

## 415835-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplaner Schulzentrum Münsterstraße  
OJ S 121/2025 27/06/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dortmund  
E-Mail: [immobilienwirtschaft@dortmund.de](mailto:immobilienwirtschaft@dortmund.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalplaner Schulzentrum Münsterstraße  
Beschreibung: In der ursprünglichen Aufgabenstellung wird das 'nachhaltige Bauen' als allgemeines Ziel beschrieben. Inzwischen möchte die Stadt eine Zertifizierung der Nachhaltigkeit nach BNB oder vergleichbaren Systemen mit Zielvorgabe erreichen. Über die Nachhaltigkeit hinaus sollen möglichst Fördermittel generiert werden. Daher waren die Leistungen der Nachhaltigkeit zu konkretisieren. Für den Ansatz der Außenanlagen wurde im Wettbewerb ein pauschaler Flächenansatz gewählt. Es hat sich herausgestellt, dass die tatsächlich zu bearbeitende Grundstücksfläche und der damit verbundene Planungsaufwand deutlich größer ist.

Kennung des Verfahrens: 1d618f2b-c535-4371-b6f5-7b0336a862da

Interne Kennung: F054/22

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

###### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalplaner Schulzentrum Münsterstraße  
Beschreibung: In der ursprünglichen Aufgabenstellung wird das 'nachhaltige Bauen' als allgemeines Ziel beschrieben. Inzwischen möchte die Stadt eine Zertifizierung der Nachhaltigkeit nach BNB oder vergleichbaren Systemen mit Zielvorgabe erreichen. Über die Nachhaltigkeit hinaus sollen möglichst Fördermitteln generiert werden. Für die konkretisierten

Leistungen der Nachhaltigkeit wurde ein Leistungsbild erstellt und angeboten. Für den Ansatz der Außenanlagen wurde im Wettbewerb ein pauschaler Flächenansatz gewählt. Es hat sich herausgestellt, dass die tatsächlich zu bearbeitende Grundstücksfläche und der damit verbundene Planungsaufwand deutlich größer ist.

Interne Kennung: F054/22

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Deutschland

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 353 786,00 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: RKW

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: F054/22

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 122 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: F054/22

Datum des Vertragsabschlusses: 18/08/2023

## **7. Änderung**

---

### **7.1. Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 001416-2022

Identifikator des geänderten Vertrags: F054/22

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Erhöhte Anforderungen an die Nachhaltigkeit hinsichtlich zu beachtender Zertifizierungsverfahren zur Generierung von Fördermitteln und Anpassung des pauschalen Flächenansatzes der Freianlagen

#### **7.1.1. Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Zusätzliche Leistungen im Bereich der Nachhaltigkeit und Freianlagen

## **8. Organisationen**

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dortmund  
Registrierungsnummer: DE124643894  
Abteilung: Städtische Immobilienwirtschaft  
Postanschrift: Königswall 14  
Stadt: Dortmund  
Postleitzahl: 44137  
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Städtische Immobilienwirtschaft  
E-Mail: [immobilienwirtschaft@dortmund.de](mailto:immobilienwirtschaft@dortmund.de)  
Telefon: 000  
Fax: 000  
Internetadresse: [www.dortmund.de](http://www.dortmund.de)  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster  
Registrierungsnummer: DE164242157  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.de)  
Telefon: +492514111691  
Fax: +492514112165  
Internetadresse: [www.bezreg-muenster.de](http://www.bezreg-muenster.de)  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: RKW  
Registrierungsnummer: DE242756044  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40474  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b83bc04a-52ec-4ac4-8c06-fe7dcdf00ea9 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/06/2025 11:41:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 415835-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/06/2025