

410649-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

OJ S 114/2026 16/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-Mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Beschreibung: Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät yleissuunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa, toteutussuunnitteluvaiheessa sekä rakentamisen ja käyttöönoton vaiheessa. Tarkempi kuvaus tehtävistä ja hankkeesta on esitetty tarjouspyynnön liitteissä ja etenkin liitteessä Suunnitteluohjelma. Pyydämme huomioimaan, että hankinta kilpailutetaan hankintalain nopeutettua menettelyä noudattaen niin, että tarjousten toimittamisen määräaika on 23.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Kennung des Verfahrens: 853ae1df-ae72-4950-9612-f1e9fb2eb6b5

Vorherige Bekanntmachung: 353695-2026

Interne Kennung: HEL 2026-009609

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Aiempi kilpailutus on jouduttu keskeyttämään sen vuoksi, että nimettäville avainhenkilöille asetetut vähimmäisvaatimukset ovat asetettu siten, että kilpailuolosuhteita ei voida täysimääräisesti hyödyntää. Vähimmäisvaatimuksissa ei ole kaikilta osin otettu huomioon hankinnan kohdetta ja rakentamislain suunnittelutehtävien määrittelyitä. Vähimmäisvaatimukset ja pisteytysperusteet eivät ole kaikilta osin johdonmukaisia. Tässä uudelleen kilpailutuksessa määräaikojen noudattaminen on kiireen vuoksi käytännössä mahdotonta, sillä hanke siirtyy elokuussa 2026 toteutus- ja rakentamisvaiheeseen, jolloin hankkeessa tulee lainsäädännön mukaan olla pää- ja arkkitehtisuunnittelija. Hankkeen nykyisen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan sopimus ei kata toteutus- ja rakentamisvaihetta.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Helsinki

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Beschreibung: Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät yleissuunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa, toteutussuunnitteluvaiheessa sekä rakentamisen ja käyttöönoton vaiheessa. Tarkempi kuvaus tehtävistä ja hankkeesta on esitetty tarjouspyynnön liitteissä ja etenkin liitteessä Suunnitteluohjelma. Pyydämme huomioimaan, että hankinta kilpailutetaan hankintalain nopeutettua menettelyä noudattaen niin, että tarjosten toimittamisen määräaika on 23.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Interne Kennung: HEL 2026-009609

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Sisustussuunnittelu

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Helsinki

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatu

Beschreibung: Henkilöreferenssit ja laatu- ja projektisuunnitelma

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Hinta

Beschreibung: Tuntihinnat ja resurssintisuunnitelma vaiheittain

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617144&tpk=9818b16d-c1a8-4bf6-b124-69caf3d4a6ee>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617144&tpk=9818b16d-c1a8-4bf6-b124-69caf3d4a6ee>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Markkinaoikeus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrierungsnummer: 0201256-6

Postanschrift: PL 58208

Stadt: HELSINGIN KAUPUNKI

Postleitzahl: 00099

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-Mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Internetadresse: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

592463c0-c25e-41e7-8e76-8045063571db-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Tarjouspalveluun lisätään puuttunut kohta, johon arvioitavan laatu- ja projektisuunnitelman voi ladata.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8a9438a3-2278-4829-a7b1-0d14ac2e9284 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/06/2026 12:42:37 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 15/06/2026 12:42:38 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410649-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026