

## 416784-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Holzarbeiten – Fächerbad Karlsruhe Sanierung Bestandsgebäude

OJ S 121/2025 27/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Fächerbad Karlsruhe GmbH

E-Mail: [faecherbad@ka-baeder.de](mailto:faecherbad@ka-baeder.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fächerbad Karlsruhe Sanierung Bestandsgebäude

Beschreibung: Kurzbeschreibung LV Holzbauarbeiten Leistung gemäß VOB Teil C: DIN 18334

Zimmer- und Holzbauarbeiten DIN 18459 Abbruch- und Rückbauarbeiten Ausführungstermine

wie folgt: Beginn: 21.11.2025 Ende: 21.01.2028 weitere Einzeltermine gemäß Bauzeitenplan:

Beginn und Fertigstellung Bauabschnitte 1, 2 und 3 jeweils gemäß Bauzeitenplan

Leistungsumfang: Demontage Asbestzement-Wellplatte Dach mit Lattung u. KMF-Dämmung

ca. 3.000 m<sup>2</sup> Demontage Metalleindeckung mit Schalung, Lattung und KMF-Dämmung ca. 350

m<sup>2</sup> Demontage Asbestzement-Fassadenplatten mit Lattung und KMF-Dämmung ca. 800 m<sup>2</sup>

(Dämmung und Eindeckung/ Verkleidung sind als Gefahrstoffe eingestuft, TRGS 519 und

TRGS 521 sind einzuhalten) Demontage Sparrenaufdopplung ca. 2.000 m BFU-

Dachrandkonstruktionen ca. 200 m Sparrenverlegung ca. 2.000 m Dachlattung ca. 3.200 m<sup>2</sup>

Dachschalung ca. 100 m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn Dach ca. 3.200 m<sup>2</sup>

Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn Fassade ca. 830 m<sup>2</sup> Zwischensparrendämmung

Mineralwolle ca. 3.200 m<sup>2</sup> Unterspannbahn ca. 3.200 m<sup>2</sup>

Kennung des Verfahrens: d1627d6e-9cde-4d54-b447-7ea0c42f3325

Interne Kennung: FK-B-06

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Ausschreibung Bauleistungen Holzbauarbeiten

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark 1

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Beschreibung: Leistung gemäß VOB Teil C: DIN 18334 Zimmer- und Holzbauarbeiten DIN 18459 Abbruch- und Rückbauarbeiten Ausführungstermine wie folgt: Beginn: 21.11.2025 Ende: 21.01.2028 weitere Einzeltermine gemäß Bauzeitenplan: Beginn und Fertigstellung Bauabschnitte 1, 2 und 3 jeweils gemäß Bauzeitenplan Leistungsumfang: Demontage Asbestzement-Wellplatte Dach mit Lattung u. KMF-Dämmung ca. 3.000 m<sup>2</sup> Demontage Metalleindeckung mit Schalung, Lattung und KMF-Dämmung ca. 350 m<sup>2</sup> Demontage Asbestzement-Fassadenplatten mit Lattung und KMF-Dämmung ca. 800 m<sup>2</sup> (Dämmung und Eindeckung/ Verkleidung sind als Gefahrstoffe eingestuft, TRGS 519 und TRGS 521 sind einzuhalten) Demontage Sparrenaufdopplung ca. 2.000 m BFU-Dachrandkonstruktionen ca. 200 m Sparrenverlegung ca. 2.000 m Dachlattung ca. 3.200 m<sup>2</sup> Dachschalung ca. 100 m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn Dach ca. 3.200 m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn Fassade ca. 830 m<sup>2</sup> Zwischensparrendämmung Mineralwolle ca. 3.200 m<sup>2</sup> Unterspannbahn ca. 3.200 m<sup>2</sup>

Interne Kennung: LOT-0001 FK-B-06

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/11/2025  
Enddatum der Laufzeit: 25/02/2028

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:  
Rangfolge Preis

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E39114335>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.subreport-elvis.de>

URL: <https://www.subreport-elvis.de>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E39114335>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheit für Vertragserfüllung 5 v.H. / Sicherheit für Mängelansprüche 3 v.H.

Frist für den Eingang der Angebote: 30/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Keine

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 30/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
IngenieurGruppe Bauen PartG mbB  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:  
IngenieurGruppe Bauen PartG mbB  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Fächerbad  
Karlsruhe GmbH  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Fächerbad Karlsruhe GmbH  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Fächerbad Karlsruhe GmbH  
Beschaffungsdienstleister: IngenieurGruppe Bauen PartG mbB

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Fächerbad Karlsruhe GmbH  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00005827  
Postanschrift: Am Sportpark 1  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76131  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [faecherbad@ka-baeder.de](mailto:faecherbad@ka-baeder.de)  
Telefon: 07219670120  
Internetadresse: <https://ka-baeder.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer  
Registrierungsnummer: DE811469974  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 07219268730  
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: IngenieurGruppe Bauen PartG mbB  
Registrierungsnummer: PR 700485  
Postanschrift: Fritz-Erler-Str. 25  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76133

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [karlsruhe@ingenieurgruppe-bauen.de](mailto:karlsruhe@ingenieurgruppe-bauen.de)

Telefon: 072182990

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d7a59c1c-b653-4a8a-ab6b-44e58c96bdf4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2025 09:09:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 416784-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/06/2025