

## 411493-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Abbauarbeiten – 462 GSWK-Neubau Gesamtgrundschule Waldkirchen\_462-2130-01 Schadstoffsanierung

OJ S 120/2025 26/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Waldkirchen

E-Mail: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 462 GSWK-Neubau Gesamtgrundschule Waldkirchen\_462-2130-01 Schadstoffsanierung

Beschreibung: 462 GSWK-Neubau Gesamtgrundschule Waldkirchen\_462-2130-01  
Schadstoffsanierung

Kennung des Verfahrens: 839393a8-60a8-4a21-a37c-e070bd863d72

Interne Kennung: 462-2130-01 Schadstoffsanierung

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111300 Abbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Freyung-Grafenau (DE225)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Zahlungsunfähigkeit:

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 462 GSWK-Neubau Gesamtgrundschule Waldkirchen\_462-2130-01 Schadstoffsanierung  
Beschreibung: Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den ersten Bauabschnitt (BA 1), der die Komplettentkernung des bestehenden Gebäudes aus dem Jahr 1974 umfasst. Die im Leistungsverzeichnis abgefragten Positionen beziehen sich daher ausschließlich auf den Innenbereich des Gebäudes. Arbeiten mit Asbest gemäß TRGS 519: • ca. 100 Stk. Entfernung Rohrleitungsflansche mit asbesthaltigen Dichtung • 400 m<sup>2</sup> Abbruch Fliesenspiegel mit asbesthaltigem Kleber • 4 Stck. Komplettabbruch Türanlage mit asbesthaltiger FH-Türe • 21 Stck. Entfernen und Zerlegen von Heizkörpern mit asbesthaltigen Dichtungen • 4.500 m<sup>2</sup> Abbruch von Trockenbauwänden mit asbesthaltigen Spachtelmassen • 5 Stck. Entfernung von asbesthaltigen Pappen hinter Brandschutzeinrichtungen Arbeiten mit Künstlichen Mineralfasern (KMF/alte Mineralwolle) gemäß TRGS 521: • 3700m Entfernung KMF-Dämmung an Rohrleitungen (Gips- und PVC-Mantel) • 4.400 m<sup>2</sup> Entfernung KMF-Dämmung unter Fußboden • 4.400 m<sup>2</sup> Entfernung Deckenplatten aus KMF Sonstige Arbeiten :• 200 m<sup>2</sup> Abbruch Fußbodenaufbau mit Teerkork gem. TRGS 551 und TRGS 524 (BGR 128)• Demontage schadstofffreier Bauteile und Produkte  
Interne Kennung: 0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45111300 Abbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Freyung-Grafenau (DE225)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 5 Monate

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder durch das ausgefüllte Formblatt 124 (in den Vergabeunterlagen aufgeführt oder unter [https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5\\_vergabe\\_bauauftraege\\_formblatt\\_124\\_eigenerklaerung.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_bauauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf) einsehbar) mit dem Angebot nachzuweisen. Nachfolgende Unterlagen sind auf Aufforderung ergänzend zur Vorlage der PQ-Nr. oder des Formblattes 124 einzureichen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen 3. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt. 2. Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Dienstleiters oder Unternehmers und /oder der Führungskräfte des Unternehmens. 3. Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen aus den letzten 3 Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. 2. Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer bestehenden

Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 3.000.000 Euro

Personenschäden: 3000.000 Euro Asbestrisiko und Risiko von Umweltschäden 1.000.000

Euro für Umweltschäden: € 3.000.000, -- Falls die Deckungssumme und der Deckungsumfang

der Grundversicherung des AN nicht ausreicht, kann das Angebot der Versicherung vorgelegt werden. Der AN muss im Auftragsfall den erhöhten Versicherungsschutz zusichern. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister Eintragung in das Handelsregister Handelsregister und der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes Anteil der Unterauftragsvergabe Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Auflistung sachkundiger Verantwortlicher und Aufsichtsführender gemäß TRGS 519 Abschnitte 5.1 und 5.2 inkl. Sachkundenachweise (Anlage 3 TRGS 519) - Nachweis der Sachkunde gemäß BGR 128 Anhang 6A/6B oder TRGS 524 Anlage 2A/2B - Nachweis ausreichender Kapazitäten an erfahrenem, fachkundigem Personal - Nachweis über Erfahrung mit gefährlichen Stoffen (z.B. krebserzeugend, erbgutverändernd, hautresorptiv, fortpflanzungsgefährdend)

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Gültige Zulassung für ASI-Arbeiten an schwach gebundenem Asbest gemäß GefStoffV - Nachweis der sicherheitstechnischen Ausstattung gemäß GefStoffV und TRGS 519 - Nachweise über ausreichende Personal- und Maschinenausstattung wegen paralleler Ausführung von Sanierungsbereichen - Nachweis über den Entsorgungsweg

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/839393a8-60a8-4a21-a37c-e070bd863d72](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/839393a8-60a8-4a21-a37c-e070bd863d72)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/839393a8-60a8-4a21-a37c-e070bd863d72](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/839393a8-60a8-4a21-a37c-e070bd863d72)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/07/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 28/07/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Waldkirchen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Waldkirchen

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Waldkirchen

Registrierungsnummer: 7719

Postanschrift: Werkstraße 12

Stadt: Töging

Postleitzahl: 84513

Land, Gliederung (NUTS): Altötting (DE214)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)

Telefon: +49 86311666320

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 23e08c20-82e0-49a8-a03a-f71aef190ee9

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [reg-ob@bayern.de-mail.de](mailto:reg-ob@bayern.de-mail.de)

Telefon: +49 8921760

Fax: +49 8921762847

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

839393a8-60a8-4a21-a37c-e070bd863d72-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Rückversetzung

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8ad68d4d-d838-4536-a6a1-1e6951ecc1bb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/06/2025 15:30:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 411493-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2025  
Datum der Veröffentlichung: 26/06/2025