

409375-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubi_BZM_Fachplanung
Verfahrenstechnische Anlagen
OJ S 113/2026 15/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-Mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Beschreibung: Die Planung der Verfahrenstechnischen Anlagen gemäß HOAI 2021 Teil 4 entsprechend Leistungsbild § 55 ff für die Leistungsphasen 1 - 9 zuzüglich besonderer Leistungen gem. Anlage 1 Leistungsbild

Kennung des Verfahrens: 84980413-0055-40ae-9a60-035f9c60273f

Interne Kennung: Neubi_BZM_18

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bitterfeld-Wolfen

Postleitzahl: 06749

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für die Angebotserarbeitung wird keine Entschädigung gezahlt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Zahlungsunfähigkeit:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Beschreibung: Die Leistungsphasen werden stufenweise/optional beauftragt. Im ersten Schritt werden die Grundleistungen für die Leistungsphasen 1-3 beauftragt, danach ist vorgesehen die weiteren Leistungsphasen optional zu beauftragen. Die besonderen Leistungen werden ebenfalls optional und stufenweise beauftragt. Ein unbedingter Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bitterfeld-Wolfen

Postleitzahl: 06749

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Achtung handelt sich um eine Mindestbedingung Es sind mindestens zwei Referenz über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HOAI (Anlagengruppe 470 - verfahrenstechnische bzw. nutzungsspezifische Anlagen) einzureichen. Die Referenzen muss folgende Anforderungen erfüllen: Erbrachte Leistungen umfassen mindestens die Leistungsphasen 2 bis 3 sowie 5 bis 8 gemäß § 55 HOAI 2021 (oder gleichwertig). Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum ab 01/2021. Gegenstand der Referenz ist ein Projekt mit besonderen verfahrenstechnischen Anlagen. Als vergleichbare Anlagen gelten insbesondere (nicht abschließend): - Anlagen zur Durchführung verfahrenstechnischer Grundoperationen (z. B. Mischen, Trennen, Destillieren, Trocknen) - Anlagen zur Stoffaufbereitung und Stofftrennung (z. B. Filtration, Extraktion, Zentrifugation) - Thermische Verfahren (z. B. Destillation, Rektifikation, Trocknung) - Anlagen zur Medienversorgung (z. B. Druckluft, Stickstoff, Vakuum, Dampf, VEWasser) - Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR) mit zentraler oder dezentraler Anlagensteuerung - Anlagen zur Aufbereitung und Entsorgung von Stoffströmen (z. B. Abwasser- /Abfallbehandlung) - Verfahrenstechnische Anlagen aus den Bereichen Industrie, Labor, Ausbildung oder Forschung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestbedingung: Nachweis der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung über Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/Architekt oder adäquater Nachweis über die Befähigung der fachgerechten Umsetzung der beschriebenen Leistung Achtung: Die Berufserfahrung der Projektleiter muss mindestens 10 Jahre (ab 01 /2016) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 3 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen. Achtung: Die Berufserfahrung der stellvertretende Projektleiter muss mindestens 5 Jahre (ab 01/2021) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 2 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Im Mittel der letzten drei Jahre (2023-2025) muss der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft durchschnittlich mindestens fünf Beschäftigte nachweisen können. Berücksichtigt werden dabei Architekten, Ingenieure, technische Zeichner oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 1 000 000 EUR für Vermögens- und Sachschäden und 2 000 000 EUR für Personenschäden Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Abgabe der folgenden Formblätter oder Erklärungen: Formblatt A - Antrag auf Teilnahme Formblatt B - Nachunternehmereinsatz Formblatt C - Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung Die vorbenannten Formblätter /Eigenerklärungen befinden sich in der Datei: 260612_BZM_Verfahrenstechnische Anlagen_Anlage 4_Bieterinformation Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland ist eine eigenständiges Formblatt Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 ist eine eigenständiges Formblatt Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ist ein eigenständiges Formblatt Angabe des Bewerbers zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen.

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Der Mindestumsatz netto muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) 500 T€ des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft betragen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Beschreibung: -Verfügbarkeit vor Ort/ Erreichbarkeit -vorgesehene Besprechungen (Turnus /Teilnehmer etc.) -Vorstellung Projektleiter, Stellvertreter sowie den/ die maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter, der Bauüberwachung mit Angaben zu aktuellen Aufgaben/ Vorhaben und der Auslastung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Planungsaufgabe

Beschreibung: -Vorgehensweise/ notwendige Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Entwurfsplanung unter Einbindung des Bauherrn / AG anhand eines Referenzbeispiels - Darstellung der Interaktionen mit den Fachplanern anhand eines Referenzbeispiels - fachtechnische Lösungsansätze zu Problemstellungen und Ansätze zur Optimierung der

Planung -Darstellung zum Umgang mit Änderungen, die erst nach Abschluss der Leistungsphase 3 auftreten, vor allem: wie werden sie erfasst und dokumentiert und bewertet an einem Referenzbeispiel -Darstellung der Erfahrungen im Umgang mit Fördermittelbehörden und deren Prüfung anhand eines Referenzbeispiels -Kostenmanagement sowie Ergreifung von Maßnahmen zur frühzeitigen Optimierung und Gegensteuerung bei Kostenüberschreitungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Organisation Baudurchführung

Beschreibung: -Ablauf/ Organisation der Überwachung der Errichtung der Anlagen anhand eines Referenzbeispiels -Umgang mit Störungen in der Bauausführung und Maßnahmen zur Behebung -Methoden und Mittel im Nachtragsmanagement und bei Schlechtleistung (soweit die Ausführung der Verfahrenstechnischen Anlagen betroffen ist)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ebad003d6-4f56a3987b314ebb>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 38 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen gem. § 56 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 III Nr. 1 GWB Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Abgabe des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 10156

Postanschrift: Burgstraße 37

Stadt: Bitterfeld-Wolfen

Postleitzahl: 06749

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

E-Mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Telefon: +49349392980

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: t:03455141536

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7d17dba4-0ed0-4b73-8d0e-ec5cb953fc68 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2026 11:57:04 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 409375-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 113/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/06/2026