Förderung der Inklusion sollen an der Schule am Thorsberger Moor zusätzliche Klassen und Lerngruppen, sogenannte Campusklassen, eingerichtet werden.

Dafür wird der Abriss und Neubau des Hauses C der Schule am Thorsberger Moor erforderlich. Aufgrund des akuten Platzmangels sollen die Baumaßnahmen schnellstmöglich begonnen und umgesetzt werden. Die Einhaltung der energetischen Standards nach den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) wird vorausgesetzt. Über die Herstellung einer Eigenstromversorgung incl. Speichermöglichkeiten entscheidet der Auftraggeber nach Prüfung eines Kosten-Nutzen-Vergleiches. Des Weiteren sind die Anforderungen zur Barrierefreiheit an öffentlich zugänglichen Gebäuden einzuhalten. Die Freiflächen / Flure sind im Rahmen von offenen Lernlandschaften im pädagogischen Konzept der Schule mit einbezogen. Erfahrungen in diesem Bereich sind erwünscht.

Kennung des Verfahrens: b1000000-c0de-4000-a000-00d454752556

Interne Kennung: 2024-028-1300

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kappelner Straße 47 b

Stadt: Süderbrarup

Postleitzahl: 24392

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, FAQ-Listen, geänderte Unterlagen) für die Bewerber bzw. Bieter. Die Vergabeunterlagen werden über die eVergabe-Plattform BI-Medien zur Verfügung gestellt. Bewerber bzw. Bieter können Teilnahmeanträge bzw. Angebote nur in elektronischer Form über die eVergabe-Plattform BI-Medien einreichen. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund wird darauf hingewiesen, dass eine kostenlose Registrierung auf der eVergabe-Plattform BI-Medien für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge bzw. Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen bei der Prüfung und Wertung nicht berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Bewerber / Bieter ändert sich der Prozessablauf nicht. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt elektronisch über die Vergabepattform. Bei Bedarf wird ein Fragen- und Antwortenkatalog (FAQ-Liste) auf der Seite <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D454752556> bei den Vergabeunterlagen veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die eVergabe-Plattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig. Es wird darauf hingewiesen, dass von der Vergabestelle vor der Auftragsvergabe ein Auszug aus dem Wettbewerbsregister eingeholt wird.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schule am Thorsberger Moor (Gemeinschaftsschule), Abriss und Neubau des Hauses C (Campusklassen) - Architektenleistungen nach § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume  
Beschreibung: Der heutige gesamte Schulkomplex besteht aus drei in verschiedenen Abschnitten errichteten und später erweiterten, sowie umgebauten Gebäudeeinheiten und einer Sporthalle. Haus A und B wurden 1972 bzw. 1977 fertiggestellt und in den Jahren 2018 bis 2020 wurden die beiden Gebäude umfassend energetisch saniert. Im Rahmen der energetischen Sanierung haben die Gebäudeteile A und B eine Holzfassade aus sibirischer Lärche erhalten. Die Flachdächer haben eine Bituminöse Dampfsperre mit einer Gefälledämmung aus Polystyrol-Hartschaum und einer Abdichtung aus Kunststoffbahnen erhalten. Die Dachentwässerung erfolgt außenliegend. Im Jahr 1988 erfolgte der Anbau des Hauses C mit einer Nettoraumfläche von 696 m<sup>2</sup> an Haus B. Haus C ist stark sanierungsbedürftig. Daher wurde der Abriss und ein Neubau für den größeren Raumbedarf durch die Campusklassen am bisherigen Standort beschlossen. Bei Haus C handelt es sich um einen zweigeschossigen Massivbau mit Stahlbetondecke und einer Dachkonstruktion aus Leimbindern. Das Dach auf dem sechseckigen Grundriss ist ein als flach geneigtes Schrägdach mit zentralem Fixpunkt ausgebildet und mit einem Trapezblech eingedeckt. Der Neubau soll sich an die bestehenden Gebäude anpassen. Es ist ein L-förmiger Anbau mit Verbindung an Haus B auf zwei Ebenen (Erd- u. Obergeschoss) vorgesehen. Der Neubau soll mit einer BGF von ca. 1.390 m<sup>2</sup> Platz bieten für: 8 Klassenräume, 2 Multifunktionsräume, 2 Differenzierungsräume, 1 Büro, 1 Pflegeraum, 1 Snoozle-Raum, 1 Technikraum, barrierefreie Toilettenräume, 1 Jugendraum. Die Flure sollen als Lernlandschaften genutzt werden. Mit der Ausführung soll sofort nach Auftragsvergabe begonnen werden. Der Abbruch des Hauses C soll vorgezogen in den Sommerferien 2025 erfolgen.

Interne Kennung: 2024-028-1300

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kappelner Straße 47 b

Stadt: Süderbrarup

Postleitzahl: 24392

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenem Auftragsgegenstand

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Gewährleistung von Kosten- und Terminalsicherheit in der Planung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 26

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 26

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Darstellung in einer Angebotspräsentation incl. einer Stellungnahme zum vorgegebenen Zeitpunkt der Fertigstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Schleswig-Flensburg - Der Landrat

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kreis Schleswig-Flensburg - Der Landrat

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Amt Süderbrarup - Der Amtsvorsteher

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 345 488,85 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Architekten Johannsen und Partner mbB

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot 1

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja  
Rang in der Liste der Gewinner: 1  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Auftrag 1  
Datum des Vertragsabschlusses: 07/01/2025  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Amt Süderbrarup - Der Amtsvorsteher

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Amt Süderbrarup - Der Amtsvorsteher  
Registrierungsnummer: T:04621870  
Postanschrift: team Allee 22  
Stadt: Süderbrarup  
Postleitzahl: 24392  
Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [zentrale.vergabestelle@schleswig-flensburg.de](mailto:zentrale.vergabestelle@schleswig-flensburg.de)  
Telefon: +49 4621 87-209  
Internetadresse: <https://www.amt-suederbrarup.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Kreis Schleswig-Flensburg - Der Landrat  
Registrierungsnummer: 01059-0000-23  
Abteilung: FD Recht und Zentrale Vergabestelle  
Postanschrift: Flensburger Straße 7  
Stadt: Schleswig  
Postleitzahl: 24837

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [zentrale.vergabestelle@schleswig-flensburg.de](mailto:zentrale.vergabestelle@schleswig-flensburg.de)

Telefon: +49 4621 87-209

Internetadresse: <https://www.schleswig-flensburg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: T:04319884640

Abteilung: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 431 988-4542

Fax: +49 431 988-4702

Internetadresse: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Architekten Johannsen und Partner mbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: USt-IDNr:DE118906991

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22089

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [office@ajp-hamburg.de](mailto:office@ajp-hamburg.de)

Telefon: +49 (40) 2530160

Internetadresse: <https://www.ajp-hamburg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3d8886ca-e579-434d-8dad-b65d1a053332 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/01/2025 13:47:10 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 40875-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 14/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/01/2025