

## 410688-2026 - Wettbewerb

**Tschechien – Versorgungsunternehmen – Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov**

**OJ S 114/2026 16/06/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Město Broumov

E-Mail: [podatelna@broumov-mesto.cz](mailto:podatelna@broumov-mesto.cz)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Beschreibung: Město Broumov jakožto zadavatel plánuje v rámci tohoto zadávacího řízení vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Kennung des Verfahrens: de0ba853-fc6e-4b43-9a9d-3c68299ffebb

Interne Kennung: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 65000000 Versorgungsunternehmen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 65400000 Andere Energieversorgungsquellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 354 600 000,00 CZK

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Beschreibung: Předmětem koncese je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Interne Kennung: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 65000000 Versorgungsunternehmen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 65400000 Andere Energieversorgungsquellen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi), konkrétně tedy právo jednostranně rozhodnout o neprovedení, odložení nebo změně rozsahu investic ve vztahu ke kotelně Střelnice (nacházející se na adrese Střelnická 227, 550 01 Broumov), uvedené v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení (dostupné na profilu zadavatele). Zadavatel je oprávněn nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti pachtovní smlouvy písemně oznámit pachtýři, že technické zhodnocení kotelný Střelnice: - nebude realizováno vůbec, nebo - bude realizováno v pozdějším termínu, než je uvedeno v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení, nebo - nebude realizováno v rozsahu předpokládaném v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení. Uplatnění vyhrazeného práva změnit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V souvislosti s uplatněním vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nevznikají pachtýři vůči zadavateli žádné nároky. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi) činí 2.150.000 Kč bez DPH.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotel a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2041

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 354 600 000,00 CZK

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027

Beschreibung: Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše předložené nabídkové ceny za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 v Kč bez DPH. Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 30 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy

Beschreibung: Dílčí hodnotící kritérium výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše procentuální konstanty, kterou se vybraný dodavatel zaváže uplatňovat při výpočtu přiměřeného zisku v rámci kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2028 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy. Dodavatel je povinen uvést výši procentuální konstanty (se zaokrouhlením na max. 3 desetinná místa) na krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 70 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelů-platně/detail-profilu/mubr>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelů-platně/detail-profilu/mubr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí jistoty ve výši 1.000.000 Kč. Konkrétní podmínky poskytnutí jistoty jsou obsaženy v čl. 15 zadávací dokumentace.

Frist für den Eingang der Angebote: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Platební podmínky obsahuje návrh pachtovní smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace (dostupné na profilu zadavatele).

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WORKS advokáti v.o.s.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WORKS advokáti v.o.s.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WORKS advokáti v.o.s.  
Registrierungsnummer: 22378090  
Postanschrift: 17. listopadu 238  
Stadt: Pardubice  
Postleitzahl: 53002  
Land, Gliederung (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Land: Tschechien  
Kontaktperson: Mgr. Tomáš Hrstka, advokát  
E-Mail: [hrstka@worksadvokati.cz](mailto:hrstka@worksadvokati.cz)

Telefon: +420 604915036

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Město Broumov

Registrierungsnummer: 00272523

Postanschrift: třída Masarykova 239

Stadt: Broumov

Postleitzahl: 55001

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tschechien

Kontaktperson: Arnold Vodochodský, starosta

E-Mail: [podatelna@broumov-mesto.cz](mailto:podatelna@broumov-mesto.cz)

Telefon: +420 491504111

Internetadresse: <https://www.broumov-mesto.cz/>

Profil des Erwerbers: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/mubr>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 29845d05-13e8-450c-8ca1-c5486296fbb4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2026 20:22:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410688-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026