

416943-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung am UFZ-Standort Leipzig vom
01.10.2026 - 30.09.2030

OJ S 115/2026 17/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung GmbH - UFZ, Abteilung
Einkauf

E-Mail: christian.zwanzig@ufz.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung am UFZ-Standort Leipzig vom 01.10.2026 - 30.09.2030

Beschreibung: Unterhaltsreinigung am UFZ-Standort Leipzig vom 01.10.2026 - 30.09.2030

Kennung des Verfahrens: 34b7eed8-2e96-4829-914a-525227355f07

Interne Kennung: OV 004_26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Permoserstraße 15

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04318

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung am UFZ-Standort Leipzig vom 01.10.2026 - 30.09.2030

Beschreibung: Unterhaltsreinigung von mehreren Büro- und Laborgebäuden

(Gesamtreinigungsfläche ca. 52.500 m², davon ca. 14.500 m² Büroflächen, ca. 8.500 m²

Laborflächen und ca. 29.500 m² Verkehrsflächen) im Zeitraum vom 01.10.2026 bis 30.09.2030

(Die Zuschlagserteilung erfolgt für den Zeitraum vom 01.10.2026 bis 30.09.2028 einschließlich zweier Optionen für den Auftraggeber zur Vertragsverlängerung um jeweils ein Jahr.)

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Zuschlagserteilung erfolgt für den Zeitraum vom 01.10.2026 bis 30.09.2028 einschließlich zweier Optionen für den Auftraggeber zur Vertragsverlängerung um jeweils ein Jahr (max. bis 30.09.2030).

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Teilnahme an einem der vom Auftraggeber am durchgeführten Besichtigungstermine der Örtlichkeit wird empfohlen. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Mit dem Angebot sind Unterlagen bezüglich der Bewertungskriterien "elektronisches Qualitätssystem", "Umweltschutzkonzept" und "Personalkonzept" einzureichen. Die diesbezüglich eingereichten Inhalte werden mit Leistungspunkten bewertet. Als Bewertungsmethode wird die erweiterte Richtwertmethode nach der UfAB VI, Version 1.0 angewendet. Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten aus der Summe der erzielten Leistungspunkte und der Wertungssumme eine Kennzahl für das Preis-Leistungs-Verhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich in Höhe von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 -> Schwankungsbereich: $90 - 10 \% = 81$). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs von 10 % der Kennzahl des führenden Angebotes liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl von mindestens 81). Auch bei der Berechnung des Schwankungsbereichs wird auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, das die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium "elektronisches Qualitätssystem" hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, das die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums "Umweltschutzkonzept" hat. Bei fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, das die höchste Gesamtleistungspunktzahl des Bewertungskriteriums "Personalkonzept" hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Weitere Informationen siehe Datei "8_Anlage_Konzepte_Wertung_03.02.26" der Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Elektronisches Qualitätssystem

Beschreibung: Kriterien Maximale Punktzahl Mindest-Punktzahl Technische Standards 17,5
12,5 Qualität des Aufnahmemediums 15 10 Möglichkeiten der Auswertungen 17,5 12,5
Summe 50 35

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umweltschutzkonzept

Beschreibung: I.1 Darstellung der zu erwartenden Umweltentlastung, in den Bereichen
Frischwasser, Reinigungsschemie und Energie, durch maschinelle Reinigungsverfahren. II.2
Darstellung Ihrer Maßnahmen einer energie- u. umweltschonenden Arbeitsmethodik
(Reinigungsverfahren) in den Liegenschaften des AG II.3 Darstellung der zum Einsatz
kommenden umweltschonenden Reinigungsmittel (Konzentrate, Dosierung, Zertifizierungen
etc.) II.4 Darstellung Ihrer Maßnahmen zur eignen Abfallminimierung / Abfallvermeidung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personalkonzept:

Beschreibung: III.1 Kurze Darstellung des auftragsbezogenen Schulungs- und oder
Weiterbildungskonzeptes der gewerblichen Mitarbeiter. III. 2 Welche Qualifikation,
Berufserfahrung und Erfahrung mit elektr. Qualitätssystemen hat das für den
vorgesehene Aufsichtspersonal? III.3 Qualifikation, Berufserfahrung und Erfahrung des für den
Auftrag vorgesehenen Aufsichtspersonals bzw. Personals im Bereich von Schutzstufenlaboren.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Als Bewertungsmethode wurde die erweiterte Richtwertmethode nach der
UfAB VI, Version 1.0 angewendet. Von allen wertbaren Angeboten, wird im ersten Schritt aus
dem Quotienten aus der Summe der erzielten Leistungspunkte und der Wertungssumme eine
Kennzahl für das Preis-Leistungs-Verhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen
werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch
gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten
Schritt wird ein Schwankungsbereich in Höhe von 10 % ausgehend von der Kennzahl des
führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich:
 $90 - 10 \% = 81$). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des
Schwankungsbereichs von 10 % der Kennzahl des führenden Angebotes liegen (im Beispiel
alle Angebote mit einer Kennzahl von mindestens 81). Auch bei der Berechnung des
Schwankungsbereichs wird auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet.
Zuschlagserteilung: Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen,
erhält das Angebot den Zuschlag, das die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium
"elektronisches Qualitätssystem" hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag,
das die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums
"Umweltschutzkonzept" hat. Bei fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag,
das die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums "Personalkonzept" hat.

Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Kein Einspruch im Rahmen der Stillhaltefrist nach § 134 GWB erfolgt. Vorheriger Rüge durch Bieter Piepenbrock wurde nicht abgeholfen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung GmbH - UFZ, Abteilung Einkauf

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: GRG Services Berlin GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 16/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung GmbH - UFZ, Abteilung Einkauf

Registrierungsnummer: Leitweg-ID = 992-80294-44

Postanschrift: Permoserstraße 15

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04318

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abteilung Einkauf

E-Mail: christian.zwanzig@ufz.de

Telefon: 034160251443

Internetadresse: <https://www.ufz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Villemombler Straße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53121

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GRG Services Berlin GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 135941531

Postanschrift: Fasanenstraße 7-8

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10623

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: d.saabel@grg.de

Telefon: +49 3049009200

Fax: +49 3049009299

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bdad4193-8ba0-4c56-b752-076de6ab4e8e - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/06/2026 10:06:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 416943-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 115/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/06/2026