

410514-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 HOAI 2021

Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 4 HOAI 2021

OJ S 114/2026 16/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 HOAI 2021 Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 4 HOAI 2021

Beschreibung: Stetten a. k. M., 520, TUK und Lager Heuberg, Neubau (Doppel-) Sporthalle, Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI 2021 Die Alb-Kaserne liegt nordwestlich der Gemeinde Stetten am kalten Markt im Landkreis Sigmaringen, Baden-Württemberg. Sie befindet sich am südöstlichen Rand des Truppenübungsplatzes Heuberg und ist in die Hochfläche der Schwäbischen Alb eingebettet. Im Bereich der „Truppenunterkunft und Lager Heuberg“ soll ein Neubau einer (Doppel-)Sporthalle geplant werden. Das Baugrundstück befindet sich auf einer Höhe von ca. 801 m ü. NN im südöstlichen Teilbereich der Gemarkung Alb-Kaserne, innerhalb der TrUkft Heuberg. Das Gebäude wird an das bestehende Straßen- und Wegenetz angebunden. Außerdem wird das Gebäude an die vorhandenen Netze für Wasser, Abwasser, Fernwärme, Strom und IT angeschlossen. Auf der Außenanlage sind auch die Pflanzung von Bäumen und Sitzgelegenheiten vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: ff79324a-4065-4bad-b304-976930a251ac

Interne Kennung: 25-16337

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hardtstr. 58

Stadt: Stetten a.k.M.

Postleitzahl: 72510

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 79 332,48 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 HOAI 2021 Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 4 HOAI 2021

Beschreibung: Beabsichtigt ist die Beauftragung von - Objektplanungsleistungen für Ingenieurbauwerke nach Teil 3, Abschnitt 3 der HOAI 2021. - Objektplanungsleistungen für Verkehrsanlagen nach Teil 3, Abschnitt 4 der HOAI 2021. Planungsaufgabe der Außenanlagen Die Planung und Ausführung haben nach allen gültigen Vorschriften, Richtlinien, Handbüchern, Normen und Vorgaben der Bundeswehr zu erfolgen. Dies beinhaltet z.B. auch die gesetzlich vorgeschriebene Barrierefreiheit. Das Gebäude wird an das bestehende Straßen- und Wegenetz angebunden. Zufahrten, Wege und Abstellflächen werden so ausgeführt, dass sie den Anforderungen für den allgemeinen Verkehr sowie für die Feuerwehr entsprechen. Vorgaben wie GIF C1-1810/0-6287 (Grundsätzliche Infrastrukturforderung für Straßenverkehrsanlagen) und DIN 14090 müssen beachtet werden. Die Sporthalle wird an die vorhandenen Netze für Wasser, Abwasser, Fernwärme, Strom und IT angeschlossen. Die technische Erschließung des Geländes wurde bereits im Jahr 2017 teilweise umgesetzt. Dabei wurden Anschlüsse für Trink- und Löschwasser, ein System zur Versickerung des Dachwassers, ein Stauraumkanal für Regen- und Schmutzwasser sowie Strom, Fernwärme- und Leerrohre im westlichen Bereich des Baugrundstücks vorbereitet. Vor dem Eingang werden Parkplätze, einschließlich Behindertenparkplätze, angelegt. Diese erhalten ein graues Dränpflaster. Auf der Außenanlage ist auch die Pflanzung von Bäumen vorgesehen. Der Vorplatz vor der Sporthalle sowie der angrenzende Bereich bis zu den Parkplätzen wird ebenfalls gepflastert. Dort sind Sitzgelegenheiten geplant. Planungsrecht Der Neubau der (Doppel-) Sporthalle mit Konditionsraum stellt ein Vorhaben der Landesverteidigung im Sinne von § 70 Abs. 3 LBO BW dar. Das Bauvorhaben wird dem Regierungspräsidium gemäß § 37 Abs. 2 BauGB zur Kenntnisnahme und Zustimmung vorgelegt. Geplanter Leistungsumfang: 1. Vorplanung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen der (Doppel-) Sporthalle mit Konditionsraum 2. Zuarbeit zur Erstellung der finalen Projektunterlage (Genehmigungsgrundlage des Projektes zwischen den Projektbeteiligten Bundeswehr, BImA, Betriebsleitung und Hochbauamt Stuttgart) 3. Erstellung einer Funktionale Leistungsbeschreibung zur Vergabe der Ausführung an einen TU (Totalunternehmer) 4. Mitwirkung bei der Vergabe 5. Qualitätssicherung während der Planungsphase 6. Qualitätssicherung während der Ausführungsphase Geschätzte Gesamtbaukosten : 16.523.000 € brutto Geschätzte Kosten der Kostengruppen 200-600

(Kostenobergrenze) : 16.423.000 € Ingenieurbauwerke KG 200 = 168.000 € brutto KG 500 = 741.000 € brutto Verkehrsanlagen KG 200 = 112.000 € brutto KG 500 = 494.000 € brutto
Termine Fertigstellung Finale Projektunterlage (FPU) 13.11.2026 Baubeginn 01.11.2027
Fertigstellung 01.04.2030 Übergabe 15.10.2030 Zuschlagskriterien: Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien: 50 % Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, davon - Berufserfahrung (50%) - Fachl. Qualifikation (20%) - Soziale Interaktion im Team (10%) - Auslastung und Verfügbarkeit (20%) 30 % Projektabwicklung, davon - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts (40%) - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle (25%) - Methoden der Qualitätssicherung (25%) - Präsenz vor Ort (10%) 20 % Honorar Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl. Weitere Infos siehe auch in der Aufgabenbeschreibung. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-16337 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 15/10/2030

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 79 332,48 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung

Beschreibung: --

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: --

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Staatl.

Hochbauamt Stuttgart

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches

Hochbauamt Stuttgart

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 93 982,18 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Reik Ingenieurgesellschaft mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 93 982,18 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren

Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Hochbauamt Stuttgart
Registrierungsnummer: 08-A6669-28
Postanschrift: Ossietzkystr. 3
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70174
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registrierungsnummer: ----
Postanschrift: Villemomblerstraße 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Registrierungsnummer: ---
Postanschrift: Ossietzkystraße 3
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70174
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Reik Ingenieurgesellschaft mbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE254908637
Postanschrift: Wörthstrasse 93

Stadt: Pfullingen
Postleitzahl: 72793
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)
Land: Deutschland
E-Mail: mail@reik.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2e1b092d-8fba-4b73-93e0-c92c73aec23a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/06/2026 07:46:44 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410514-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026