

408932-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Nichtoffener hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb "Neubau Ellbachzentrum Niederzier"

OJ S 119/2025 25/06/2025

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Niederzier

E-Mail: gemeinde@niederzier.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nichtoffener hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb "Neubau Ellbachzentrum Niederzier"

Beschreibung: Das Verfahren wird als einphasiger, nichtoffener hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb durchgeführt. Eine maximale Teilnehmerzahl von 20 wird angestrebt, davon 6 vorab benannte Teilnehmer. Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die RPW 2013 in der vom BMVBS herausgegebenen Fassung (Stand: 31.01.2013), mit dem Einführungserlass des Landes Nordrhein-Westfalen im Ministerialblatt (MBL. NRW.) Ausgabe 2014 Nr. 17 vom 05.06.2014 eingeführt im Bundesland Nordrhein-Westfalen, zugrunde. Die Anwendung und Anerkennung der RPW 2013 ist für die Ausloberin und Teilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich, soweit diese Auslobung nicht ausdrücklich davon abweicht. Ausloberin, Teilnehmer sowie alle am Verfahren Beteiligten erkennen den Inhalt dieser Auslobung an. An der Vorbereitung dieses Wettbewerbs hat der Ausschuss Wettbewerb und Vergabe der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen beratend mitgewirkt. Die Auslobung wurde dort unter der Nummer W/62/24 registriert. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird ein VgV-Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit den Preisträgern durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: c12d8b7d-4d58-43b5-8f68-b0f494ea8a5e

Interne Kennung: NIZ

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Das Verfahren wird als einstufiger, nichtoffener Realisierungswettbewerb durchgeführt. Das Verfahren ist anonym (RPW § 1.4). Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird gemäß §14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Preisträgern des Wettbewerbs durchgeführt. Die Auftraggeberin behält sich die Möglichkeit offen, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote (§17 Abs. 11 VgV) zu vergeben. Der Zulassungsbereich umfasst die Staaten des europäischen Wirtschaftsraumes EWR sowie die Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Die Ausloberin verpflichtet sich, sobald und soweit die dem Wettbewerb zugrundeliegenden Aufgabe realisiert wird, einen der Preisträger mit den weiteren

Planungsleistungen zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Die Beauftragung erfolgt stufenweise nach den Leistungsphasen der HOAI 2021 (Stufenvertrag) und unter dem Vorbehalt der zeitlichen und wirtschaftlichen Realisierbarkeit. Termine: Auswahl der Teilnehmer: KW 08; Tag der Auslobung: 20.02.2025; Ausgabe der Wettbewerbsunterlagen: 20.02.2025; Kolloquium (digital): 10.03.2025; Abgabe Planunterlagen: 30.04.2025; Abgabe Modell: 14.05.2025; Preisgerichtssitzung: 02.06.2025

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Auestraße

Stadt: Niederzier

Postleitzahl: 52382

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV i.V.m. RPW 2013

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nichtoffener hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb "Neubau Ellbachzentrum Niederzier"

Beschreibung: Inhalt des Wettbewerbs war die Planung einer multifunktionalen Begegnungsstätte auf einem im Eigentum der Gemeinde Niederzier befindlichen Grundstück an der Auestraße im Freizeitpark Niederzier sowie die Neugestaltung der angrenzenden Freianlagen. Das Raumprogramm des Realisierungsteils umfasst eine Fläche von ca. 1.126 qm NUF zzgl. notwendiger Erschließungs- und Neben- sowie Technikflächen. Gegenstand des Wettbewerbs war das hochbauliche sowie freiraumplanerische Konzept für den Neubau einer multifunktionalen Bürgerbegegnungsstätte, genannt Ellbachzentrum, in Niederzier sowie der zugehörigen Freianlagen. Inmitten des Freizeitparks Niederzier soll für die Gemeinde ein neuer Ort des Austauschs und der generationsübergreifenden Begegnung entstehen, der Raum für die Durchführung vielfältiger Veranstaltungen bietet. Gemeindebedarfs und Vereinsnutzungen werden so zukünftig an einem Ort gebündelt. Die Grundstücksgröße beträgt insgesamt ca. 9.215 qm.

Interne Kennung: NIZ_ARCH_LARCH

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

Menge: 9 220 Quadratmeter

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Auestraße

Stadt: Niederzier

Postleitzahl: 52382

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Planungsgrundstück liegt innerhalb des Freizeitparks Niederzier und wird erschlossen über einen Parkplatz durch die südlich verlaufende Auestraße. Westlich der Zufahrt befindet sich in Nachbarschaft der bestehende Kindergarten Rappelkiste. Westlich und östlich des Planungsgrundstücks verläuft der Ellbach. Das Grundstück ist derzeit nicht bebaut und ist Teil des Freizeitparks. Die Grundstücksgröße beträgt insgesamt ca. 9.215 qm.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 89592-2025

Zusätzliche Informationen: .

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Weiterentwicklung des Entwurfs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Bieterprofil und Personaleinsatz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Honorarangebot

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen zur Nachprüfung gemäß GWB. Die Wettbewerbsteilnehmer können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Sollte dem behaupteten Verstoß seitens der Ausloberin nicht abgeholfen werden, besteht die Möglichkeit der Nachprüfung über die Vergabekammer. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Niederzier

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 1. Preis: MONO Architekten Greubel+Schilp+Schmidt PartGmbB, Berlin mit Planorama GmbH, Berlin

Angebot:

Kennung des Angebots: MONO Architekten Greubel+Schilp+Schmidt PartGmbB, Berlin mit Planorama GmbH, Berlin

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/06/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Niederzier

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: 2. Preis: ARGE Becker+Haindl Part GmbH, Stuttgart / Becker+Hertel, Berlin

Angebot:

Kennung des Angebots: 2. Preis

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 2

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: 3.Preis: KOLLEKTIV B, Leipzig mit EINENKEL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, Leipzig

Angebot:

Kennung des Angebots: 3. Preis

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 3

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung: dasch zürn+partner, Stuttgart mit faktorgruen
Landschaftsarchitekten, Freiburg

Angebot:

Kennung des Angebots: 1. Anerkennung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 4

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung: pussert kosch architekten, Dresden mit RSP Freiraum
GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2. Anerkennung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Rang in der Liste der Gewinner: 5

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung: Löhle Neubauer Architekten BDA pmbB, Augsburg mit
Wbp Landschaftsarchitekten GmbH, Bochum

Angebot:

Kennung des Angebots: 3. Anerkennung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 6

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 20

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Niederzier

Registrierungsnummer: 02428/84-0

Postanschrift: Rathausstraße 8

Stadt: Niederzier

Postleitzahl: 52382

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: gemeinde@niederzier.de

Telefon: 02428 84-0

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2425c0-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: 0221 147-3055

Fax: 0221 147-2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 1. Preis: MONO Architekten Greubel+Schilp+Schmidt PartGmbB, Berlin mit Planorama GmbH, Berlin

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 28 90 97 865

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10999

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@monoarchitekten.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: 2. Preis: ARGE Becker+Haindl Part GmbH, Stuttgart / Becker+Hertel, Berlin

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 292894270

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70188

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@jakobbecker.com

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: 3.Preis: KOLLEKTIV B, Leipzig mit EINENKEL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, Leipzig

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE341949291
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04103
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Deutschland
E-Mail: office@kollektiv-b.com

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung: dasch zürn+partner, Stuttgart mit faktorgruen
Landschaftsarchitekten, Freiburg

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE147506488

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70199

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@dzpa.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung: pussert kosch architekten, Dresden mit RSP Freiraum
GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE176787676

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01324

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: architekten@pussert-kosch.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung: Löhle Neubauer Architekten BDA pmbB, Augsburg mit
Wbp Landschaftsarchitekten GmbH, Bochum

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 203662794

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86150

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

E-Mail: info@loehle-neubauer.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f9ef4244-850d-4142-bbbe-efbac8be9180 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/06/2025 12:54:33 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 408932-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/06/2025