

410272-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Büroreinigung – Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des
Polizeipräsidiums Hagen

OJ S 114/2026 16/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Polizeipräsidium Hagen

E-Mail: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den
Dienstgebäuden der Polizei Hagen.

Kennung des Verfahrens: 93249f41-e835-4a0c-b47a-95b988a6cb4c

Interne Kennung: 26.04.01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hoheleye 3

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58093

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Funckestr. 41

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58097

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boeler Straße 71

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58097

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schwerter Straße 168

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58099

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Vollbrinkstraße 1

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58135

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Freiheitstraße 3

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58119

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 42

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58095

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y64YTV25F5DU# Vor der Angebotsabgabe ist eine Begehung der Liegenschaften zwingend notwendig.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen
Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen. Die Polizei Hagen betreibt sieben Liegenschaften, in welchen die Reinigung durchgeführt werden muss. Aufgrund der Eigenart und Funktion der Liegenschaften müssen besondere und sich teils unterscheidende Anforderungen an die Reinigung sowohl im Inhalt als auch im Zyklus beachtet werden.
Interne Kennung: 26.04.01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hoheleye 3
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58093
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Funckestr. 41
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58097
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boeler Straße 71
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58097
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schwerter Straße 168

Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58099
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Vollbrinkstraße 1
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58135
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Freiheitstraße 3
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58119
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 42
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58095
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit beträgt regulär zwei Jahre. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, soweit nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag kann zweimalig verlängert werden, sodass die maximale Vertragslaufzeit vier Jahre beträgt.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge
Beschreibung: 05.2030

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Mit dem Angebot sind Referenzen zu innerhalb der letzten drei Jahre geleisteten
Unterhaltsreinigungen von Büroräumen mit einer Mindestgröße von 6.000 m2 über einen
Zeitraum von mindestens zwei Jahren einzureichen.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,
Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 41 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Nachweise, die in der Leistungsbeschreibung gefordert
werden, können nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Bedingungen sind der
Leistungsbeschreibung, deren Anlagen sowie den sonstigen Vergabeunterlagen zu
entnehmen.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Polizeipräsidium Hagen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Polizeipräsidium Hagen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Polizeipräsidium Hagen
Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 05914-03001-53
Postanschrift: Funckestr. 41
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58097
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de
Telefon: +49 23319860
Fax: +49 23319861129

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Fax: 023514112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

f9d1b79d-85cf-40dd-92eb-f9dee30b7c04-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Informationen sind jetzt verfügbar

Beschreibung

:

Wie in der Leistungsbeschreibung vermerkt fehlte die Anlage 3 in den bisher veröffentlichten Vergabeunterlagen. Diese liegt nun vor. Bitte beachten Sie, dass die Angaben bzgl. des Hochhauses (Liegenschaft Hoheleye) aufgrund der noch andauernden Bauarbeiten nicht vorliegen. Hierzu verweise ich auf den vor der Angebotsabgabe verpflichtenden Begehungstermin. Es wurde festgestellt, dass bzgl. der Angabe von Referenzen eine klare Differenzierung von Eignungs- und Wertungskriterien nicht ersichtlich war. Aufgrund dessen wurde eine Korrektur in der Angebotswertung vorgenommen. Die Referenzen gelten nun ausschließlich als Eignungskriterium und nehmen keinen weiteren Einfluss auf die Angebotswertung. Es wird auf die geänderte Leistungsbeschreibung verwiesen. Die Angebotsfristen wurden entsprechend geändert. Die neue Abgabefrist endet am 21.08.2026.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Nachreichung der Anlage 3; Korrektur des Abschnitts "Angebotswertung" in der Leistungsbeschreibung (Seite 16, 17). Die Angebotsfristen wurden entsprechend geändert. Die neue Abgabefrist endet am 21.08.2026.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 15/06/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 12189acd-768d-40c9-a569-cce26fb118ea - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/06/2026 10:06:31 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410272-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026