

410884-2024 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Kita Kunterbunt und Nachbarschaftshaus Kyritz - Los 303

Erweiterte Rohbauarbeiten

OJ S 133/2024 10/07/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kyritz

E-Mail: vergabe@kyritz.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kita Kunterbunt und Nachbarschaftshaus Kyritz - Los 303 Erweiterte Rohbauarbeiten

Beschreibung: Die Ausführung der Rohbauarbeiten umfasst Teile der Baustelleneinrichtung und Erdarbeiten sowie die Errichtung des Rohbaus der Neubauabschnitte der Kita sowie des Nachbarschaftshauses in Stahlbeton und mit Mauerwerk aus Schalungssteinen mit einer Attika aus hochwertigen Betonfertigteilelementen. In den Rohbau der zu erhaltenden Bauteile des Bestandsbaus wird massiv eingegriffen.

Kennung des Verfahrens: b4041646-4582-4aa5-a4b0-95e946683121

Vorherige Bekanntmachung: 96359-2024

Interne Kennung: 62-KiKu303_1/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kita Kunterbunt Werner Str. 1

Stadt: Kyritz

Postleitzahl: 16866

Land, Gliederung (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5WY1QU739YC Die weggefallenen Positionen des vorherigen Leistungsverzeichnisses aus dem Vergabeverfahren 62KiKu303 /2024 sind im angepassten LV verblieben, allerdings ohne Mengenangaben. Hier sind keine Eintragungen vorzunehmen. Geänderte Positionen sind entsprechend mit dem Wort "geändert" gekennzeichnet. Zudem ist den Unterlagen eine Datei "Darstellung der geänderten Positionen" beigefügt. Die Verhandlungstage sind für den 16.-21.05.2024 vorgesehen. Bitte

beachten Sie dies bei der Terminplanung. Der Auftraggeber behält sich zudem ausdrücklich vor, den Zuschlag auf das erste Angebot - ohne weitere Verhandlungen - zu beauftragen. Sofern Sie sich auf Ihre Eignungsunterlagen aus dem vorangegangenen Verfahren beziehen, stellen Sie bitte sicher, dass es seitdem keine Veränderungen in den abgegebenen Erklärungen gibt. Ansonsten reichen Sie die Unterlagen erneut ein und machen die Änderungen kenntlich. Für den Vertrag gelten ausschließlich unsere Bedingungen des Vergabeverfahrens. Andere Bedingungen (z.B. beigefügte AGB des Bieters) werden nicht Vertragsinhalt, auch wenn wir ihnen nicht ausdrücklich widersprechen. Hinweis zur Abgabe der Angebote in Textform und den vorgesehenen Unterschriftsfeldern auf den Formularen: Bei der Textform kann die Unterschrift durch einfache Namensnennung (z.B. per Schreibmaschinen-Werkzeug in Adobe) des Erklärenden im jeweiligen Unterschriftenfeld ersetzt werden. Die Nennung der Person des Erklärenden erfordert die Angabe der Identität desjenigen, dem die Erklärung zugerechnet werden soll. Bei natürlichen Personen ist der Name zu nennen (§ 12 BGB), bei juristischen Personen und Handelsgesellschaften jedenfalls der Firmenname ("Firma", § 17 HGB).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Kita Kunterbunt und Nachbarschaftshaus Kyritz - Los 303 Erweiterte Rohbauarbeiten
Beschreibung: Die Gesamtplanung umfasst den Abriss, Um- und Neubau der Kita "Kunterbunt" mit Nachbarschaftshaus, sowie die dazugehörigen Außenanlagen auf einem 10.050 m² großen Grundstück in Kyritz-West. Die neue Kita "Kunterbunt" wird in verschiedene Bereiche gegliedert: - Bestand Flügel, straßenseitig, zweigeschossig, unterkellert mit Hort (für 110 Kinder) - Bestand Verbinder, eingeschossig, unterkellert mit Mensa/Mehrzweckraum - Bestand Flügel, gartenseitig, eingeschossig, nicht unterkellert mit Krippe (für 28 Kinder) - Neubau Flügel, eingeschossig, gartenseitig mit Kita (für 80 Kinder) - Neubau Verbinder, eingeschossig mit Personaltrakt - Nachbarschaftshaus, eingeschossig (als separates Gebäude) Das zweigeschossige, straßenseitige Bestandsgebäude für den Hort wird in Teilbereichen umgebaut, akustisch und energetisch ertüchtigt und erhält einen Aufzug über alle Geschosse für eine barrierefreie Zugänglichkeit, sowie eine neue Haustechnik. Der eingeschossige Bestands-Verbinder wird oberhalb der Kellerdecke abgerissen und die Bodenplatte für einen eingeschossigen Verbinder-Neubau für Mensa und Küche erweitert. Der eingeschossige Bestandsriegel wird komplett abgerissen und durch einen Neubauriegel für die Krippe ersetzt. Im südlichen Bereich schließt sich der Neubau für Personaltrakt und Kita an. Das gesamte Ensemble der Kita Kunterbunt wird durch einen Spielflur miteinander verbunden. Unterschiedlich gestaltete Spielhöfe werden den einzelnen Bereichen zugeordnet. Das eingeschossige Nachbarschaftshaus entlang der Werner Straße bildet mit dem zweigeschossigen Bestandsgebäude den neuen Zugang, wodurch das "Mosaik" an der Ostfassade des 2-geschossigen Bestandsbaus wieder seine besondere Lage erhält. Alle Gebäudeteile werden durch Überdachungen miteinander verbunden. Los 303: Die Ausführung der Rohbauarbeiten umfasst Teile der Baustelleneinrichtung und Erdarbeiten sowie die Errichtung des Rohbaus der Neubauabschnitte der Kita sowie des Nachbarschaftshauses in Stahlbeton und mit Mauerwerk aus Schalungssteinen mit einer Attika aus hochwertigen Betonfertigteilelementen. In den Rohbau der zu erhaltenden Bauteile des Bestandsbaus wird massiv eingegriffen. Die Baustelleneinrichtung erfolgt größtenteils bauseits. Die Baustelleneinrichtung Rohbau, inklusive die Wahl des Kranes, obliegt dem Auftragnehmer. In

den Bereichen der neuen Bauteile der Kita sowie vom Nachbarschaftshaus fallen Erdarbeiten für die Bodenplatte und die Fundamente an. Diese werden als Streifenfundamente unter einer durchgehenden Bodenplatte in Stahlbeton ausgeführt. Da das UG des Verbinder Bestand erhalten und mit neuen Bauteilen überbaut wird sind hier einige anarbeitende Maßnahmen erforderlich. Sowohl im UG des Verbinder Bestand als auch im straßenseitigen, zweigeschossigen Bestandsflügel sind statische Ertüchtigungen sowie Sanierungsarbeiten geplant. Im Bestandsflügel ist ein neuer Aufzug vorgesehen. Die tragenden Außenwände sind in Massivbauweise aus Schalungssteinen geplant, welche mit Stahlbeton verfüllt werden. Die Innenwände werden teilweise vom AN als Kalksandstein-Mauerwerk oder bauseits als Trockenbaukonstruktion ausgeführt. Der gesamte eingeschossige Bereich des Neubaus erhält eine Deckenplatte aus Stahlbeton. An diese werden Attikaelemente aus Stahlbetonfertigteilen als Dachrand befestigt. Die Stahlbetonfertigteile sollen hohen Ansprüchen an die Sichtbetonqualität erfüllen und werden mit Graffittschutz versehen. Des Weiteren beinhalten die Arbeiten am Rohbau einige Dämmarbeiten und Abdichtungsarbeiten.

Interne Kennung: 62-KiKu303_1/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kita Kunterbunt Werner Str. 1

Stadt: Kyritz

Postleitzahl: 16866

Land, Gliederung (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 96359-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Einhaltung Brandenburger Vergabegesetz, Mindestlohn Brandenburg

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Nach § 160 Abs. 3 GWB gilt: (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kyritz
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Brandenburg
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Im Anschluss an eine vorherige Bekanntmachung sind nur nicht ordnungsgemäße bzw. ungeeignete Angebote eingegangen. Die Verhandlungen wurden ausschließlich mit all denjenigen Bietern geführt, die die Eignungskriterien und die formalen Anforderungen erfüllt haben und auf die die Ausschlusskriterien nicht zutrafen
Sonstige Begründung: Bei einem vorangegangenen offenen Verfahren wurden nur unannehmbare Angebote abgegeben und in das Verhandlungsverfahren werden alle Bieter aus dem vorausgegangenen Verfahren einbezogen (alle fachkundig und geeignet). Das Gesamtprojekt hat ein Auftragswert von 12,839 Mio. Euro (Stand 11.2023) und überschreitet damit den Schwellenwert. Davon sind 1.901 Mio Euro für Planungsleistungen in einem EU weiten Planungswettbewerb durchgeführt worden. Die Baukosten betragen 10.938 Mio Euro. Alle Werte in Brutto. Es wird die 80/20 Regelung angewendet, gem. VgV §3 (9) . Die Aufteilung der Lose ist in der Anlage zum Vergabevermerk hinterlegt (aus Darstellungsgründen). Bei einem vorangegangenen offenen Verfahren oder bei einem nicht offenen Verfahren wurden keine ordnungsgemäßen oder nur unannehmbare Angebote abgegeben und in das Verhandlungsverfahren werden alle - und nur die - Bieter aus dem

vorausgegangen Verfahren einbezogen, die fachkundig und leistungsfähig (geeignet) sind und die nicht nach § 6e EU ausgeschlossen worden sind (§ 3a EU Abs. 3 Nr. 1 VOB/A).

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: O & F Bauunternehmung GmbH

Unterauftragnehmer:

Offizielle Bezeichnung: Perleberger Recycling GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 2 532 241,17 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Beschreibung: Erdarbeiten

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: O & F Bauunternehmung GmbH, 14712 Rathenow

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 3 013 366,99 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 3 166 435,37 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kyritz

Registrierungsnummer: t:03397185225
Postanschrift: Marktplatz 1
Stadt: Kyritz
Postleitzahl: 16866
Land, Gliederung (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle
E-Mail: vergabe@kyritz.de
Telefon: +49 33971-85225
Fax: +49 3397185245

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kyritz
Registrierungsnummer: t:03397185225
Postanschrift: Marktplatz 1
Stadt: Kyritz
Postleitzahl: 16866
Land, Gliederung (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle
E-Mail: vergabe@kyritz.de
Telefon: +49 33971-85225
Fax: +49 3397185245

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registrierungsnummer: t:00493318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de
Telefon: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: O & F Bauunternehmung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: t:00493385 54710

Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Str. 37

Stadt: Rathenow

Postleitzahl: 14712

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ofbau.de

Telefon: 03385 54710

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Perleberger Recycling GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 842NP

Postanschrift: Rambower Chaussee 2

Stadt: Plattenburg

Postleitzahl: 19339

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

E-Mail: info@perleberger-recycling.de

Telefon: +490038796 40000

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0de20e60-7dde-4c27-8788-6c9cf02c8125 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2024 11:09:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410884-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 133/2024

Datum der Veröffentlichung: 10/07/2024