

## 41532-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Rettungswache Herbolzheim Rohbauarbeiten /  
Zimmererarbeiten  
OJ S 14/2025 21/01/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herbolzheim

E-Mail: [info@stadt-herbolzheim.de](mailto:info@stadt-herbolzheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Rettungswache Herbolzheim Rohbauarbeiten / Zimmererarbeiten

Beschreibung: Neubau Feuerwehrrätehaus und Rettungswache Herbolzheim

BAUGRUNDSTÜCK: SH-Allee 2 79336 Herbolzheim Flurstück Nr. 9835 BAUHERR: Stadt Herbolzheim, Stadtbauamt Hauptstraße 26 79336 Herbolzheim Für die Feuerwehr und DRK Herbolzheim wird ein neues gemeinsames Rettungszentrum gebaut. Der Neubau wird mit zwei Geschossen (EG und OG) geplant und ist nicht unterkellert. Das Rettungszentrum ist der Gebäudeklasse 3 zugeordnet. Im Nordwesten wird zu Übungszwecken ein Rettungsturm mit mehreren Übungsbalkonen geplant. Der Hauptzugang liegt auf der Südseite des Gebäudes. Die verkehrliche Haupteinschließung erfolgt über die Westendstraße und SH-Allee auf der Südseite des Gebäudes. Im Alarmfall rücken die Rettungsfahrzeuge der Freiwilligen Feuerwehr und der Rettungswache nach Norden hin über die Alarmausfahrt zur Rheinhausenstraße aus. Im Bereich der Rheinhausenstraße ist ebenso eine Einfahrt für zurückkommende Einsatzfahrzeuge vorgesehen. BRI-Gesamt (R+S) 17.419,68m<sup>3</sup> BGF-Gesamt (R+S) 3.482,77m<sup>2</sup> NUF-Gesamt (R+S) 2.527,17m<sup>2</sup> Folgender Zeitplan ist vorgesehen: Beginn der Rohbauarbeiten: KW 12 / 2025 Beginn der Holzbauarbeiten: KW 44 / 2025 Fertigstellung der Rohbauarbeiten: KW 06 / 2026 Die Termine und Einzelfristen erfolgen in Absprache mit der Bauleitung. Die ausgeschriebenen Arbeiten sind ggf. in Abschnitten zu erbringen. Dies ist in die EP einzurechnen, die Planung ist zu beachten. Die Position Baustelleneinrichtung wird unabhängig davon einmalig vergütet, dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen und in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen. Die Ausführung der ausgeschriebenen Arbeiten unterliegt einem eng umrissenen Terminplan. Der Bieter hat bereits bei Angebotsabgabe die für die Ausführung der Arbeiten erforderliche Leistungsfähigkeit durch Vorlegen entsprechender Nachweise zu belegen. Die Baustellentermine sind in enger Zusammenarbeit mit der örtlichen Bauleitung sowie den beteiligten Firmen zu führen. Es wird größter Wert auf einen reibungslosen Bauablauf gelegt. Kennung des Verfahrens: a095a023-b572-440e-bc19-f91941907952

Interne Kennung: 2025000148

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: SH-Allee 2

Stadt: Herbolzheim

Postleitzahl: 79336

Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

#### Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rettungswache Herbolzheim Rohbauarbeiten / Zimmererarbeiten

Beschreibung: Neubau Feuerwehrrgerätehaus und Rettungswache Herbolzheim

BAUGRUNDSTÜCK: SH-Allee 2 79336 Herbolzheim Flurstück Nr. 9835 BAUHERR: Stadt Herbolzheim, Stadtbauamt Hauptstraße 26 79336 Herbolzheim Für die Feuerwehr und DRK Herbolzheim wird ein neues gemeinsames Rettungszentrum gebaut. Der Neubau wird mit zwei Geschossen (EG und OG) geplant und ist nicht unterkellert. Das Rettungszentrum ist der Gebäudeklasse 3 zugeordnet. Im Nordwesten wird zu Übungszwecken ein Rettungsturm mit mehreren Übungsbalkonen geplant. Der Hauptzugang liegt auf der Südseite des Gebäudes. Die verkehrliche Haupteinfahrt erfolgt über die Westendstraße und SH-Allee auf der Südseite des Gebäudes. Im Alarmfall rücken die Rettungsfahrzeuge der Freiwilligen Feuerwehr und der Rettungswache nach Norden hin über die Alarmausfahrt zur Rheinhausenstraße aus. Im Bereich der Rheinhausenstraße ist ebenso eine Einfahrt für zurückkommende Einsatzfahrzeuge vorgesehen. BRI-Gesamt (R+S) 17.419,68m<sup>3</sup> BGF-Gesamt (R+S) 3.482,77m<sup>2</sup> NUF-Gesamt (R+S) 2.527,17m<sup>2</sup> Folgender Zeitplan ist vorgesehen: Beginn der Rohbauarbeiten: KW 12 / 2025 Beginn der Holzbauarbeiten: KW 44 / 2025 Fertigstellung der Rohbauarbeiten: KW 06 / 2026 Die Termine und Einzelfristen erfolgen in Absprache mit der Bauleitung. Die ausgeschriebenen Arbeiten sind ggf. in Abschnitten zu erbringen. Dies ist in die EP einzurechnen, die Planung ist zu beachten. Die Position Baustelleneinrichtung wird unabhängig davon einmalig vergütet, dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen und in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen. Die Ausführung der ausgeschriebenen Arbeiten unterliegt einem eng umrissenen Terminplan. Der Bieter hat

bereits bei Angebotsabgabe die für die Ausführung der Arbeiten erforderliche Leistungsfähigkeit durch Vorlegen entsprechender Nachweise zu belegen. Die Baustellentermine sind in enger Zusammenarbeit mit der örtlichen Bauleitung sowie den beteiligten Firmen zu führen. Es wird größter Wert auf einen reibungslosen Bauablauf gelegt.  
Interne Kennung: 6117c8f2-e708-4864-80c4-fcbb499630df

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 17/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 06/02/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/941f565c-382a-4916-834a-691118aa68e6/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/941f565c-382a-4916-834a-691118aa68e6/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/941f565c-382a-4916-834a-691118aa68e6/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/01/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/941f565c-382a-4916-834a-691118aa68e6>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/941f565c-382a-4916-834a-691118aa68e6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/02/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 39 Tage

##### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Herbolzheim

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herbolzheim

Registrierungsnummer: 8e9bba77-678e-4c74-8826-3a3d04ddb28b

Postanschrift: Hauptstraße 26

Stadt: Herbolzheim  
Postleitzahl: 79336  
Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@stadt-herbolzheim.de](mailto:info@stadt-herbolzheim.de)  
Telefon: +49 764391770  
Internetadresse: [www.stadt-herbolzheim.de](http://www.stadt-herbolzheim.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 60c395f3-7e2b-4252-92bf-0d4a78b37c5e  
Abteilung: Vergabekammer  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268732  
Fax: +49 7219263985  
Internetadresse: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herbolzheim  
Registrierungsnummer: 5cc27f49-5d2b-4040-87e2-1e93b1761483  
Postanschrift: Hauptstraße 26  
Stadt: Herbolzheim  
Postleitzahl: 79336  
Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@stadt-herbolzheim.de](mailto:vergabe@stadt-herbolzheim.de)  
Telefon: +49 76439177560  
Fax: +49 76439177180  
Internetadresse: <https://www.stadt-herbolzheim.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e759f73d-5f96-4972-9bd3-e2ced15ed4f4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/01/2025 19:38:17 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 41532-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 14/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/01/2025