

418378-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Immobiliendienste für Eigenbesitz – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030
OJ S 116/2026 18/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: IMMOBILIERE 3F

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F SUD

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F NORMANVIE

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F OCCITANIE

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F NOTRE LOGIS

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F SEINE ET MARNE

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F GRAND EST

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LA CLARM

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Beschreibung: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Kennung des Verfahrens: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Vorherige Bekanntmachung: 177936-2026

Interne Kennung: AO 5444

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Beschreibung: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Interne Kennung: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72310000 Datenverarbeitung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Paris

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal de Paris

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Beschreibung: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Interne Kennung: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz

Optionen:

Beschreibung der Optionen: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Land: Frankreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 2

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Paris

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal de Paris

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: IMMOBILIERE 3F

Registrierungsnummer: 552 141 533 000 18

Postanschrift: 159 rue Nationale

Stadt: Paris

Postleitzahl: 75013

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankreich

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 3F GRAND EST

Registrierungsnummer: 49827355600023

Stadt: Strasbourg

Postleitzahl: 67000

Land, Gliederung (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Land: Frankreich
E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Registrierungsnummer: 967 200 049 001 12
Postanschrift: 7 rue Latham
Stadt: BLOIS
Postleitzahl: 41000
Land, Gliederung (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Land: Frankreich
E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Registrierungsnummer: 398 115 808 001 39
Postanschrift: 9 rue Anna Marly
Stadt: LYON
Postleitzahl: 69007
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich
E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140773427
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: 3F OCCITANIE
Registrierungsnummer: 716 820 410 000 26
Postanschrift: 12 rue Jules Ferry
Stadt: MAZAMET
Postleitzahl: 81200
Land, Gliederung (NUTS): Tarn (FRJ27)
Land: Frankreich
E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140773427
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: 3F NOTRE LOGIS

Registrierungsnummer: 886 380 526 000 30

Postanschrift: 221 rue de la Lys

Stadt: HALLUIN

Postleitzahl: 59433

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: 3F SUD

Registrierungsnummer: 415 750 868 001 76

Postanschrift: 72 avenue de Toulon

Stadt: MARSEILLE

Postleitzahl: 13006

Land, Gliederung (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankreich

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: 3F NORMANVIE

Registrierungsnummer: 552 141 541 000 94

Postanschrift: 5 rue Montaigne

Stadt: ROUEN

Postleitzahl: 76000

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0010

Offizielle Bezeichnung: 3F SEINE ET MARNE

Registrierungsnummer: 784 825 069 000 56

Postanschrift: 32 cours du Danube
Stadt: Serris
Postleitzahl: 77700
Land, Gliederung (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Land: Frankreich
E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0011

Offizielle Bezeichnung: Tribunal de Paris
Registrierungsnummer: 177 501 111 01763
Postanschrift: Parvis du Tribunal de Paris
Stadt: PARIS Cédex 17
Postleitzahl: 75859
Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
E-Mail: tj-paris@justice.fr
Telefon: 01 44 32 51 51
Internetadresse: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0012

Offizielle Bezeichnung: LA CLARM
Registrierungsnummer: 60980254100076
Postanschrift: 159 rue nationale
Stadt: Paris
Postleitzahl: 75013
Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
E-Mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 60980254100076
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): www.groupe3f.fr
Profil des Erwerbers: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 418378-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 116/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/06/2026