

409831-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen – Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

OJ S 113/2026 15/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sportbedrijf Deventer N.V.

E-Mail: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

Beschreibung: Het project betreft (Project; hoofdlijnen): • De renovatie van het bestaande complex, inclusief een uitbreiding aan de voorzijde, o.a.: ◦ Duurzaamheidsmaatregelen, zoals energiebesparing en slim watergebruik. ◦ Verbeterde sportvoorzieningen, zodat bezoekers van alle leeftijden prettig en veilig kunnen sporten. ◦ Een vernieuwde entree, die zorgt voor een betere ontvangst en doorstroming. Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing /uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw /herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing /herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Kennung des Verfahrens: e447c853-e57c-4d51-ad1b-cd760efcf4e6

Interne Kennung: 2P2406710

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45300000

Bauinstallationsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande
Zusätzliche Informationen: Deventer

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Beschreibung: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Deventer

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 01/06/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijsaanbieding voor het Werk

Beschreibung: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Risico- en kansendossier

Beschreibung: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier.

Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe **Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/10/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Sportbedrijf Deventer N.V.

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Beschreibung: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex o Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan o Vervanging ijsvloeren. o Vervanging vriesinstallatie. o Renovatie kleedkamers. o Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad o Vervangen tegelwerk. o Creëren van kantoren op de 2e verdieping. o Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. o Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. o Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen o Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. o Verbouwing/herinrichting kleedkamers. o Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: o Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. o Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. o Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. o Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Deventer

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 01/06/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijsaanbieding voor het Werk

Beschreibung: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Risico- en kansendossier

Beschreibung: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier.

Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement:

welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: ‘vermijden, reduceren, overdragen of accepteren’, top 5 belangrijkste risico’s etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/10/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Sportbedrijf Deventer N.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sportbedrijf Deventer N.V.
Registrierungsnummer: 840725023
Postanschrift: Piet van Donkplein 1
Stadt: Deventer
Postleitzahl: 7422LW
Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Martin Nikkels
E-Mail: aanbestedingen@sbm-groep.nl
Telefon: +316 12920176
Internetadresse: <http://www.sportbedrijfdeventer.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Overijssel
Postanschrift: Schuurmanstraat 2
Stadt: Zwolle
Postleitzahl: 8011 KP
Land, Gliederung (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Niederlande

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9136e0a5-682a-4143-98ea-3ffb76ca291 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2026 13:43:03 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 409831-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 113/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/06/2026