

409746-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung – Verwaltung

Gemeinschaftseigentum Grassimuseum

OJ S 119/2025 25/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität Leipzig

E-Mail: vergabestelle@zv.uni-leipzig.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Verwaltung Gemeinschaftseigentum Grassimuseum

Beschreibung: Kurze Beschreibung Objekt: Grassimuseum Leipzig Adresse: Johannisplatz 5 - 11, 04103 Leipzig denkmalgeschütztes Museumsgebäude für 3 verschiedene Museen: Museum für Völkerkunde, Museum für Angewandte Kunst, Musikinstrumentenmuseum Grundstückgröße ca. 18.000 m² Nettogrundfläche ca. 32.000 m² Das Grassi-Museum ist als eine Wohnungseigentümergeinschaft im Sinne des Gesetzes über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht - Wohnungseigentumsgesetz (WEG) verfasst. Eigentümer sind zu 51,64 % der Freistaat Sachsen und zu 48,36 % die Stadt Leipzig. Diese werden durch je 3 stimmberechtigte Mitglieder vertreten. Derzeit erfolgt die Verwaltung der Liegenschaft über eine ortsansässige Verwaltungsgesellschaft. Das Verwaltungsverhältnis und der Vertrag enden zum 31.12.2025. Übernahme der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums der Eigentümergeinschaft Grassi-Museum nach WEG. Die grundlegenden Aufgaben ergeben sich aus dem WEG, der Teilungserklärung und den Beschlüssen der Eigentümergeinschaft. Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistung bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)

Kennung des Verfahrens: 473a2943-0510-418c-87e0-ecd76ab9bfcf

Vorherige Bekanntmachung: 206769-2025

Interne Kennung: 06-2025

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Johannisplatz 5-11

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 670 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9S5SVU

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Verwaltung Gemeinschaftseigentum Grassimuseum

Beschreibung: 1. Eigentümerversammlungen - Durchführung von mindestens drei Versammlungen pro Jahr - Erstellung und Verteilung von Protokollen - Führung der Beschlussammlung 2. Umsetzung von Beschlüssen - Durchführung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft 3. Allgemeine Betreuungsleistungen - Erstellung und Durchsetzung von Haus- und Nutzungsordnungen - Abschluss von Dienstleistungsverträgen - Teilnahme an Direktorenkonferenzen - Koordination der Bewachung des Objekts - Mitwirkung bei der Außendarstellung - Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen für berechtigte Eigentümer - Verwaltung und Aufbewahrung relevanter Dokumente - Wiederherstellung evtl. fehlender Verwaltungsunterlagen 4. Vertragsmanagement - Ausschreibung, Abschluss und Überwachung von Verträgen (z. B. Wartung, Dienstleistungen, Vermietungen) - Einholung von Angeboten und Preisverhandlungen 5. Finanz- und Vermögensmanagement - Erstellung eines Wirtschaftsplans und Buchhaltung - Verwaltung der gemeinschaftlichen Bankkonten und Rücklagen - Erstellung der Jahresabrechnung - Einwerbung von Drittmitteln für Ausstattungs- und Baumaßnahmen 6. Technisches Management - Regelmäßige Begehungen und Veranlassung für Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen - Koordination von Wartungsverträgen für technische Anlagen 7. Vertretung der Eigentümergemeinschaft - Wahrnehmung von Verwaltungsrechten - Durchführung notwendiger Rechtshandlungen
Interne Kennung: 06-2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Johannisplatz 5-11

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 7 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 206769-2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.1.1 Nachweis über aktuell gültige Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.1.2 Eigenerklärung, dass in der Person des Bewerbers keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.1.3 Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Anwendung der Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.1.4 Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach MiLoG und § 21 SchwarzarbzG vorliegen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.1.5 Kurze Unternehmensdarstellung (insbesondere Gesellschaftsstruktur, evtl. Konzernzugehörigkeit bzw. wirtschaftliche Verflechtung, Geschäftsfelder). Anzahl/ Stand der Mitarbeiter per 30.04.2025 im Unternehmen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15,00

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.2.1 Eigenerklärungen über den Gesamtumsatz des Bewerbers/ des Nachunternehmers der letzten 3 Geschäftsjahre

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15,00

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.2.2 Nachweis des Versicherungsschutzes Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung/ Vermögensschadenshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen in Höhe von 2.500.000,00 EUR für Personenschäden und 2.500.000,00 EUR für Sach-/Vermögensschäden und sonstige Schäden sowie die Maximierung der Ersatzleistungen auf das 2-fache der vorbenannten Deckungssummen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.3.1 Referenzen: Tabellarische Referenzaufstellung der Referenzen (mindestens 2) der letzten 3 Jahre im Hinblick auf die ausgeschriebenen Leistungen, jeweils unter konkreter Benennung des Auftragsgegenstandes, der Art der Maßnahme, Leistungsumfangs, Laufzeit und Abschlusses des Auftrages, Größe des Auftrages, des Auftragsgebers nebst Ansprechpartner und Erreichbarkeit, und der Anzahl der eingesetzten Mitarbeiter.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.3.2 Angaben über das Büro und Qualifikation des/ der Verwalter/ -s, sowie - sofern zutreffend - Ausführungen zur Zusammenarbeit mit den benannten Nachunternehmer(n)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4.3.3 Sicherstellung der örtlichen Präsenz

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3. Erklärung zu Unterauftragnehmern

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9S5SVU/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9S5SVU>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9S5SVU>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: .

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Leipzig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: 1.

Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universität Leipzig

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universität Leipzig

Registrierungsnummer: DE 141 51 0 383

Postanschrift: Ritterstraße 26

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04109

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Dezernat 5, Sachgebiet 53 - Vergabestelle -

E-Mail: vergabestelle@zv.uni-leipzig.de

Telefon: +49 34197-31064

Internetadresse: <https://www.uni-leipzig.de/universitaet/struktur/verwaltung-und-stabsstellen/dezernat-5/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: DE287064009

Postanschrift: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, PF 10 13 64

Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04103
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefon: +49 3419773800
Fax: +49 3419771049
Internetadresse: https://www.lds.sachsen.de/index.asp?ID=4421&art_param=363

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

74d8a852-079a-4545-b4de-cdaf25957543-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Informationen sind jetzt verfügbar

Beschreibung

:

keine Gewerbeerlaubnis nach § 34 GewO erforderlich

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: keine Gewerbeerlaubnis nach § 34 GewO erforderlich

Verlängerung der Teilnahmefrist auf den 9.7.2025, 23.59 Uhr

Änderung der Auftragsunterlagen am: 24/06/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9883108-5127-4370-a0b3-7e63158fc668 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/06/2025 12:59:13 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 409746-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2025
Datum der Veröffentlichung: 25/06/2025