

412662-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes gemäß AHO

OJ S 133/2024 10/07/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt

E-Mail: hochbauamt@heidelberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes gemäß AHO

Beschreibung: Die Willy-Hellpach Schule in Heidelberg ist eine kaufmännische Berufsschule mit insgesamt ca. 1.400 Schülerinnen und Schülern. Gemeinsam mit dem Neubau eines Campushauses und zugehörigen Freianlagen stellt die Neuerrichtung der Willy-Hellpach Schule einen zentralen Bestandteil der Neustrukturierung des Heidelberger Bildungsstandortes CAMPUS MITTE dar. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist das Ergebnis des im Jahr 2022 EU-weit ausgelobten und im Juli 2023 abgeschlossenen Architektenwettbewerbs. Die Beauftragung der Leistungen Objektplanung Hochbau und Freianlagen erfolgt an die Preisträger des ersten Preises. Angesprochen sind Büros, die sich durch Expertise im Holz-/Holzhybridbau sowie vielseitiger Erfahrung im Schul- und Bildungsbau mit vertiefter Kenntnis über Cluster- und Lernbereiche gemäß AGBF Bund hervortun. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8. Das Gesamtprojekt besteht aus den Bauteilen: (1) Sanierung des Stelzenbaus, (2) Neuerrichtung des Hauptgebäudes der Willy-Hellpach Schule und (3) Neubau des Campushauses. Die Stadt Heidelberg plant die zusammenhängende Beauftragung der Objekt- und Fachplaner für die Leistungsphasen 1-3 aller Bauteile. Die anschließende Umsetzung des Projekts erfolgt voraussichtlich in Bauabschnitten; entsprechend sollen die Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 ff. zeitlich versetzt beauftragt werden. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet.

Kennung des Verfahrens: aa361883-ff47-4f7a-8a25-d462131a3c56

Interne Kennung: 2024-SCM-Brandschutz

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Hellpach Schule Römerstraße 77

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HHX76

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Leistungen des vorbeugenden Brandschutzes gemäß AHO

Beschreibung: Die Willy-Hellpach Schule in Heidelberg ist eine kaufmännische Berufsschule bestehend aus einem Wirtschaftsgymnasium und einer Berufsfachschule Wirtschaft

(Vollzeitschulen) und den zwei Berufsschulen Wirtschaft und Verwaltung sowie

Gesundheitsdienst (Teilzeitschulen) mit insgesamt ca. 1.400 Schülerinnen und Schülern.

Gemeinsam mit dem Neubau eines Campushauses und zugehörigen Freianlagen stellt die

Neuerrichtung der Willy-Hellpach Schule einen zentralen Bestandteil der Neustrukturierung

des Heidelberger Bildungsstandortes CAMPUS MITTE dar. Grundlage der zu beauftragenden

Leistungen ist das Ergebnis des im Jahr 2022 EU-weit ausgelobten und im Juli 2023

abgeschlossenen Architektenwettbewerbs. Die Beauftragung der Leistungen Objektplanung

Hochbau und Freianlagen erfolgt an die Preisträger des ersten Preises. Entsprechend der

Energiekonzeption der Stadt Heidelberg und den darin enthaltenen Zielen zur nachhaltigen

und klimafreundlichen Stadtentwicklung ist die Konstruktion der Neubauten jeweils als Holz-

/Holzhybridbau im Passivhaus-Standard vorgesehen. Zusätzliche Herausforderungen für den

Brandschutz entstehen durch die Ansprüche des pädagogischen Konzepts der Schule.

Angesprochen sind daher Büros, die sich durch Expertise im Holz-/Holzhybridbau sowie

vielseitiger Erfahrung im Schul- und Bildungsbau mit vertiefter Kenntnis über Cluster- und

Lernbereiche gemäß AGBF Bund hervortun. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den

vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8. Das Gesamtprojekt besteht

aus den Bauteilen: (1) Sanierung des Stelzenbaus, (2) Neuerrichtung des Hauptgebäudes der

Willy-Hellpach Schule und (3) Neubau des Campushauses. Die Stadt Heidelberg plant die

zusammenhängende Beauftragung der Objekt- und Fachplaner für die Leistungsphasen 1-3

aller Bauteile. Die anschließende Umsetzung des Projekts erfolgt voraussichtlich in

Bauabschnitten; entsprechend sollen die Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 ff. zeitlich

versetzt beauftragt werden. Der Kostenrahmen des Gesamtprojekts beläuft sich auf ca. 43

Mio. EUR brutto (KG 300+400). Beim Stelzenbau handelt es sich dabei um eine Fläche von

ca. 8.470 m². Die Flächen der Neubauten betragen ca. 15.200 m² für das Hauptgebäude und

11.470 m² für das Campushaus. Die Beiwerte n der Teilflächen sind uneinheitlich und liegen

zwischen 1,0 und 2,5. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung

sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet.

Interne Kennung: 2024-SCM-Brandschutz

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Hellpach Schule Römerstraße 77

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Die Wertungspunkte werden rechnerisch aus dem Gesamthonorar (Euro, netto) des Angebotes wie folgt ermittelt: - Honorarangebot $\leq 0,75 \times$ Durchschnitt aller Angebote: 20 Punkte - Honorarangebot $\geq 1,25$ Durchschnitt aller Angebote: 0 Punkte - Punkte für dazwischenliegende Angebote ergeben sich aus linearer Interpolation.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen und Erfahrung der Projektleiterin/ des Projektleiters

Beschreibung: Bewertet werden: die beruflichen Qualifikationen und persönlichen fachlichen Referenzen der Projektleiterin / des Projektleiters erforderliche Angaben: Name, Ausbildung, beruflicher/akademischer Abschluss, Angaben zur beruflichen Laufbahn, ggfls.

Auszeichnungen, ggfls. Angabe zur Funktion im Büro; Angabe zur Verfügbarkeit

Mindestanforderungen: Nachweise für - eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung -

mindestens fünf persönliche Referenzen als Projektleiter/in je 10 Punkte: - persönliche

Referenzen als Projektleiter für realisierte oder in Bau befindliche Schul- bauten mit Cluster-

bzw. Lernbereichen - persönliche Referenzen als Projektleiter für realisierte oder in Bau

befindliche Holz- oder Holzhybridbauten je 5 Punkte: - Bestellung als Sachverständige/r für

vorbeugenden Brandschutz - Erfahrung mit der Abstimmung der MHolzBauRL mit der LBO /

mit der Bauaufsichtsbehörde - Erfahrung mit Variantenbetrachtungen bei Konstruktion,

Fassade und verzichtbaren Beplankungen - Erfahrung im konstruktiven und vorbeugenden

Brandschutz mit sichtbar bleibenden Holzoberflächen - Erfahrung mit der Detailentwicklung in

LP 5 insbesondere im Hinblick auf den Nachweis der Rauchdichtheit - Erfahrung mit Vorgaben

zum Holzbau-spezifischen Brandschutz im Baustellen- betrieb - Erfahrung mit der Aufstellung

von Konzepten zum organisatorischen Brandschutz - Beratungen in Bezug auf Konzepte für

außerschulische Nutzungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen und Erfahrung der stellvertretenden Projektleiterin/ des stellvertretenden Projektleiters

Beschreibung: Bewertet werden: die beruflichen Qualifikationen und persönlichen fachlichen Referenzen der stellvertretenden Projektleiterin / des stellvertretenden Projektleiters
erforderliche Angaben: Name, Ausbildung, beruflicher/akademischer Abschluss, Angaben zur beruflichen Laufbahn, ggfls. Auszeichnungen, ggfls. Angabe zur Funktion im Büro; Angabe zur Verfügbarkeit
Mindestanforderungen: Nachweise für - eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung - mindestens fünf persönliche Referenzen als stv. Projektleiter/in oder Projektleiter/in je 5 Punkte: - persönliche Referenzen als stv. Projektleiter/in oder Projektleiter/in für realisierte oder in Bau befindliche Schulbauten mit Cluster- bzw. Lernbereichen - persönliche Referenzen als stv. Projektleiter/in oder Projektleiter/in für realisierte oder in Bau befindliche Holz- oder Holz- hybridbauten
Vorlage von Fortbildungen, Zertifikaten, Schulungen und sonstigen Weiterbildungen zum vorbeugendem und konstruktiven Brandschutz in den Bereichen - Schulbau - konstruktiver Holzbau

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: goedeking architekten bda

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Wagner Zeitter Bauingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 25/04/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Registrierungsnummer: DE 143296597

Postanschrift: Römerstraße 5

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Jan Hassenpflug

E-Mail: hochbauamt@heidelberg.de

Telefon: +49 62215826-260

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: goedeking architekten bda

Registrierungsnummer: DE198981737

Postanschrift: Schaumainkai 13

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60594

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: scm@goedeking.de

Telefon: +49 69612620

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Ulrich Pelzer-Müller

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Ulrich Pelzer-Müller

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Wagner Zeitter Bauingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 28799

Postanschrift: Adolfsallee 27

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65185

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

E-Mail: info@wagner-zeitter.de

Telefon: 0611-974 522 00

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a69f38a6-76b4-4644-9e17-f71eef3b7084 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2024 09:22:55 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 412662-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 133/2024
Datum der Veröffentlichung: 10/07/2024