

413867-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Dienstleistungen im Gartenbau – Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

OJ S 115/2026 17/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Město Újezd u Brna

E-Mail: e-posta@ujezdubrna.cz

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zbudování dvou biokoridorů LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna a následná tříletá péče o tyto biokoridory. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v technické specifikaci a obchodních podmínkách (návrhu smlouvy). Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Projektová dokumentace je pro účely čerpání finančních prostředků rozdělena do dvou projektových dokumentací, každá PD má samostatný soupis prací a dodávek: - PD "Založení Biokoridoru LBK 1 v katastru města Újezd u Brna – DPS“, - PD "Založení Biokoridoru LBK 2 v katastru města Újezd u Brna – DPS“. Na technické řešení však nemá toto rozdělení žádný vliv. S dodavatelem bude uzavřena pouze jedna smlouva, jejíž přílohou budou oba výkazy výměr (VV) odpovídající příslušnému dotačnímu programu a jeho poskytovateli.

Kennung des Verfahrens: 284edc90-6379-4949-bde3-ab2ba2103048

Interne Kennung: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77300000 Dienstleistungen im Gartenbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 544 108,44 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zbudování dvou biokoridorů LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna a následná tříletá péče o tyto biokoridory. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v technické specifikaci a obchodních podmínkách (návrhu smlouvy). Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Projektová dokumentace je pro účely čerpání finančních prostředků rozdělena do dvou projektových dokumentací, každá PD má samostatný soupis prací a dodávek: - PD "Založení Biokoridoru LBK 1 v katastru města Újezd u Brna – DPS“, - PD "Založení Biokoridoru LBK 2 v katastru města Újezd u Brna – DPS“. Na technické řešení však nemá toto rozdělení žádný vliv. S dodavatelem bude uzavřena pouze jedna smlouva, jejíž přílohou budou oba výkazy výměr (VV) odpovídající příslušnému dotačnímu programu a jeho poskytovateli.

Interne Kennung: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77300000 Dienstleistungen im Gartenbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/09/2026

Laufzeit: 60 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 544 108,44 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Environmentálně odpovědné zadávání

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 120 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci ve smyslu §121 ZZVZ.

Beschreibung: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 120 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci ve smyslu § 121 ZZVZ (dále také jen "aukce").

Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky účastníků podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě "nejnižší nabídkové ceny", která je aukční hodnotou elektronické aukce. Po hodnocení nabídek zadavatel zavede výsledky do elektronické aukce jako výchozí stav. V souladu s § 121 odst. 2 ZZVZ budou k účasti v e-aukci a k podání nových aukčních hodnot vyzváni ti účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli dle § 121 odst. 1 písm. b) ZZVZ vyloučeni, a to zasláním Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen "Výzvy"). Výzva bude zaslána všem účastníkům, kteří nebyli v rámci předběžného hodnocení nabídek vyloučeni, a to minimálně 2 pracovní dny před konáním aukce. Výzva bude účastníkům zaslána prostřednictvím el. nástroje zadavatele a také na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je účastník povinen uvést v "Krycím listu" nabídky. Tato výzva bude minimálně obsahovat: o termín konání aukce; o kontakt na administrátora aukce; o technické přístupy do aukce. V souladu s § 121 odst. 2 ZZVZ budou účastníci vyzváni ke změně svých aukčních hodnot a účastníkům budou zpřístupněny informace dle § 121 odst. 7 ZZVZ. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze účastník, zadavatel do průběhu těchto změn již nemůže jakkoliv zasahovat.

Elektronická aukce bude obsahovat jediné Aukční kolo, které bude ukončeno v souladu s § 121 odst. 8 písm. b) ZZVZ v případě, že nebudou podány nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas 20 minut s možností jeho prodlužování dle následujících parametrů: o Pokud v posledních 2 minutách stanovené doby dojde v aukci k takové změně aukční hodnoty, která způsobí změnu aktuálního pořadí nabídek, bude trvání aukce prodlouženo o dalších 5 minut, a to počínaje okamžikem provedené změny. Tímto způsobem bude trvání aukce prodlužováno do doby, kdy v posledních 2 minutách běhu Aukčního kola nedojde ke změně aktuálního pořadí nabídek. Zadavatel upozorňuje, že nelze dorovnat nabídku účastníka na aktuálně 1. pořadí. Zadavatel dále upozorňuje, že v případě takové změny aukční hodnoty, která způsobí dorovnání celkové nabídky účastníka na jiném než prvním pořadí, bude za určující považován čas provedené změny aukční hodnoty. V takovémto případě bude platit, že později podaná nabídka, která by vzhledem ke své celkové nabídkové ceně měla být zařazena na shodné pořadí s již existující nabídkou, bude v systému zařazena na horší pořadí než nabídka podaná dříve. o Minimální

snížení vlastní nabídkové ceny činí 0,2% z nabídkové ceny bez DPH. Čas prodloužení aukce činí 5 minut od posledního příhozu. Poslední nabídnutá cena účastníka je závazná. o
Informace, které budou účastníkům poskytnuty: Účastník vidí svou nabídku a její pořadí a svou cenovou nabídku může jen snižovat s ohledem na stanovený minimální krok (viz výše). Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude akceptována. Po ukončení aukce bude vítězný účastník vyzván k elektronickému podpisu závěrečného protokolu. Zadavatel v souladu s § 36, odst. 5 ZZVZ stanovil lhůtu na elektronické podepsání závěrečného protokolu na dva pracovní dny ode dne ukončení aukce. V případě, že vítězný účastník svou nabídku učiněnou v e-aukci elektronicky nepodepíše, bude na veškeré změny aukčních hodnot účastníka pohlíženo jako na změny, které byly od počátku pro nedostatek formy neplatné a zadavatel je v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ oprávněn účastníka ze zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel dále uvádí, že v souladu s čl. 24 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 provede po 24 hodinách od elektronického podepsání závěrečného protokolu účastníkem ověření platnosti certifikátu účastníka. V případě, že při tomto ověření bude certifikát účastníka shledán neplatným, vyzve zadavatel účastníka k podání vysvětlení a zadavatel následně rozhodne o dalším postupu. Současně s tím je vítězný účastník povinen do 2 pracovních dnů doložit zadavateli položkový rozpočet v souladu s nabízenou (vysoutěženou) cenou zakázky v elektronické aukci, přičemž cena žádné položky nesmí být vyšší, než byla uvedena v položkovém rozpočtu uvedeném v doručené nabídce. Vítězný účastník doloží podepsaný návrh smlouvy o dílo s novou nabídkovou cenou. V průběhu e-aukce spolu zadavatel a účastník komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace, proto pro účast v elektronické aukci musí mít účastník přístup k internetu a internetový prohlížeč - požadavky na SW: Internet Explorer, Firefox Chrome, Opera. Pro vytvoření elektronického podpisu v systému NEN a pro dešifrování elektronických nabídek je nutné nainstalovat si rozšíření webového prohlížeče a aplikaci Crypto native APP. Po přihlášení do systému jsou aplikace dostupné po stisknutí tlačítka „Ke stažení“ na spodní části systému. V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně provozovatele elektronického nástroje zadavatele spolu s eAukčním systémem, bude zadavatel e-aukci opakovat.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://nen.nipez.cz/profil/mestoujezdubrna>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018828>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem: 1. Složením peněžní částky na účet zadavatele: Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tento účet č.: 4925641/0100 variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník „LBK“ Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o

provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uveďte bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. 2. Bankovní zárukou ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“). V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XVI. těchto ZP, a to i v případech, kdy dojde k jejímu prodloužení dle § 40 odst. 2 ZZVZ. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je záruční listina vystavená ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, zadavatele o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ. 3. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XVI. těchto ZP, a to i v případech, kdy dojde k jejímu prodloužení dle § 40 odst. 2 ZZVZ. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, a to na základě sdělení, zadavatele o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ. Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 ZZVZ.

Frist für den Eingang der Angebote: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

Eine elektronische Auktion findet unter folgender Adresse statt: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018828>

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: PMCS s.r.o.

Registrierungsnummer: 03313590

Postanschrift: Lanžhotská 3448

Stadt: Břeclav

Postleitzahl: 69002

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: martina.pokorna@pmcs.cz

Telefon: +420 773643812

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Město Újezd u Brna

Registrierungsnummer: 00282740

Postanschrift: Komenského 107

Stadt: Újezd u Brna

Postleitzahl: 66453

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: e-posta@ujezdubrna.cz

Telefon: +420 544224336

Internetadresse: <https://ujezdubrna.cz/>

Profil des Erwerbers: <https://nen.nipez.cz/profil/mestoujezdubrna>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3f13a55e-004e-42bf-93ac-6e6a88fa49a8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/06/2026 09:55:39 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 413867-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 115/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/06/2026