

411508-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungs- und Beratungsleistungen für den Neubau einer Kita

OJ S 120/2025 26/06/2025

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schulzendorf

E-Mail: kontakt@vergabestelle-zes.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungs- und Beratungsleistungen für den Neubau einer Kita

Beschreibung: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schulzendorf hat den Auftrag gegeben, entsprechend der Beschlussvorlage BS/GV/59/19-1, eine Kita in der Brückenstraße (Ecke Herweghstraße), Flurstücke 308, 309, 310 mit einer Gesamtfläche von ca. 3280 m² zu errichten.

Kennung des Verfahrens: b9046f5a-ea7e-4c27-9997-1b736d29674f

Interne Kennung: S-HB-0324

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YCNH4CG

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungs- und Beratungsleistungen für den Neubau einer Kita

Beschreibung: Auf dem ca. 3.280 qm großen Grundstück ist eine Kindertagesstätte für Kinder bis zur Einschulung zu errichten. Die Kita soll über eine Küche, eine Spielfläche von mindestens 4,5 qm pro Kind sowie eine unbebaute Freifläche von mindestens 12 qm pro Kind

verfügen. Anzahl, Größe und Struktur der Haupt- und Nebenräume sowie die Außenanlagen sollen mit den konzeptionellen und pädagogischen Vorstellungen der zukünftigen Träger korrespondieren können. Das Gebäude sollte multifunktional konzipiert sein, so dass Küche und Mehrzweckraum und ggfs. einzelne Funktionsräume auch unabhängig von der Kita und außerhalb der Kita-Zeiten genutzt werden können. Das Raum(nutzungs-)Konzept, die Inneneinrichtung und Außenanlagen sollen dabei eine große Bandbreite an sinnlichen und kognitiven Wahrnehmungs- und Erfahrungsmöglichkeiten abdecken und sicherstellen, dass die individuellen Bedürfnisse nach Ruhe, Kreativität und Bewegung für alle Altersstufen optimal berücksichtigt werden. Die Planung und Durchführung der baulichen Maßnahmen sind mit dem zuständigen Geschäftsbereich 5.1 der Gemeindeverwaltung abzustimmen. Die Ausstattung der Einrichtung und die Gestaltung der Freifläche sind ebenfalls gemeinsam abzustimmen. Eine zügige Inbetriebnahme ist zu garantieren. Im Ergebnis der neuerlichen Errichtung soll der zwei geschossige Bau in ihrer pädagogischen und räumlichen Umsetzung schlüssig sein. Die Geschosshöhe ist zunächst auf 2 Vollgeschosse zu begrenzen. Ob eine Bebauung bis drei Vollgeschosse möglich ist oder ein eingeschossiger Bau sinnvoller wäre, soll im Zuge der Planung gemeinsam besprochen und bewertet werden. Es soll ein entsprechendes Raumprogramm nach den Wünschen und Vorstellungen der Gemeindeverwaltung erarbeitet werden. Das Raumkonzept ist insofern flexibel zu gestalten, so dass der zukünftige Träger geeignete pädagogische Konzepte in den Räumlichkeiten umsetzen kann. Angestrebt wird ein praktisch-zweckmäßiger, kostenbewusster Neubau, der als Solitär geplant werden soll. Auch die Außenanlagen sollen mit dem Gesamtentwurf harmonisieren und entsprechend den pädagogischen Zielen geplant werden. Die Gemeinde Schulzendorf stellt im Haushalt die finanziellen Mittel für die erforderlichen Planungsleistungen sowie für die Umsetzungen der Planungen zur Verfügung. Die Bauherrentätigkeit wird vom Geschäftsbereich 5.1 Hochbau und Planung wahrgenommen.

Interne Kennung: S-HB-0324

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kapazität und Verfügbarkeit

Beschreibung: Es wird die Zeitplanung für das Projekt und die Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: Es werden die detaillierten Kostenvoranschläge bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit

Beschreibung: Es wird die Verwendung von umweltfreundlichen Materialien und energieeffiziente Bauweise bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement

Beschreibung: Es wird die Beschreibung des Qualitätsmanagementsystems sowie die Nachweise über die Zertifizierung bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kommunikation und Zusammenarbeit

Beschreibung: Es wird der Kommunikationsplan sowie die Beispiele für erfolgreiche Zusammenarbeit in früheren Projekten bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Schulzendorf

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Gölling Götzelmann Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Titel: Planungs- und Beratungsleistungen für den Neubau einer Kita

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 24/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 19
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schulzendorf
Registrierungsnummer: 2BR051/P01-356
Postanschrift: Richard-Israel-Straße 1
Stadt: Schulzendorf
Postleitzahl: 15732
Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: kontakt@vergabestelle-zes.de
Telefon: +49 33762753-596
Fax: +49 33762753-547

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefon: +49 331-866-1610
Fax: +49 331-866-1652
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gölling Götzelmann Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: DE13715521
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12587
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: mail@ggai.de
Telefon: 0306419360
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9fc68927-4f2b-4d19-8a7e-272d1274d5d8 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2025 10:16:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 411508-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2025