

## 412664-2025 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Lutherhaus 2024\_Rohbauarbeiten

OJ S 120/2025 26/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

E-Mail: [vergabe@saleg.de](mailto:vergabe@saleg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Lutherhaus 2024\_Rohbauarbeiten

Beschreibung: Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 34a37b0b-2d38-4d31-a813-5bd18445d7dd

Interne Kennung: LH24\_04

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lutherstadt Wittenberg

Postleitzahl: 06886

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Lutherhaus 2024\_Rohbauarbeiten

Beschreibung: Baustelleneinrichtung Erdarbeiten - Oberboden abtragen, entsorgen 500m<sup>2</sup> - Baugrubenaushub bis Baugrubensohle, Bkl. 3-4, 2000m<sup>3</sup> - Rohrleitungen und Zubehör - Leitungsgräben bis 2,00 m , 30m<sup>3</sup> - SW Kompaktschacht Kunststoff DN 400 , 10 Stk \_Grundleitungen - Schmutzwasserhebeanlage - Schmutzwassergrundleitungen - Rohr KG 2000 DN 100; 85 m - Boden- und Wanddurchführungen - Rohrleitung Medienverbindung -

Rohr KG 2000 DN 300 , 10m - Rohr KG 2000 DN 150 , 46m - Schmutzwasserhebeanlage - Schmutzwassergrundleitungen - Rohr KG 2000 DN 100; 62m - Bogen KG 2000 DN 100; 65 Stk Erdungsanlagen - Stahlband 30 mm Breite , 120 m - Runddraht Edelstahldraht 10mm , 245m Tiefgründung, Bohrpfähle Neubau 44 Stk Stahlbetonarbeiten - Bodenplatte C35/45, Dicke 30 cm: 457m<sup>2</sup> \_Untergeschoss (UG): - Stahlbetonwände: 25 cm Halbfertigteile (Hohlwände) 386 m<sup>2</sup> -Decke 25 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) 300m<sup>2</sup> \_Erdgeschoss (EG): - Decke d 25 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) 250m<sup>2</sup> -Decke d 25 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) -Decke d 25 cm C25/30 Spannbetonhohldiele ELBE EMD 25 XC1 + F90 , 120m<sup>2</sup> -Decke d 25 cm Ortbeton, einachsig spannende Einfeldplatte , 35m<sup>2</sup> -Decke 20 cm Ortbeton, einachsig spannende Einfeldplatte , 50m<sup>2</sup> -Stahlbetonwände: 24 cm Halbfertigteile (Hohlwände) , 240m<sup>2</sup> -Stahlbetonwände: 24 cm Ortbeton , 30 m<sup>2</sup> \_1. Obergeschoss : - Stahlbetonwände: 24 cm Halbfertigteile (Hohlwände) , 220 m<sup>2</sup> - Decke d 22 cm C45/55 Spannbetonhohldiele ELBE EMD 25 XC1 + F90 , 95 m<sup>2</sup> - Decke d 22 cm Halbfertigteile (Filigrandecke) , 60 m<sup>2</sup> \_2. Obergeschoss : - Stahlbetonwände: 24 cm Ortbeton 27 m<sup>2</sup> - Betonstahl , 130 t \_Maurerarbeiten - Kalksandstein-Mauerwerk 24 cm , 166m<sup>2</sup> - Kalksandstein-Mauerwerk 17,5 cm , 70m<sup>2</sup> - Kalksandstein-Mauerwerk 11,5 cm , 40m<sup>2</sup> Abdichtung und Dämmung im Sockelbereich 325m<sup>2</sup> Sicherung Stadtmauer 250 m<sup>2</sup> Ziegelfassade 275 m<sup>2</sup> Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Collegienstraße 54  
Stadt: Lutherstadt Wittenberg  
Postleitzahl: 06886  
Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 04/06/2025  
Enddatum der Laufzeit: 27/02/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: daab0d96-8434-4c95-abb7-932699ac6b46-01

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SALEG Landes- und Kommunalservicegesellschaft mbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 417 574,64 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Elster Bau GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 417 574,64 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 16/06/2025

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt  
Registrierungsnummer: 15-2013-56  
Postanschrift: Collegienstraße 54  
Stadt: Lutherstadt Wittenberg  
Postleitzahl: 06886  
Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@saleg.de](mailto:vergabe@saleg.de)  
Telefon: 03491 4203 171

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Registrierungsnummer: T 03455151529  
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2  
Stadt: Halle (Saale)  
Postleitzahl: 06112  
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: SALEG Landes- und Kommunalservicegesellschaft mbH  
Registrierungsnummer: T:03918503-3  
Stadt: Magdeburg  
Postleitzahl: 39114  
Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@saleg.de](mailto:vergabe@saleg.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Elster Bau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE198067863  
Postanschrift: Wittenberger Allee 30 30  
Stadt: Boßdorf  
Postleitzahl: 06895

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@elsterbau.de](mailto:info@elsterbau.de)

Telefon: +49 3538360510

Fax: +49 35383-20423

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 67673fc0-6456-4f43-a4fd-7fce23c3d933 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2025 12:56:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 412664-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2025