

410820-2026 - Wettbewerb

Schweden – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

OJ S 114/2026 16/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Halmstads Fastighets AB

E-Mail: info@hfab.se

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

Beschreibung: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning.

Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Kennung des Verfahrens: bd3cc9c6-ab3c-48e9-b86e-08377b8d7ca9

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Entreprenadområde A

Beschreibung: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Interne Kennung: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung
Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Halmstads Fastighets AB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten i Göteborg

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Entreprenadområde B

Beschreibung: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning.

Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och

separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Interne Kennung: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Göteborg
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Halmstads Fastighets AB
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Halmstads Fastighets AB
Registrierungsnummer: 556041-1786
Postanschrift: Fredrik Ströms gata 6
Stadt: Halmstad
Postleitzahl: 30104
Land, Gliederung (NUTS): Hallands län (SE231)
Land: Schweden
E-Mail: info@hfab.se
Telefon: 035-138300

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Antirio AB
Registrierungsnummer: 556533-8133
Postanschrift: GÅRDSVÄGEN 18
Stadt: Solna
Postleitzahl: 169 70
Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden
E-Mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Göteborg
Registrierungsnummer: 202100-2742
Postanschrift: Box 53197
Stadt: Göteborg
Postleitzahl: 400 15
Land, Gliederung (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Schweden
E-Mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefon: +46 31-732 70 00
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 54fb46a4-d897-4c84-bebe-75fad7203ab7 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/06/2026 11:32:51 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410820-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026
Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026