

## 415996-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Behinderung

OJ S 121/2025 27/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Lebenshilfe Ostallgäu-Kaufbeuren e.V.

E-Mail: [info@lebenshilfe-oal.de](mailto:info@lebenshilfe-oal.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Behinderung

Beschreibung: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Behinderung mit entsprechenden Bewohnerzimmern für drei Wohngruppen, allgemein dienende Räume und Personalräume. Die Wohneinrichtung der Lebenshilfe Ostallgäu e.V. ist eine Einrichtung im Sinne der einschlägigen Bestimmungen des Sozialgesetzbuches (SGB) IX, für erwachsene Menschen, die wegen ihrer Behinderung auf eine gemeinschaftliche Wohnsituation angewiesen sind, d.h. der Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung bedürfen. Geplant ist ein zweigeschossiges Gebäude mit Teilunterkellerung. Das Gebäude soll in Massivbauweise (Mauerwerk und Stahlbeton) mit begrüntem Flachdach, Photovoltaik-Anlage und vorgehängter, hinterlüfteter Holzfassade erstellt werden. Das fast quadratische Gebäude mit allseitiger Ausrichtung erhält ein innenliegendes Atrium.

Kennung des Verfahrens: 34f1a5e0-3716-4a31-a582-e6ea39dc17a6

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bildhauer-Sturm-Straße 18c

Stadt: 87629

Postleitzahl: Füssen

Land, Gliederung (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

## 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. **Los**

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Putzarbeiten

Beschreibung: Innenputzarbeiten auf Mauerwerks- und Stahlbetonwänden in Keller-, Erd- und Obergeschoss: - Gesamtfläche ca. 3400 m<sup>2</sup> - Grundierung und Haftspachtelung auf Betonbauteile ca. 1700 m<sup>2</sup> - Kalkputz einlagig als Grundputz ca. 3400 m<sup>2</sup> - einschl. Kantenausbildung, Anschlüsse an Fenster, Leibungen  
Interne Kennung: LH\_WH\_FÜS\_015\_Putzarbeiten

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45410000 Putzarbeiten

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Bildhauer-Sturm-Straße 18c

Stadt: Füssen

Postleitzahl: 87629

Land, Gliederung (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 27/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/07/2025

#### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.8. **Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/07/2025

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av259d1b-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av259d1b-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av259d1b-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/07/2025 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert. zusätzlich vorzulegende Unterlagen siehe Formblatt 223,124,235,444 können nachgefordert werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 29/07/2025 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Lebenshilfe Ostallgäu-Kaufbeuren e.V. Porschestraße 30 87600 Kaufbeuren

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Überprüfungsstelle: Lebenshilfe Ostallgäu-Kaufbeuren e.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Südbayern

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Lebenshilfe Ostallgäu-Kaufbeuren e.V.

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Porschestraße 30  
Stadt: Kaufbeuren  
Postleitzahl: 87600  
Land, Gliederung (NUTS): Ostallgäu (DE27B)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@lebenshilfe-oal.de](mailto:info@lebenshilfe-oal.de)  
Telefon: +49 8341 9003-0  
Internetadresse: [www.lebenshilfe-oal.de](http://www.lebenshilfe-oal.de)  
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av259d1b-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 0000  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: 08921762411

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: daa898a8-b80e-4dda-bcb7-ec401db6d1cb - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2025 17:09:51 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 415996-2025

