

410162-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA_ELT_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

OJ S 132/2024 09/07/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Speichersdorf

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BvA_ELT_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

Beschreibung: Die Gemeinde Speichersdorf plant die Sanierung der Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule mit einem Ergänzungsneubau für die Funktionen des Offenen Ganztags. . Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-3 sowie 5-9 für das Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4, 5 und 6 gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2 vergeben. . Zudem wird die Besonderen Leistungen der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist vergeben.

Kennung des Verfahrens: 8b637b72-be67-443c-8968-12308dd465aa

Interne Kennung: 265/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule Schulstraße 3

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 233 694,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYH32S

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA_ELT_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule +
Ergänzungsneubau OGTS

Beschreibung: Die Gemeinde Speichersdorf plant die Sanierung der Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule mit einem Ergänzungsneubau für die Funktionen des Offenen Ganztags. . Der Schulkomplex der Werner-Porsch-Schule vereint eine Grund- sowie eine Mittelschule in einem zusammenhängenden Gebäude. Insgesamt wird eine Betreuung von der ersten bis zur neunten Klasse angeboten. Im Schuljahr 2023/24 sind 218 Schüler:innen in der Grundschule und 80 Schüler:innen in der Mittelschule angemeldet. Das Gebäudeensemble der Grund- und Mittelschule ist im Zeitraum zwischen 1955 bis 1993 additiv gewachsen. Alle Gebäudeteile sind überwiegend im ursprünglichen Zustand und weisen einen Sanierungsbedarf auf. Aus pädagogischer Sicht wird im Schulalltag Wert auf das Gemeinsame zwischen Grund- und Mittelschule gelegt. Demnach sind auch gemeinsam genutzte Bereiche sinnvoll. Die funktionale Struktur der baulich miteinander verbundenen Grund- und Mittelschule soll in den kommenden Jahren mit FAG-Mitteln saniert und um einen neuen Baukörper für ein offenes Ganztagsangebot ergänzt werden. Der Gebäudekomplex der sanierten Grund- und Mittelschule mit dem Ergänzungsneubau (OGTS) soll städtebaulich und funktional optimal eingebunden werden und zur Belebung der Ortsmitte beitragen. Besondere Chancen werden dabei in der Gestaltung einer zentralen Eingangssituation nach Rückbau des Wohnhauses und in der Positionierung des Ergänzungsneubaus gesehen. . Der Beschluss der Gemeinde Speichersdorf, die Schule als offene Ganztagschule zu führen, um die Zukunftsfähigkeit des Bildungsangebotes zu gewährleisten, zieht einen besonderen Raumbedarf nach sich. Dieser kann im vorhandenen Gebäudebestand nicht abgebildet werden. Ein Neubau soll deshalb die Räumlichkeiten für gemeinsame Mahlzeiten und das Betreuungsangebot am Nachmittag beherbergen. Neben einem Speisessaal mit Essensausgabe für die Mittagsbetreuung der Schule soll in den Neubau eine gemeindeeigene Vollküche integriert werden, mit zusätzlicher Kapazität, um auch die Kindergärten der Gemeinde zu versorgen. Positive Synergien zwischen den räumlichen Angeboten des Offenen Ganztages am Nachmittag und dem Unterrichtsalltag am Vormittag sollen möglichst ausgenutzt werden. Hierfür ist es notwendig, dass das neue Gebäude einen barrierefreien, baulichen Anschluss an die Schule erhält. Im Sinne von Wirtschaftlichkeit und Unterhaltung soll der Speisessaal eine gewisse Multifunktionalität aufweisen, sodass er außerhalb der Schulzeit auch öffentlich als Veranstaltungsraum für kleinere Events der Gemeinde genutzt werden kann. Aufgrund hygienischer Vorgaben und technischer Arbeitsabläufe kann das gemeinsame Kochen mit den Kindern nicht in der Vollküche stattfinden. Hierfür ist ein eigener Raum mit Kinderküche und Sitzmöglichkeiten für das gemeinsame Kochen und Essen notwendig. Diese Vorgaben

wurden im Rahmen einer " Skizze OGTS Neubau" vom beauftragten Architekturbüro umgesetzt. . Die Erschließung der elektrotechnischen Anlagen für den OGTS-Neubau ist im ersten Bauabschnitt vom vorhandenen Hausanschlussraum im Kellergeschoss des Bestandsgebäudes aus herzustellen. Dabei soll die Leitungsführung so gewählt werden, dass der Betrieb des OGTS-Gebäudes bei der Generalsanierung des Bestandsgebäudes im zweiten Bauabschnitt aufrechterhalten werden kann. Die Verteilung im Hausanschlussraum sowie alle elektrotechnischen Anlagen im Bestandgebäude sind neu herzustellen. Das Dach der Grundschule verfügt über eine PV-Anlage, die ebenfalls mit in die Gesamtkonzeption ELT integriert werden muss. Die bestehende Festhalle wird im Zuge der Generalsanierung abgebrochen und braucht bei der Planung nicht mehr berücksichtigt werden. Die Planung der Haussteuerung ist bei dem Bereich HLS zugegliedert. . Die Gesamtherstellungskosten für das Projekt (KG 200-700) umfassen ca. 12,0 Mio. EUR brutto. Davon entfallen ca. 2,0 Mio. EUR netto auch die KG 400. Es wurden Fördermittel für beide Objekte (Sanierung und Neubau) im Rahmen der FAG-Förderung zugesichert. Für den Neubau der OGTS stehen zusätzlich Fördermittel aus dem "Landesförderprogramm Ganztagsausbau" des Bayerische Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales zur Verfügung. . Die Planungen sollen unmittelbar nach Beauftragung beginnen. Der Auftraggeber sieht zunächst eine Unterteilung in zwei Bauabschnitte vor. Zunächst steht der Ergänzungsneubau OGTS im Fokus. Der Neubau soll als erster Bauabschnitt bis Mai 2026 fertiggestellt sein, damit ein Nutzungsbeginn zum neuen Schuljahr (September 2026) ermöglicht werden kann. Die Sanierung der Grund- und Mittelschule soll unmittelbar nach der Fertigstellung des Neubaus erfolgen. Die Baumaßnahme der Grund- und Mittelschule ist zunächst in einem Zuge durchzuführen. Es wird sich dennoch vorbehalten, den Sanierungsabschnitt in weitere Bauabschnitte zu unterteilen. Der Auftraggeber rechnet insgesamt mit einer Planungs- und Bauphase von ca. 5-6 Jahren. . Kennzahlen Bauabschnitt 1 - Neubau OGTS: - Pädagogische Räume Ganztagsbereich: 430 m² (Förderfähige HNF) - Vollküche mit Nebenräumen für die Zubereitung von 600 Essen (inkl. Kita-Versorgung): 177m² (Förderfähige HNF) - Speiseraum für 160 Essenteilnehmer:innen in zwei Durchgängen: 126m² (Förderfähige HNF) - Summe Neubau: rund 1.315m² BGF - Maße Neubau: ca. 74 m x 16 m - Maße Neubau Übergang zu Bestand: ca. 13,5 m x 8 m . Kennzahlen Bauabschnitt 2 - Umbau und Sanierung Grund- und Mittelschule: Grund- und Mittelschule: 2.690m² (Förderfähige HNF) Summe Umbau /Sanierung: rund 5.200m² BGF . Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-3 sowie 5-9 für das Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4, 5 und 6 gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2 vergeben. . Zudem wird die Besonderen Leistungen der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist vergeben.

Interne Kennung: 265/23

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. . Die Leistungsstufen gliedern sich wie folgt: - Stufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 - Stufe 2: Leistungsphase 3 - Stufe 3: Leistungsphasen 5-7 - Stufe 4: Leistungsphasen 8 und 9 . Leistungsstufen, die der

Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen / Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Porsch-Grund- und Mittelschule Schulstraße 3

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zur Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Meyer Ingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 265/23

Titel: ELT_Gemeinde Speichersdorf_Sanierung Werner-Porsch-Schule + Ergänzungsneubau OGTS

Datum des Vertragsabschlusses: 05/07/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Speichersdorf

Registrierungsnummer: DE 229146203 (Umsatzsteuer-ID)

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Speichersdorf

Postleitzahl: 95469

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: DE 188865506

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: DE 188865506

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: DE 811 335 517

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 98153-1277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Meyer Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE357527762
Postanschrift: Blumenstraße 16a
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93055
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
E-Mail: akquise@meyeringenieure.com
Telefon: 0941 4629000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 30b664fc-0f69-4de0-8b04-2405d21b9d6b - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2024 08:11:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410162-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2024