

## 410211-2026 - Wettbewerb

Kroatien – Dienstleistungen von Museen – Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

OJ S 114/2026 16/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

E-Mail: [info@lup.hr](mailto:info@lup.hr)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Beschreibung: Predmet koncesije obuhvaća projektiranje, gradnju, opremanje i gospodarsko korištenje Zgrade 3, kao i uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti u navedenom objektu. Koncesionar je dužan izgraditi i opremiti Zgradu 3 na način da ista bude prikladna za funkciju muzeja (arheološkog paviljona) te za obavljanje muzejske djelatnosti sukladno važećim propisima.

Kennung des Verfahrens: 66ec7db4-ede3-47bc-9cc9-234ca9358e3f

Interne Kennung: 406-01/26-02/04-K

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 92521000 Dienstleistungen von Museen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Istarska županija (HR036)

Land: Kroatien

Zusätzliche Informationen: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč. br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 218 167,34 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/23/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Beschreibung: Objekt uobičajenog naziva „Zgrada 3“ predviđen je za uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti kao arheološkog paviljona.

Interne Kennung: 406-01/26-02/04-K

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 92521000 Dienstleistungen von Museen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Istarska županija (HR036)

Land: Kroatien

Zusätzliche Informationen: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč. br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Laufzeit: 30 Jahre

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 218 167,34 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gospodarski subjekt mora dokazati minimalne standarde poslovnne (ekonomske i financijske) sposobnosti kojima se osigurava da ima poslovnu (ekonomsku i financijsku sposobnost) potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Smatrat će se da je gospodarski subjekt dokazao da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1) Ukupni promet u području koje je obuhvaćeno predmetom koncesije (muzejska djelatnost) u prethodne 3 dostupne financijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta ako je informacija o tim prometima dostupna, od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura). 2) Uvjet solventnosti, odnosno, uvjet da gospodarski subjekt nije bio u blokadi računa dulje od 15 dana u posljednjih 6 mjeseci

računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda., Minimalni uvjeti: od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Beschreibung: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuđenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Beschreibung: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuđenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Beschreibung: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Beschreibung: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Beschreibung: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Schutz besonders sensibler Informationen

Beschreibung: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Kroatisch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nije definirano

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Registrierungsnummer: 98035365721

Postanschrift: Riva - Riva 2

Stadt: Pula - Pola

Postleitzahl: 52100

Land, Gliederung (NUTS): Istarska županija (HR036)

Land: Kroatien

Kontaktperson: Natalija Kolić Delević

E-Mail: [info@lup.hr](mailto:info@lup.hr)

Telefon: +385 52383160

Internetadresse: <https://lup.hr/>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrierungsnummer: 95857869241

Postanschrift: Ulica grada Vukovara 23/V

Stadt: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Land: Kroatien  
Kontaktperson: Kontakt  
E-Mail: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telefon: +385 14559 930  
Internetadresse: <https://www.dkom.hr/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Narodne novine d.d.  
Registrierungsnummer: TED94  
Registrierungsnummer: HR64546066176  
Postanschrift: Savski gaj XIII. 6  
Stadt: Zagreb  
Postleitzahl: 10020  
Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Land: Kroatien  
Kontaktperson: EOJN Helpdesk  
E-Mail: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)  
Telefon: +385 16652889  
Internetadresse: <https://www.nn.hr/>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 405842e3-d048-487c-888d-7062c95ba636 - 03  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 19  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Kroatisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410211-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026  
Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026