

415647-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Kunst- und Kulturgebäude – Modernisierung Stadthalle
Magdeburg, Heinrich-Heine-Platz 1, 39114 Magdeburg, LOS 335 Wand- und Deckenbekleidung
OJ S 121/2025 27/06/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

E-Mail: vergabestelle@ra.magdeburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Modernisierung Stadthalle Magdeburg, Heinrich-Heine-Platz 1, 39114 Magdeburg, LOS 335 Wand- und Deckenbekleidung

Beschreibung: Die Landeshauptstadt Magdeburg, vertreten durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement (KGM) plant eine grundlegende Modernisierung der Stadthalle Magdeburg. Grundlegende Zielstellungen der Modernisierung sind: · Aufwertung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes hinsichtlich seiner Aufenthalts- und Nutzungsqualitäten · Gewährleistung der bauordnungsrechtlichen Anforderungen an die Sicherheit, insbesondere im Hinblick auf den Brandschutz · denkmalgerechte Rekonstruktion der Gebäudekubatur gemäß der ursprünglichen Gestaltidee · Optimierung der Bewirtschaftungsmöglichkeiten der Stadthalle, insbesondere durch: - Verbesserung der Anliefersituation für die Bühne des Großen Saals - Verbesserung der Sichtverhältnisse auf die Bühne im Großen Saal - Erneuerung der Gebäudetechnik und der Veranstaltungstechnik - Erweiterung des Angebotes an flexibel nutzbaren Veranstaltungs- und Tagungsräumen - Erneuerung der Küchenbereiche - energetische Aufwertung der Gebäudehülle unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes · Erarbeitung eines Lichtkonzeptes für die Verbesserung der Außenwirkung im Stadtraum Magdeburgs · Verbesserung der außenräumlichen Qualitäten (Rückbau diverser Bestandsbauten) · Schaffung eines effektiven Hochwasserschutzes Wesentliche Leistungen: Menge und Umfang der Hauptmaßnahmen Wandbekleidung - Holz 565 m2 Lamellenkonstruktion furniert od. lackiert 657 m2 Wandbekleidung glatt und mikroperforiert, furniert und lackiert Deckenbekleidung – Holz 710 m2 Abhangdecke furniert, teilweise mikroperforiert Innentüren 26 St. Holztüren, 2flg. Drehflügeltüren mit Obentürschließer 26 St. Tapetetüren, mit Lamellenbekleidung, furniert od. lackiert 7 St. Falttüren mit Lamellenbekleidung 10 St. Revisionstüren Holzfurniert od. Trockenbau Trockenbauarbeiten 79 m2 Trockenbauwand in Zusammenhang mit Holzlamellenbekleidung Hohlrumboden 662 m2 HoBo als Tribünenkonstruktion auf Stahlkonstruktion 26 St. HoBo-Treppe, 3 Stg. Und 2 Stg. 44 m2 HoBo -Rampe Wandbekleidung – Metall 882 m2 Streckmetallpaneele-Wand, schallabsorbierend oder schallhart 231 m2 Stahlblechpaneele-Wand 712 m Ausführung von Stahlblechfugen und Randabschlüssen 36 m2 Türbekleidung mit Streckmetallbekleidung auf Holztüren Deckenbekleidung – Metall 1260 m2 Streckmetallpaneele-Decken 456 m2

Metalllamellen-Decke 667 m Stahlblechfugen Metallarbeiten, allgemein 1 St. Stahlfenster, geneigt 217 m Stahlgeländer Vorhänge (BxH) Inkl. Steuerung und Motoren Akustikvorhänge 4 St. 3,5x10,2m 2 St. 3,0x10,2m 1 St. 3,5x 4,5m 1 St. 8,5x 4,5m 2 St. 1,8x 2,8m Sonnen-/Blendschutzvorhang 2 tlg. 2x10 St 5,5x10,8m ----- Realisierungszeitraum: Technische Vorbereitung: 21.03.2025- 05.09.2025 Bauausführung: 04.08.2025- 15.06.2026
Kennung des Verfahrens: e0a4ded8-c7a6-420c-8f47-504a3bcb54bd
Interne Kennung: 30-ZV-0261/24
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212300 Bauarbeiten für Kunst- und Kulturgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten, 45432120 Verlegen von Zwischenböden, 45421141 Einbau von Trennwänden, 45421146 Einbau von abgehängten Decken, 45421000 Bautischlerarbeiten, 45432210 Wandverkleidungsarbeiten, 45421132 Einbau von Fenstern, 45341000 Errichtung von Geländern, 45262670 Metallbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heinrich-Heine-Platz 1

Stadt: Magdeburg

Postleitzahl: 39114

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Um den Auftrag ausführen zu können, hat der nicht präqualifizierte Wirtschaftsteilnehmer, jedes nicht präqualifizierte Mitglied der Bietergemeinschaft, jeder Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie jeder Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB zu erklären. Dies erfolgt durch das Einreichen des den Ausschreibungsunterlagen beigelegten Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen - in Anlehnung an VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019). Dieses ausgefüllte Formblatt ist vom nicht präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem nicht präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ist dieses Formblatt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle mindestens in Textform einzureichen. ----- WICHTIGER Hinweis: Ein präqualifiziertes Unternehmen hat sicherzustellen, dass hinterlegte Referenzen auf die ausgeschriebene Leistung anzuwenden sind. Dabei gelten die Anforderungen entsprechend dem Formblatt 124 (siehe Ausschreibungsunterlagen). ----- Mit dem Angebot sind einzureichen: - Formblatt 241 Abfall - Angebotsschreiben (VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019) - Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis /Leistungsprogramm in den Formaten Pdf und Gaeb - Bieterangaben im Leistungsverzeichnis - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (VHB - Bund - Ausgabe 2017) (soweit erforderlich) - Namentliches Verzeichnis der Leistungen von Nachunternehmern und Verleihern (soweit erforderlich) - Alternative zum Formblatt 124: Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) mit Zertifikatsnummer vom präqualifizierten Wirtschaftsteilnehmer/jedem präqualifizierten Mitglied der Bietergemeinschaft ----- Des Weiteren sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen: - Formblatt 236 -

Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen (VHB - Bund - Ausgabe 2017) - Alternative zum Formblatt 124: Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) mit Zertifikatsnummer von jedem Nachunternehmer/Unterauftragnehmer sowie von jedem Verleiher (andere Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden [Eignungsleihe]) ----- Sämtliche Bescheinigungen/Nachweise, die nicht in deutscher Sprache abgefasst wurden, sind entsprechende Übersetzungen in deutscher Sprache beizufügen. ----- Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, sich vom Wirtschaftsteilnehmer nachweisen zu lassen, dass alle benannten Unterauftragnehmer die erforderlichen Mittel besitzen, um die im Angebot des Wirtschaftsteilnehmers angegebenen Leistungen zu erbringen. ----- Die Kommunikation zwischen der Vergabestelle und den Unternehmen während der Angebotseinreichungsphase (z.B. Bereitstellung von Bieterinformationen) erfolgt ausschließlich elektronisch über die eVergabe-Plattform www.evergabe-online.de. Die Unternehmen haben u.a. bei Bieterfragen und beim Hochladen von elektronischen Angeboten AnAWeb, das Dienstprogramm der eVergabe-Plattform für Unternehmen, zu verwenden. ----- Enthalten der Bekanntmachungstext und/oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, so hat der Bieter über das eVergabeportal www.eVergabe-online.de dies unverzüglich anzuzeigen. ----- Die Kommunikation zwischen der Vergabestelle und den Unternehmen während der Auswertungsphase erfolgt grundsätzlich elektronisch über diese eVergabe-Plattform. Die Vergabestelle stellt gegebenenfalls notwendige Informationen, Nachforderungen, Aufklärungsaufforderungen usw. über diese Plattform zur Verfügung sowie bei Erfordernis auch über einen anderen Kommunikationskanal. Es ist erforderlich, dass sich die Unternehmen auf der eVergabe-Plattform www.evergabe-online.de registrieren. Zur Angebotseinreichung ist ausschließlich AnAWeb von den Unternehmen zu verwenden. Das Angebotsschreiben ist mindestens in Textform elektronisch einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Modernisierung Stadthalle Magdeburg, Heinrich-Heine-Platz 1, 39114 Magdeburg, LOS 335 Wand- und Deckenbekleidung

Beschreibung: Wesentliche Leistungen: Menge und Umfang der Hauptmaßnahmen

Wandbekleidung - Holz 565 m2 Lamellenkonstruktion furniert od. lackiert 657 m2

Wandbekleidung glatt und mikroperforiert, furniert und lackiert Deckenbekleidung – Holz 710

m2 Abhangdecke furniert, teilweise mikroperforiert Innentüren 26 St. Holztüren, 2flg.

Drehflügeltüren mit Obentürschließer 26 St. Tapetentüren, mit Lamellenbekleidung, furniert

od. lackiert 7 St. Falttüren mit Lamellenbekleidung 10 St. Revisionstüren Holzfurniert od.

Trockenbau Trockenbauarbeiten 79 m2 Trockenbauwand in Zusammenhang mit

Holzlamellenbekleidung Hohlraumboden 662 m2 HoBo als Tribünenkonstruktion auf

Stahlkonstruktion 26 St. HoBo-Treppe, 3 Stg. Und 2 Stg. 44 m2 HoBo -Rampe

Wandbekleidung – Metall 882 m2 Streckmetallpaneele-Wand, schallabsorbierend oder

schallhart 231 m2 Stahlblechpaneele-Wand 712 m Ausführung von Stahlblechfugen und

Randabschlüssen 36 m2 Türbekleidung mit Streckmetallbekleidung auf Holztüren

Deckenbekleidung – Metall 1260 m2 Streckmetallpaneele-Decken 456 m2 Metalllamellen-

Decke 667 m Stahlblechfugen Metallarbeiten, allgemein 1 St. Stahlfenster, geneigt 217 m

Stahlgeländer Vorhänge (BxH) Inkl. Steuerung und Motoren Akustikvorhänge 4 St. 3,5x10,2m

2 St. 3,0x10,2m 1 St. 3,5x 4,5m 1 St. 8,5x 4,5m 2 St. 1,8x 2,8m Sonnen-/Blendschutzvorhang
2 tlg. 2x10 St 5,5x10,8m ----- Realisierungszeitraum: Technische Vorbereitung: 21.03.2025 -
05.09.2025 Bauausführung: 04.08.2025- 15.06.2026
Interne Kennung: 30-ZV-0261/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45212300 Bauarbeiten für Kunst- und Kulturgebäude
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten, 45432120 Verlegen von
Zwischenböden, 45421146 Einbau von abgehängten Decken, 45421141 Einbau von
Trennwänden, 44220000 Material für Bautischlerarbeiten, 45432210
Wandverkleidungsarbeiten, 45421132 Einbau von Fenstern, 45341000 Errichtung von
Geländern, 45262670 Metallbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heinrich-Heine-Platz 1
Stadt: Magdeburg
Postleitzahl: 39114
Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/03/2025
Enddatum der Laufzeit: 15/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: 1. Konkretisierung zu Punkt 5.1.3 "Geschätzte Dauer":
Realisierungszeitraum ist vom 21.03.2025 - 15.06.07.2026 (Technische Vorbereitung
31.03.2025- bis 05.09.2025 – Bauausführung 04.08.2025. 15.06.2026) ----- 2.
Konkretisierung zu Punkt 5.1.12 "Bedingungen für die Auftragsvergabe" in Bezug auf die
Angebotsgültigkeit: Das Angebot muss bis zum 17.03.2025, 23:59:59 Uhr gültig bleiben
(=entspricht der der unter Punkt 5.1.12 gemachten Angabe, dass das Angebot 97 Tage gültig
sein muss (=Zeitspanne zwischen Angebotseinreichungsende und Bindefristende).
----- 3. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: a) Der Auftraggeber wird
für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister
beim Bundesamt für Justiz anfordern und/oder einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister.
Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland eines ausländischen Bieters nicht
oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche
Erklärung des ausländischen Bieters ersetzt werden. b) Mit dem Angebot ist vom Bieter/jedem
Mitglied der Bietergemeinschaft mindestens in Textform einzureichen: - Eigenerklärung -
Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 - c) An die Auftragsdurchführung werden
zusätzliche soziale Kriterien gestellt, daher sind vom Bieter/jedem Mitglied der
Bietergemeinschaft wie folgt mit dem Angebot abzugeben: - Eigenerklärungen zu den §§ 11,
14 TVergG LSA vom Bieter/jedem Mitglied der Bietergemeinschaft Zu dem auf gesondertes
Verlangen der Vergabestelle: Diese Formblätter liegen den Ausschreibungsunterlagen bei.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100 %

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 6 249 557,33 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Giese Inbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot der Fa. Giese Inbau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 6 249 557,33 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag mit Fa. Giese Inbau GmbH

Datum des Vertragsabschlusses: 19/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Magdeburg, Die Oberbürgermeisterin

Registrierungsnummer: 15003-0000-89

Postanschrift: Katzensprung 2

Stadt: Magdeburg

Postleitzahl: 39090

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@ra.magdeburg.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: t:03455141536

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Str. 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Giese Inbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE165652934
Stadt: Coswig (Anhalt)
Postleitzahl: 06869
Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)
Land: Deutschland
E-Mail: submission@giese-group.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d7077d22-e625-4236-8236-7b5016b3e7da - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/06/2025 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 415647-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/06/2025