

411328-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB DO / Hagen / Polizeipräsidium Hagen, Neubau und Teilsanierung:
Generalplanerleistungen
OJ S 114/2026 16/06/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB DO / Hagen / Polizeipräsidium Hagen, Neubau und Teilsanierung:
Generalplanerleistungen

Beschreibung: Leistungen der Generalplanung der Leistungsphasen 1-9 für den Neubau eines neuen Polizeigebäudes mit Leitstelle, Gewahrsam und Kantine sowie verschiedenen Büroräumen. Weiterhin soll das bestehende Hochhaus kernsaniert werden und als Verwaltungsgebäude mit besonderen Anforderungen der Polizei hergerichtet werden. Auf Grund der neuen Aufteilung der Gebäude auf dem Grundstück sind verschiedene vorhandene Gebäude abzubauen – teilweise unter dem Hinblick von Schadstoffen im Gebäude und in Bauteilen.

Kennung des Verfahrens: 573ec13f-f9b1-443b-89f5-65a4d4b04c98

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Andere

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BLB DO / Hagen / Polizeipräsidium Hagen, Neubau und Teilsanierung:
Generalplanerleistungen

Beschreibung: Leistungen der Generalplanung der Leistungsphasen 1-9 für den Neubau eines neuen Polizeigebäudes mit Leitstelle, Gewahrsam und Kantine sowie verschiedenen

Bürräumen. Weiterhin soll das bestehende Hochhaus kernsaniert werden und als Verwaltungsgebäude mit besonderen Anforderungen der Polizei hergerichtet werden. Auf Grund der neuen Aufteilung der Gebäude auf dem Grundstück sind verschiedene vorhandene Gebäude abzurechen – eilweise unter dem Hinblick von Schadstoffen im Gebäude und in Bauteilen.

Interne Kennung: Los-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 10 465 067,13 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: fps Architektur und Generalplanung GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot-1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 62 985,25 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Vertrag-1

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 214753-2015

Identifikator des geänderten Vertrags: Vertrag-1

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Nachtragsvereinbarung Nr. 12: Gegenstand dieses Nachtragsangebots sind zusätzliche Grundleistungen gem. HOAI, zusätzliche besondere Leistungen gem. AHO Heft 6 sowie pauschale zusätzliche Leistungen für die Planung und Objektüberwachung der Einzelraumregelungen der Heizflächen im Hochhaus. Der Honoraranspruch begründet sich auf einer durch den Bauherrn gewünschten Projektänderung. Die Änderungsanforderungen resultiert aus dem Ansatz den CO2-Verbrauch beim Betrieb möglichst zu reduzieren.

Nachtragsvereinbarung Nr. 13: NA 49: Gegenstand dieses Nachtragsangebots sind zusätzliche Grundleistungen gem. HOAI, für die Planung und Objektüberwachung der Einzelraumregelungen der Umluftkühlgeräte der Serverräume im Neubau. Bei den pauschal angebotenen Leistungen handelt es sich im Einzelnen um: • Technische Gebäudeausrüstung, ALG 3, Grundleistungen gem. HOAI, LPH 2-9 • Technische Gebäudeausrüstung, ALG 4, Grundleistungen gem. HOAI, LPH 2-9 • Technische Gebäudeausrüstung, ALG 8, Grundleistungen gem. HOAI, LPH 2-9 NA 52: Gegenstand dieses Nachtragsangebots sind Wiederholungsleistungen gem. HOAI, für die Planung und Objektüberwachung der Aufzugsanlagen im Neubau. Bei den pauschal angebotenen Leistungen handelt es sich im Einzelnen um: • Technische Gebäudeausrüstung, ALG 6, Grundleistungen gem. HOAI, LPH 5-7, zzgl. Psch zusätzliche Leistungen LPH 8 NA 53: Gegenstand dieses Nachtragsangebots sind Wiederholungsleistungen gem. HOAI, für die Planung und Objektüberwachung der Aufzugsanlagen im Hochhaus. Bei den pauschal angebotenen Leistungen handelt es sich im Einzelnen um: • Technische Gebäudeausrüstung, ALG 6, Grundleistungen gem. HOAI, LPH 5-7, zzgl. Psch zusätzliche Leistungen LPH 8 Der Leistungen der Nachträge 52 und 53 begründet sich in der Insolvenz der ursprünglich beauftragten Firma für die Aufzugsanlagen. In Folge dessen sind Wiederholungsleistungen erforderlich.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Nachtragsvereinbarung Nr. 12: 25.217,76 € netto
Nachtragsvereinbarung Nr. 13: 37.767,49 € netto

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Registrierungsnummer: 05111-32003-71
Stadt: Dortmund
Postleitzahl: 44227
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Land: Deutschland
E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: t:02514111691
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48161
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: fps Architektur und Generalplanung GmbH

Registrierungsnummer: UStID. DE301365516
Stadt: Oberhausen
Postleitzahl: 46045
Land, Gliederung (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Land: Deutschland
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 33f029e1-74ab-464d-ac81-c4d15e6ee4fd - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/06/2026 14:27:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 411328-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026