

4163-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA_IBW+BWT_Stadtwerke Neumarkt i.d.OPf. Freizeit & Leben KU_Sanierung Freibad Neumarkt

OJ S 3/2025 06/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Neumarkt i. d. OPf. Freizeit & Leben KU

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BvA_IBW+BWT_Stadtwerke Neumarkt i.d.OPf. Freizeit & Leben KU_Sanierung Freibad Neumarkt

Beschreibung: Die Stadtwerke Neumarkt planen die Sanierung des 50-Meter-Schwimmerbeckens sowie des Erlebnisbeckens im Freibad Neumarkt. Vergeben werden nunmehr für die oben dargestellten Maßnahmen folgende Leistungen: Die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Ingenieurbauwerke gem. § 43 Abs. 1 HOAI 2021 i.V.m. Anl. 12 Nr. 12.1 sowie die Leistungsphasen. 1-3 u. 5-9 des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021 i.V.m. Anl. 15 Nr. 15.1 in der Anlagengruppe 7 - Badewassertechnik. Als Besondere Leistung wird die Mitwirkung bei der aktualisierten Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln, die Erstellung eines detaillierten Wirtschaftlichkeitsnachweises für eine energetische Abdeckung des Schwimmerbeckens sowie optional für das Erlebnisbecken, die Überwachung der Mängelbeseitigung sowie die örtliche Bauüberwachung im Leistungsbild Ingenieurbauwerke beauftragt.

Kennung des Verfahrens: fea97d92-c690-4201-9e2c-33470cd37f74

Interne Kennung: 175/24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71318000

Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neumarkt i.d.OPf.

Postleitzahl: 92318

Land, Gliederung (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY55AH

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA_IBW+BWT_Stadtwerke Neumarkt i.d.OPf. Freizeit & Leben KU_Sanierung Freibad Neumarkt

Beschreibung: Die Stadtwerke Neumarkt planen die Sanierung des 50-Meter-Schwimmerbeckens sowie des Erlebnisbeckens im Freibad Neumarkt. Hierfür wurden bereits Planungsleistungen (waren europaweit ausgeschrieben worden) für die Sanierung der Becken als Edelstahlbecken erbracht. Im Rahmen der Planungsphase hat sich jedoch aufgrund der aktuellen Marktsituation herausgestellt, dass die Sanierungskosten in der Edelstahlvariante wirtschaftlich für den Bauherrn nicht mehr vertretbar sind. Daher wird das Sanierungsziel zur Einhaltung des Kostenrahmens neu definiert im Hinblick auf eine Fliesensanierung. Der aktuell vorgesehene Sanierungsumfang beinhaltet: - Fliesensanierung des Erlebnisbeckens und Schwimmerbeckens - Abbruch und Neuerrichtung Sprungturm, ggf. Sanierung wenn wirtschaftlicher - Sanierung der Brücken des Erlebnisbeckens, ggf. Abbruch wenn wirtschaftlicher - Sanierung ausgewählter Technik (Pumpen, Filter) - Umbau Wärmeversorgung Erneuerbare Energien >Wärmepumpe (geplant und ausgeführt durch SWN) - Neubau Wellenbreitrutsche - versenkbare Beckenabdeckung Schwimmerbecken - partielle, versenkbare Beckenabdeckung Erlebnisbecken - Schaffung der Barrierefreiheit (inkl. anteilig Rinnenentwässerung, Blindenleitsystem usw.) auf gesamtem Freibadgelände Der konkrete Umfang der Maßnahme findet in Abstimmung mit den Stadtwerken Neumarkt statt. Sofern keine Fördermittel gewährt werden, behält sich der Auftraggeber vor den Auftragsumfang in Bezug auf die Themen Wellenbreitrutsche, Beckenabdeckungen und Barrierefreiheit anzupassen bzw. diese Bereiche nicht umzusetzen. Eine Beplanung für den aktualisierten Förderantrag ist notwendig, ggf. findet eine Umsetzung jedoch nicht oder nur in verringertem Umfang statt. Generell findet ggf. eine Konkretisierung der einzelnen oben aufgelisteten Punkte im Rahmen der Feinabstimmung mit dem Auftraggeber im Rahmen der Planung statt. Die Funktion als Wettkampfbecken mit einer 50m-Bahn im Schwimmerbecken soll erhalten bleiben, ebenso die Sprunganlage. Mit der Sanierung des Schwimmerbeckens soll ein nachhaltiger Betrieb der Anlage für die Zukunft hergestellt werden. Eine gute Beschaffenheit des Badewassers ist das Ziel der Sanierung. Das funktionale Anforderungsprofil (Übungsschwimmen, Wassergewöhnung und Attraktionserlebnis) an das Becken soll dabei erhalten bleiben. Mit der Sanierung des Beckens und dazugehöriger ausgewählter Technik (Pumpen, Filter) soll ein nachhaltiger Betrieb der Anlage hergestellt werden. Das Ziel ist, eine gute Beschaffenheit (in Bezug auf Hygiene und Sicherheit) des Beckenwassers zu erreichen. Das Kinderplanschbecken, das im Zuge des Schlossbades gebaut wurde, soll wieder an die Aufbereitungsanlage angeschlossen werden. Eine insgesamt

energetisch sinnvolle Lösung soll gefunden werden. Maßnahmen zur Energieeinsparung und -reduzierung sind neben den energetischen Abdeckungen des Schwimmerbeckens sowie des Erlebnisbeckens vorzunehmen. Eine Förderung über das Bundesförderprogramm SJK 2022 (Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur) sowie des Sonderprogramms Schwimmbadförderung SPSF (Sonderprogramm zur Sanierung kommunaler Schwimmbäder in Bayern) soll erreicht werden. Die entsprechenden Fördervoranfragen wurden in Bezug auf die Umsetzung von Edelstahlbecken bereits erstellt. Die bisherigen Unterlagen sind auf die neue Planung zu aktualisieren, ggf. sind auch umfassend neue Anträge notwendig. Der zeitliche Ablauf ist wie folgt geplant: Unmittelbar nach Auftragserteilung (voraussichtlich zu Jahresbeginn 2025) ist mit der Planung zu starten. Der Beginn der Ausführung ist unmittelbar nach dem Ende der Freibadsaison 2025 vorgesehen, die Fertigstellung der Becken muss aufgrund der geförderten Maßnahme bis April 2027 abgeschlossen sein, der Nutzungsbeginn soll ebenfalls zur Freibadsaison 2027 möglich sein. Der gesamte Abschluss der Lph. 8 (Abrechnung der Maßnahme sowie Zuarbeit zum Verwendungsnachweis) muss bis Ende Oktober 2027 erfolgen. Die Gesamtkosten der Maßnahme (KG 100-600) liegen voraussichtlich zwischen 7 und 8 Mio. EUR netto. Planungsunterlagen aus einer vormaligen Varianten liegen dem Verfahren bei und sind grds. zu beachten, jedoch nicht Vertragsgrundlage. Die Unterlagen sollen dazu dienen, sich ein Bild von der Maßnahme machen zu können. Vergeben werden nunmehr für die oben dargestellten Maßnahmen folgende Leistungen: Die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Ingenieurbauwerke gem. § 43 Abs. 1 HOAI 2021 i.V.m. Anl. 12 Nr. 12.1 sowie die Leistungsphasen 1-3 u. 5-9 des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021 i.V.m. Anl. 15 Nr. 15.1 in der Anlagengruppe 7 - Badewassertechnik. Als Besondere Leistung wird die Mitwirkung bei der aktualisierten Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln, die Erstellung eines detaillierten Wirtschaftlichkeitsnachweises für eine energetische Abdeckung des Schwimmerbeckens sowie optional für das Erlebnisbecken, die Überwachung der Mängelbeseitigung sowie die örtliche Bauüberwachung im Leistungsbild Ingenieurbauwerke beauftragt.
Interne Kennung: 175/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Die Leistungsstufen gliedern sich wie folgt: Stufe 1: Lph. 1 bis 2 Stufe 2: Lph. 3 bis 4 (bei BWT nur Lph. 3) Stufe 3: Lph. 5 bis 7 Stufe 4: Lph. 8 bis 9. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen / Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neumarkt i.d.OPf.

Postleitzahl: 92318

Land, Gliederung (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Zuschlagskriterien werden ausschließlich in den Vergabeunterlagen aufgeführt. Mit den Vergabeunterlagen werden den Bewerbern Projektunterlagen zur Verfügung gestellt. Die Leistungen - Objektplanung Freianlagen wird parallel in einem gesonderten europaweiten Vergabeverfahren beschafft.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zur Arbeitsweise

Beschreibung: 1.1 Bitte erläutern Sie Ihr Konzept zum Ablauf der Planungsphase inkl.

Ausführungsplanung. Gehen Sie dabei auch darauf ein, welche

Qualitätssicherungsmaßnahmen ergriffen werden, um eine sachgerechte Auftragsabwicklung

sicherzustellen. (WZ 15) 1.2 Stellen Sie gesondert Ihr Konzept zur Zuarbeit bei den Vergaben

sowie zum Ablauf der Baudurchführungsphase dar (u.a. Darstellung Bautagebuch,

Organisation und Ablauf von Jour-Fixen, Umgang mit Störungen im Bauablauf). (WZ 15) 1.3

Dem Auftraggeber sind Nachhaltigkeit und insbesondere Energieeffizienz sehr wichtig. Zeigen

Sie anhand von Beispielen (KEINE Planung!) auf, wie Sie sich vorliegend die Umsetzung

derartiger Aspekte vorstellen könnten (WZ 10) 1.4 Welche Methoden zur Kostenermittlung

sowie zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw.

Terminabweichungen vor? (WZ 5) 1.5 Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und

Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber? (WZ 5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit

Beschreibung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen

Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor? (WZ 10)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des vorgesehenen Projektteams

Beschreibung: Der Auftraggeber möchte sicherstellen, dass durch das vorgesehene Personal die vorgegebenen Termine eingehalten werden. Bitte zeigen Sie anhand eines

Organigramms, mit welchen personellen Mitteln Sie dies einhalten wollen. Zeigen Sie auch

Ihren vorgesehenen Personaleinsatz bis zum Abschluss der Leistungsphase 8 Ende Oktober

2027 auf. Die Vertretungsregelungen sind hierbei mit abzubilden. (WZ 5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Beschreibung: 4.1 Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters / der vorgesehenen Projektleiterin (WZ 5) 4.2 Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters / der vorgesehenen Bauleiterin (WZ 5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Das niedrigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. Angebote, die 50% oder mehr über dem niedrigsten Angebot liegen, werden mit 0 Punkten bewertet.

Angebote zwischen diesen Werten werden linear interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 848 076,93 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Krieger Architekten | Ingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: #3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 848 076,93 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 72

Beschreibung: Teile d. Objektplanung Ingenieurbauwerke, Lph. 5 - 9: ca. 22% KG 400 - hier:

ALG 7 Badewassertechnik: ca. 50%

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 175/24-IBW+BTW

Titel: IBW+BWT_Stadtwerke Neumarkt i.d.OPf. Freizeit & Leben KU_Sanierung Freibad Neumarkt

Datum des Vertragsabschlusses: 02/01/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Neumarkt i. d. OPf. Freizeit & Leben KU

Registrierungsnummer: DE314762485

Postanschrift: Ingolstädter Straße 18

Stadt: Neumarkt i.d.OPf.

Postleitzahl: 92318

Land, Gliederung (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: DE 188865506

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: t:00499412973410

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Krieger Architekten | Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE121531868

Postanschrift: Blumenstraße 2

Stadt: Velbert

Postleitzahl: 42551

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

E-Mail: info@architekt-krieger.de

Telefon: 02051 31070

Fax: 02051 310790

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 487e209a-2166-4c12-a4f0-795a8dfa99ff - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/01/2025 09:29:55 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 4163-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 3/2025

Datum der Veröffentlichung: 06/01/2025