

410657-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Niet-openbare Europese Aanbesteding Ontwerpteam Meander College
OJ S 114/2026 16/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landstede Groep

E-Mail: inkoop@landstedegroep.nl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Niet-openbare Europese Aanbesteding Ontwerpteam Meander College

Beschreibung: Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000

Kennung des Verfahrens: 9d7cd2a7-3f2f-4b00-9671-427a186ecc9b

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71251000 Dienstleistungen von Architekturbüros und Bauabnahme, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zwolle

2.1.4. Allgemeine Informationen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ontwerpteam Meander College Zwolle

Beschreibung: Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71251000 Dienstleistungen von Architekturbüros und Bauabnahme, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zwolle

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 32 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kwaliteit

Beschreibung: Kwaliteit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429185>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 29/09/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429185>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landstede Groep

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landstede Groep

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landstede Groep

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landstede Groep

Registrierungsnummer: 241800562

Postanschrift: Rechterland 1

Stadt: ZWOLLE

Postleitzahl: 8024AH

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Joline van der Pant

E-Mail: inkoop@landstedegroep.nl

Telefon: +31 888508000

Internetadresse: <http://www.landstedegroep.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Stadt: Almelo

Postleitzahl: 7607 GB

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Telefon: +31 0883615555

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5b42a7c0-61aa-46d4-9c5f-3a2eca91e3bf - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/06/2026 13:21:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410657-2026

