409405-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Bauarbeiten – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser
OJ S 113/2026 15/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen - Dienstleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
E-Mail: sofi@bechbruun.com
Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser
Beschreibung: Udviklingsselskabet By & Havn ("By & Havn") ønsker at udbyde en rammeaftale om køb af håndværkerydelser ("Rammeaftalen"). Rammeaftalen er fordelt på 9 selvstændige delaftaler. Hver delaftale tildeles særskilt til to entreprenører (tilbudsgivere) og vil herefter blive udmøntet i en selvstændig rammeaftale for hver af de to entreprenører. De 9 forskellige delaftaler (rammeaftaler) omfatter følgende fagentrepriser: • Delaftale (rammeaftale) 1: Murer • Delaftale (rammeaftale) 2: Maler • Delaftale (rammeaftale) 3: Tømrer • Delaftale (rammeaftale) 4: Ventilation • Delaftale (rammeaftale) 5: VVS • Delaftale (rammeaftale) 6: El • Delaftale (rammeaftale) 7: Handyman • Delaftale (rammeaftale) 8: Smed • Delaftale (rammeaftale) 9: Køl Varigheden for hver enkelt rammeaftale er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser. By & Havn varetager drift og vedligehold af en omfattende portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg, hvor der løbende opstår behov for håndværksmæssige arbejder i forbindelse med både planlagte vedligeholdelsesopgaver og akutte udbedringer. Rammeaftalen har til formål at sikre By & Havn en fleksibel og effektiv adgang til håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet, der understøtter drift, vedligehold samt mindre ombygninger og tilpasninger på By & Havns nuværende og eventuelt tilkommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. By & Havn ønsker med Rammeaftalen at etablere rammerne for et konstruktivt og tillidsskabende samarbejde, som sikrer rettidig og professionel udførelse og skaber gode løsninger for By & Havn, selskabets lejere og/eller brugere af byens rum. Samarbejdet skal samtidig understøtte en ensartet og effektiv bestillings- og kontraktstyringsproces med et særligt fokus på kvalitet og iagttagelse af tidsplaner. De enkelte delaftalers (rammeaftalers) opgaver vedrører navnlig indvendige og udvendige drifts- og vedligeholdelsesarbejder samt mindre ombygninger og tilpasninger og kan omfatte både planlagte arbejder og akutte udbedringer. Opgaverne vil hovedsageligt være fordelt på følgende opgavetyper: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ombygninger og nyindretning • Ad hoc og akutte opgaver Opgaverne vil typisk bestå i de for den enkelte fagentreprise sædvanlige ydelser/arbejder, herunder eventuel levering og montering eller udskiftning af relevante bygningsdele og komponenter samt tilhørende demontering, retablering, oprydning og bortskaffelse af affald i relevant omfang samt ad hoc opgaver. Oplistningen er ikke udtømmende, og opgaven omfatter alle ydelser og

biydelser, der er nødvendige for en fagmæssig korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling inden for den enkelte fagentreprise. Rammeaftalen vil desuden også omfatte et mindre antal projektopgaver med samlede håndværkerydelser på en maksimal estimeret værdi pålydende 4 mio. kr. ekskl. moms. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen af de enkelte delaftaler i denne bekendtgørelsen samt beskrivelsen af ydelserne i medfør af Opgavebeskrivelsen (bilag 1) og det i Rammeaftalens pkt. 4 nævnte aftalegrundlag. By & Havn ønsker en stærk bæredygtig profil. Derfor ønsker By & Havn, at entreprenørerne under Rammeaftalen har fokus på bæredygtighed, herunder minimering af spild, genbrug af materialer, anvendelse af miljøvenlige køretøjer og maskiner mv.
Kennung des Verfahrens: f35a89aa-576a-445a-9273-afe8bf545c6c
Interne Kennung: 0fc76d80-c5e8-4f83-97cc-2a30c96ebd1c
Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. By & Havn vil prækvalificere fem ansøgere pr. delaftale. En ansøger kan indgive ansøgning på én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). Den samme ansøger kan således også blive prækvalificeret til én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). By & Havn foretager en separat udvælgelse af de fem bedst egnede ansøgere for hver af de ni delaftaler (rammeaftaler). Alene de ansøgere, som er prækvalificeret til en delaftale, kan afgive tilbud på den konkrete delaftale. Hver af delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 vil blive tildelt til to tilbudsgivere. Den samme tilbudsgiver kan afgive tilbud på og blive tildelt én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler), hvis denne er blevet prækvalificeret til den/de pågældende delaftale(r). By & Havn har valgt ikke at opdele udbuddet i yderligere delaftaler end de ni delaftaler, fordi By & Havn finder det hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, at det ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen, kvaliteten i opgavernes udførelse mv.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen, Lieferleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 44115210 Klempnerbedarf, 44230000 Material für Bauzimmermannsarbeiten, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45331210 Installation von Lüftungsanlagen, 45331230 Installation von Kühlanlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten, 45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen, 71550000 Schmiedearbeiten, 98341140 Hausmeisterdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark
Zusätzliche Informationen: Opgaverne under hver delaftale (rammeaftale) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 105 000 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 har en samlet anslået værdi på DKK 105.000.000 kr. ekskl. moms og en maksimal værdi på DKK 150.000.000 ekskl. moms for hele deres løbetid, inkl. optioner. Den forventede og maksimale værdi for hver delaftale er angivet under hver delaftale. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ønsker ansøger eksempelvis at ansøge om prækvalifikation på delaftale (rammeaftale) nr. 3 og 6, skal ansøger indgive en ansøgning for hver af disse delaftaler og dermed aflevere ESPD, evt. med tilhørende bilag, for hver delaftale og – hvis relevant – støtte- og/eller konsortieerklæringer (Bilag II og III) for hver delaftale. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de nedenfor anførte krav til egnethed, jf. afsnit 6.3. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 9

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 9

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den

Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.
Betrug: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Har den

økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?
Konkurs: Er den økonomiske aktør gået konkurs?
Vergleichsverfahren: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?
Zahlungsunfähigkeit: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Delaftale 1: Murer
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for murerfaget. Murerarbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning og etablering af murværk, facader, sokler, puds, fuger, flise- og klinkearbejder, mindre betonarbejder, reparation af skader efter fugt, slid, påkørsel eller anden bygningsmæssig påvirkning samt retablering efter indgreb udført af andre fag. Arbejderne kan endvidere omfatte mindre tilpasninger ved ombygninger, etablering eller lukning af huller og gennembrydninger, reparation omkring døre, vinduer og installationer, opretning af underlag, vådrumsrelaterede murerarbejder og øvrige sædvanlige murerfaglige ydelser, som er

nødvendige for en fagmæssigt korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: caa11b1f-7ac1-45fc-9919-ec154b039209

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 500 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er

tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD’ets del IV, afsnit C, (Feltet ”For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter”) angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD’ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i

forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder

der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Delaftale 2: Maler
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for malerfaget. Malerarbejder vil typisk omfatte klargøring, spartling, slibning, grunding, maling, lakering, tapetsering, overfladebehandling og vedligeholdelse af vægge, lofter, træværk, metaldele, facader, døre, vinduer, inventar og øvrige bygningsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte facademaling, behandling af udvendige overflader, mindre reparationer af underlag forud for malerbehandling, opmærkning, skilte- og afstribningsrelaterede malerarbejder samt retablering efter bygningsmæssige eller tekniske arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: 41fd069d-f830-4900-89f6-83eeeee7931a

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 200 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 11 200 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt

at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på

ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD’ets del IV, afsnit C, (Feltet ”For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter”) angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD’ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver

reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Delaftale 3: Tømrer
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for tømrerfaget. Tømrerarbejder vil typisk omfatte reparation, udskiftning, vedligeholdelse og etablering af træ- og pladebaserede bygningsdele, herunder døre, vinduer, karme, lofter, vægge, gulve, facadebeklædning, tagrelaterede bygningsdele, terrasser, gangbroer, promenader, inventar og mindre konstruktive elementer. Arbejderne kan endvidere omfatte indretning og ombygning af lokaler, etablering eller ændring af lette vægge, nedhængte lofter, beklædninger, adgangsforhold, afskærmninger, mindre specialinventar samt retablering efter tekniske installationer og andre faglige indgreb. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: b088fc77-20e6-4444-ab0d-4a8218b4506f

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 44230000 Material für Bauzimmermannsarbeiten, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten , 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 18 200 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 26 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i)

tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD’ets del IV, afsnit C, (Feltet ”For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter”) angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD’ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet

inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Delaftale 4: Ventilation
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for ventilationsfaget. Ventilationsarbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af ventilationsanlæg, kanaler, armaturer, spjæld, aggregater, motorer, remme, filtre, brand- og røgspjæld, luftindtag, afkast, reguleringskomponenter og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte indregulering, kontrolmålinger, funktionsafprøvning, udskiftning af sliddele, tilpasning ved lokaleændringer, afhjælpning af driftsforstyrrelser, mindre energieffektiviseringstiltag og bistand ved indeklimarelaterede problemstillinger. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: 1b6d3bb1-f62a-4a19-996c-4f3079a81b9f

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45331210 Installation von Lüftungsanlagen, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark

Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 400 000,00 DKK

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 12 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et

konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og

finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD’ets del IV, afsnit C, (Feltet ”For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter”) angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD’ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige

formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed

Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at

ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Delaftale 5: VVS
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for VVS-faget. VVS-arbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af vand-, varme-, afløbs-, sanitets-, pumpe-, fjernvarme-, brugsvands- og varmefordelingsinstallationer samt tilhørende armaturer, ventiler, beholdere, komponenter og styringsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte udbedring af rørbrud, utætheder og driftsforstyrrelser, udskiftning af sanitet og armaturer, tilpasning ved ombygninger og nyindretninger, mindre isoleringsarbejder, afpropninger, omlægninger, gennemskylning, trykprøvning, funktionsafprøvning og almindelige VVS-faglige følgearbejder. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: 4d5bf90c-c06d-4c23-b2e7-578f7efc4abf

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 800 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en

serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle

formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøgeren skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.

a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Delaftale 6: El
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden

for elfaget. Elarbejder vil typisk omfatte fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af elinstallationer, fordelinger, tavler, kabling, føringsveje, stikkontakter, afbrydere, belysning, armaturer, nød- og orienteringslys, udtag, forsyninger, målere og øvrige sædvanlige eltekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte etablering og tilpasning af midlertidige installationer, udvendig belysning, gade- og pladsbelysning, forsyning til tekniske anlæg, mindre energioptimerende tiltag, afhjælpning af driftsforstyrrelser samt elarbejder i forbindelse med ombygning, lejerændringer og nyindretning. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: 64d18e74-f355-442b-aebe-6183854387f8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 35 000 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 50 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der

ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD’ets del IV, afsnit C, (Feltet ”For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter”) angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD’ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for

hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0007

Titel: Delaftale 7: Handyman
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for handymanområdet. Handyman arbejder vil typisk omfatte mindre service-, vedligeholdelses-, reparations-, montage-, flytte-, opsætnings-, tilpasnings- og retableringsopgaver, som ikke kræver særskilt autorisation, og som naturligt kan udføres som almindelige praktiske bygnings- og driftsrelaterede opgaver. Arbejderne kan endvidere omfatte mindre istandsættelses- og klargøringsopgaver, fastgørelse, justering, udskiftning og montering af inventar, håndtag, beslag, greb, lister, hylder, tavler, skilte, mindre afskærmninger, adgangsudstyr og øvrige mindre bygningsdele, samt bistand ved indretning, fraflytning, interne flytninger, omrokeringer, driftshændelser og retablering efter arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: 945d6a09-57a7-4180-90a6-dd6d76e231b0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 98341140 Hausmeisterdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark

Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 200 000,00 DKK

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og

/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 10 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD’ets del IV, afsnit C, (Feltet ”For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter”) angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD’ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejdsklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er

indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0008

Titel: Delaftale 8: Smed
Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for smedefaget. Smedearbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af stålkonstruktioner, beslag, rækværker, gelændere, trapper, porte, låger, hegn, pullerter, gitre, platforme, ophæng, afskærmninger og øvrige metalbaserede bygningsdele eller tekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte svejse-, skære-, bore-, slibe-, tilpasnings- og montagearbejder, mindre konstruktionsmæssige ændringer, reparation efter påkørsel eller slid, korrosionsrelaterede udbedringer og tilpasninger af metaldele i havnenære eller maritime miljøer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: b5ad4ccc-4264-4d41-9bc5-1471e6c8b8a8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 71550000 Schmiedearbeiten
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 200 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 6 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD’et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske

ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 500.000 i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange

delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At

udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Los: LOT-0009

Titel: Delaftale 9: Køl

Beschreibung: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for kølefaget. Kølearbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning,

tilpasning og mindre etablering af køleanlæg, komfortkøling, splitanlæg, varmepumpe-/kølekomponenter, kondensatorer, fordampere, kompressorer, ventiler, rørføringer, isolering, kondensafløb, kølemiddelrelaterede komponenter, styringer og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte tæthedskontrol, funktionsafprøvning, driftsoptimering, afhjælpning af nedbrud, tilpasning ved ombygninger eller ændret anvendelse, mindre energieffektiviseringstiltag og bistand ved indeklima- eller temperaturrelaterede driftsproblemer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Interne Kennung: 82a777e0-237d-4fc7-9597-dd3447e1ed9e

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44110000 Baustoffe , 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45331230 Installation von Kühlanlagen, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Zusätzliche Informationen: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 500 000,00 DKK
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier ”Organisation og bemanding” og ” Bæredygtighed” er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette

mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o

Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet ”Finansielle nøgletal”. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøger bedes i ESPD’ets del IV, afsnit C, (Feltet ”For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter”) angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD’ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2)

Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Pris

Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Organisation og bemanding
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bæredygtighed
Beschreibung: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud
Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, die Angebote bearbeitet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Registrierungsnummer: 30823702
Postanschrift: Nordre Toldbod 7
Stadt: København K
Postleitzahl: 1259
Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Kontaktperson: Sofie Fischermann
E-Mail: sofi@bechbruun.com
Telefon: 25263473
Internetadresse: https://byoghavn.dk/
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud
Registrierungsnummer: 37795526

Postanschrift: Toldboden 2
Stadt: Viborg
Postleitzahl: 8800
Land, Gliederung (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Dänemark
Kontaktperson: Klagenævnet for Udbud
E-Mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrierungsnummer: 10294819
Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Kontaktperson: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-Mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: https://www.kfst.dk
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Mercell Holding ASA
Registrierungsnummer: 980921565
Postanschrift: Askekroken 11
Stadt: Oslo
Postleitzahl: 0277
Land, Gliederung (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norwegen
Kontaktperson: eSender
E-Mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: http://mercell.com/
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cd316008-6235-4de9-8c8a-6ee5a5ed320d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/06/2026 13:23:36 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 11/06/2026 13:23:45 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 409405-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 113/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/06/2026