

## 413268-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Groupement Versailles

E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ville de Versailles

E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: CCAS de Versailles

E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Beschreibung: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Kennung des Verfahrens: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Interne Kennung: IC55

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Versailles

Postleitzahl: 78000

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Beschreibung: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance,

conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuitage, P5).  
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises  
Interne Kennung: S-PF-1835666

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Versailles

Postleitzahl: 78000

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 30/10/2026

Laufzeit: 91 Monate

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de

l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Versailles

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Groupement de Versailles

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal administratif de Versailles

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Avenue-Web Systèmes

Registrierungsnummer: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Stadt: Seyssinet-Pariset

Postleitzahl: 38170

Land, Gliederung (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankreich

E-Mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Groupement Versailles

Registrierungsnummer: 78370

Postanschrift: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Stadt: Versailles Cedex

Postleitzahl: 78011

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Coordonateur M. le Maire de Versailles

E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)

Telefon: (33)130972839

Internetadresse: <http://www.achats.versailles.fr>

Profil des Erwerbers: <http://www.versailles.fr>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Groupement de Versailles

Registrierungsnummer: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Postanschrift: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Stadt: Versailles

Postleitzahl: 78000

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Service des Marchés Publics

E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)

Telefon: 0130972835

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Versailles

Registrierungsnummer: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB

Postanschrift: 56 avenue de Saint Cloud

Stadt: Versailles

Postleitzahl: 78011

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

E-Mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Telefon: 0139205400

Fax: 0139205487

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Versailles

Registrierungsnummer: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29

Postanschrift: 56 avenue de Saint Cloud

Stadt: Versailles

Postleitzahl: 78011

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

E-Mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Telefon: 0139205400

Fax: 0139205487

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Ville de Versailles

Registrierungsnummer: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503

Postanschrift: 4 avenue de Paris

Stadt: Versailles

Postleitzahl: 78000

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Service Marchés Publics

E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)

Telefon: 0130972839

Profil des Erwerbers: <http://www.versailles.fr>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Registrierungsnummer: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C  
Postanschrift: 6 avenue de Paris  
Stadt: Versailles  
Postleitzahl: 78000  
Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)  
Land: Frankreich  
Kontaktperson: Service Marchés Publics  
E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)  
Telefon: 0130972839  
Profil des Erwerbers: <http://www.versailles.fr>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: CCAS de Versailles  
Registrierungsnummer: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2  
Postanschrift: 6 impasse des Gendarmes  
Stadt: Versailles  
Postleitzahl: 78000  
Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)  
Land: Frankreich  
Kontaktperson: Service Marchés Publics  
E-Mail: [marches.publics@versailles.fr](mailto:marches.publics@versailles.fr)  
Telefon: 0130972839  
Profil des Erwerbers: <http://www.versailles.fr>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 413268-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2026  
Datum der Veröffentlichung: 16/06/2026