

## 410964-2024 - Ergebnis

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Leistungen der Projektsteuerung**

**OJ S 133/2024 10/07/2024**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt

E-Mail: [hochbauamt@heidelberg.de](mailto:hochbauamt@heidelberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Leistungen der Projektsteuerung

Beschreibung: Unter dem Leitsatz "Mehr als Schule" plant die Stadt Heidelberg die Neustrukturierung des Bildungsstandortes CAMPUS MITTE. Mit der Weiterentwicklung der bestehenden Bildungslandschaft mit Grundschule, kaufmännisch-beruflicher Schule und Gymnasium soll diese zu einem attraktiven und nachhaltigen Lern- und Lebensort weiterentwickelt werden. Die Willy-Hellpach Schule in Heidelberg ist eine kaufmännische Berufsschule bestehend aus einem Wirtschaftsgymnasium und einer Berufsfachschule Wirtschaft (Vollzeitschulen) und den zwei Berufsschulen Wirtschaft und Verwaltung sowie Gesundheitsdienst (Teilzeitschulen). Das Hauptgebäude der Willy-Hellpach Schule soll bei laufendem Betrieb neuerrichtet, und der erhaltenswerte Stelzenbau saniert werden. Daher ist die Auslagerung des Schulbetriebs in Container, vorzugsweise jedoch in andere Gebäude, notwendig. Ebenfalls zu berücksichtigen ist der laufende Betrieb der Pestalozzi Schule und Sporthalle sowie deren Sanierung und Erweiterung welche allerdings nicht Teil dieser Ausschreibung sind. Neben den Bauvorhaben an der Willy-Hellpach Schule umfasst das Projekt den Neubau eines Campushauses. Im Rahmen der Maßnahme sollen zusätzlich etwa zwei Drittel der Freiflächen des nördlichen Campusareals landschaftsarchitektonisch neu gestaltet werden. Das Gesamtprojekt ist von einem städtebaulich differenzierten Umfeld geprägt und erfordert daher präzise Maßnahmen bei der Infrastruktur- und Bauabschnittsplanung und der Baustellenlogistik. Angesprochen sind Büros die sich durch Expertise in der Implementierung einer durchgängigen Kreislaufwirtschaft, dem Einsatz erneuerbarer Energien, der Realisierung von Passivhäusern sowie umfassend verstandener Nachhaltigkeit hervortun. Ausgeschrieben sind die Leistungen der Projektsteuerung nach AHO Nr. 9 mit den Projektstufen 1-5 und den Handlungsbereichen A-D mit Einstufung in Honorarzone III sowie besondere Leistungen. Die Stadt Heidelberg plant die zusammenhängende Beauftragung der Objekt- und Fachplaner für die Leistungsphasen 1-3. Die anschließende Umsetzung des Projekts erfolgt voraussichtlich in Bauabschnitten; entsprechend sollen die Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 ff. zeitlich versetzt beauftragt werden. Die oben genannte Umzugsplanung ist nicht Gegenstand dieser Bekanntmachung. Der Kostenrahmen der Sanierung des Stelzenbaus der Willy-Hellpach

Schule beläuft sich auf ca. 6 Mio. EUR brutto (KG 300+400). Die Neuerrichtung des Hauptgebäudes ist auf ca. 24,8 Mio. EUR brutto (KG 300+400) und der Neubau des Campushauses auf ca. 12 Mio. EUR brutto (KG 300+400) kalkuliert. Mit den Leistungen der Projektsteuerung ist unmittelbar nach Beauftragung zu beginnen. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet.

Kennung des Verfahrens: b4ca1e30-eec6-4a74-9d13-3683b550a40e

Interne Kennung: 2023-SCM-PS-4

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Willy-Hellpach-Schule Römerstraße 77

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HHX68

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Leistungen der Projektsteuerung

Beschreibung: Unter dem Leitsatz "Mehr als Schule" plant die Stadt Heidelberg die Neustrukturierung des Bildungsstandortes CAMPUS MITTE. Das Projekt mit Leuchtturm-Charakter ist Teil des umfassenderen Ziels, die Bildungsstadt Heidelberg innovativ zu erschließen und als Wissenschaftsstadt der Zukunft zu gestalten. Mit der Weiterentwicklung der bestehenden Bildungslandschaft mit Grundschule, kaufmännisch-beruflicher Schule und Gymnasium soll diese zu einem attraktiven und nachhaltigen Lern- und Lebensort weiterentwickelt werden. Eine zentrale Rolle spielt dabei die Verflechtung der West- und Südstadt. Die Willy-Hellpach Schule in Heidelberg ist eine kaufmännische Berufsschule bestehend aus einem Wirtschaftsgymnasium und einer Berufsfachschule Wirtschaft (Vollzeitschulen) und den zwei Berufsschulen Wirtschaft und Verwaltung sowie Gesundheitsdienst (Teilzeitschulen) mit insgesamt ca. 1.400 Schülerinnen und Schülern. Das Hauptgebäude der Willy-Hellpach Schule soll bei laufendem Betrieb neuerrichtet, und der erhaltenswerte Stelzenbau saniert werden. Daher ist die Auslagerung des Schulbetriebs in Container, vorzugsweise jedoch in andere Gebäude, beispielsweise in die zu erhaltende Julius Springer Schule und die alte Hotelfachschule, notwendig. Ebenfalls zu berücksichtigen ist der

laufende Betrieb der Pestalozzi Schule und Sporthalle sowie deren Sanierung und Erweiterung welche allerdings nicht Teil dieser Ausschreibung sind. Neben den Bauvorhaben an der Willy-Hellpach Schule umfasst das Projekt den Neubau eines Campushauses. Im Kellergeschoss des rückzubauenden H-Baus der Willy-Hellpach-Schule befindet sich eine Trafostation, die in ein separates neues Gebäude verlegt werden muss. Die Lage der auf dem Gelände verlaufenden Leitungen (Fernwärme, Wasser, Elektrizität etc.) im Bereich der Neubauten erfordert auch hier umfangreiche Trassenverlegungen. Etwa zwei Drittel der Freiflächen des nördlichen Campusareals soll im Rahmen der Maßnahme landschaftsarchitektonisch neu gestaltet werden. Das Gesamtprojekt ist von einem städtebaulich differenzierten Umfeld geprägt und erfordert daher präzise Maßnahmen bei der Infrastruktur- und Bauabschnittsplanung und der Baustellenlogistik. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist das Ergebnis des im Jahr 2022 EU-weit ausgelobten und im Juli 2023 abgeschlossenen Architektenwettbewerbs. Mit einer Beauftragung der Leistungen Objektplanung Hochbau und Freianlagen ist voraussichtlich im Januar 2024 zu rechnen. Entsprechend der Energiekonzeption der Stadt Heidelberg und den darin enthaltenen Zielen zur nachhaltigen und klimafreundlichen Stadtentwicklung ist die Konstruktion der Neubauten beim ersten und zweiten Platz jeweils als Holz-/Holzhybridbau im Passivhaus-Standard vorgesehen. Es besteht zudem ein hoher Anspruch an Flächen- und Energieeffizienz sowie Ressourcenschonung. Angesprochen sind daher Büros die sich durch Expertise in der Implementierung einer durchgängigen Kreislaufwirtschaft, dem Einsatz erneuerbarer Energien, der Realisierung von Passivhäusern sowie umfassend verstandener Nachhaltigkeit hervortun. Ausgeschrieben sind die Leistungen der Projektsteuerung nach AHO Nr. 9 mit den Projektstufen 1-5 und den Handlungsbereichen A-D mit Einstufung in Honorarzone III sowie besondere Leistungen. Die Stadt Heidelberg plant die zusammenhängende Beauftragung der Objekt- und Fachplaner für die Leistungsphasen 1-3. Die anschließende Umsetzung des Projekts erfolgt voraussichtlich in Bauabschnitten; entsprechend sollen die Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 ff. zeitlich versetzt beauftragt werden. Die oben genannte Umzugsplanung ist nicht Gegenstand dieser Bekanntmachung. Der Kostenrahmen der Sanierung des Stelzenbaus der Willy-Hellpach Schule beläuft sich auf ca. 6 Mio. EUR brutto (KG 300+400). Die Neuerrichtung des Hauptgebäudes ist auf ca. 24,8 Mio. EUR brutto (KG 300+400) und der Neubau des Campushauses auf ca. 12 Mio. EUR brutto (KG 300+400) kalkuliert. Mit den Leistungen der Projektsteuerung ist unmittelbar nach Beauftragung zu beginnen Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet.

Interne Kennung: 2023-SCM-PS-4

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Willy-Hellpach-Schule Römerstraße 77

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präzision der Projektanalyse

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung des Projektleiters und stellv. Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorhabenbezogenes Projektmanagement

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konkrete Maßnahmen zur Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: goedeking architekten bda

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 25/04/2024

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

## **8. Organisationen**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Registrierungsnummer: DE 143296597

Postanschrift: Römerstraße 5

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Jan Hassenpflug

E-Mail: [hochbauamt@heidelberg.de](mailto:hochbauamt@heidelberg.de)

Telefon: 06221 5826260

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

#### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: goedeking architekten bda

Registrierungsnummer: de198981737

Postanschrift: Schaumainkai 13

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60594

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: [scm@goedeking.de](mailto:scm@goedeking.de)

Telefon: +49 69612620

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Ulrich Pelzer-Müller

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721926-8730

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Ulrich Pelzer-Müller

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 0721 926-8730

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRA 118089

Postanschrift: Weimarer Str. 32

Stadt: München

Postleitzahl: 80807

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [akquise@hitzler-ingenieure.de](mailto:akquise@hitzler-ingenieure.de)

Telefon: 089 255595-0

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

##### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3e24f309-c2b7-4e41-a4ce-1a5942821a51 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2024 09:18:56 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 410964-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 133/2024  
Datum der Veröffentlichung: 10/07/2024