

## 418662-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – VgV-Verhandlungsverf. nachrangig z. Realisierungswettbewerb „NEUE ORTSMITTE KARLSHULD I NEUGESTALTUNG UND AUFWERTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS“ (BYAK 2024-OBJ-12). Gegenstand des Verfahrens sind die Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses in Form eines freiraum- und landschaftsplanerischen Rahmenplans gemäß Merkblatt 51 der AKBW und die Objektplanung der Freianlagen gemäß HOAI 2021 § 39 ff. OJ S 116/2026 18/06/2026  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Karlshuld

E-Mail: [vgv@meixner-partner.de](mailto:vgv@meixner-partner.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VgV-Verhandlungsverf. nachrangig z. Realisierungswettbewerb „NEUE ORTSMITTE KARLSHULD I NEUGESTALTUNG UND AUFWERTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS“ (BYAK 2024-OBJ-12). Gegenstand des Verfahrens sind die Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses in Form eines freiraum- und landschaftsplanerischen Rahmenplans gemäß Merkblatt 51 der AKBW und die Objektplanung der Freianlagen gemäß HOAI 2021 § 39 ff.

Beschreibung: Die Gemeinde Karlshuld beabsichtigt die Schaffung einer Neuen Ortsmitte und die Aufwertung des Areals entlang der Hauptstraße und der Schulstraße. Im Mittelpunkt steht die Schaffung attraktiver Plätze und Wege mit mehr Grün und hoher Aufenthaltsqualität und Berücksichtigung der notwendigen Anpassungen an den Klimawandel. Die Umsetzung der Neuen Mitte für Karlshuld wird durch das Bundesprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ gefördert. Das Verfahren findet nachrangig zum Realisierungswettbewerb nach RPW gem. § 14 Abs. 4 Pkt. 8 VgV. Folgende Leistungen werden vergeben: Die Beauftragung umfasst zum einen die Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses des gesamten Wettbewerbsareals von insgesamt ca. 1,75 ha als freiraum- und landschaftsplanerischen Rahmenplan (gemäß Merkblatt 51 der AKBW), als Grundlage für die weiteren Schritte, zum anderen die Freiflächenplanung mindestens in der Größenordnung des Vertiefungsbereichs (Dorfplatz, Vorbereich Mehrzweckhalle) von 3.500 m<sup>2</sup>. Dies sind Leistungen für Objektplanung Freianlagen gemäß HOAI § 39 und § 40 sowie der Anlage 11, jeweils mindestens für die Leistungsphasen 1 bis 5, optional werden die Leistungsphasen 6 bis 9 beauftragt. Ggf. wird auch die Objektplanung der Freianlagen für den Volksfestplatz inkl. Umgriff gem. RPW-Wettbewerbsauslobungsunterlagen, in einem optionalen 2. Bauabschnitt beauftragt. Ggf. verschiedene besondere Leistungen beauftragt. Die Beauftragung erfolgt bauabschnittsweise und stufenweise.

Kennung des Verfahrens: e6783d4b-91ec-4894-92e9-c0b0cc7cdb62

Vorherige Bekanntmachung: 710859-2024

Interne Kennung: AV27AD10-EU  
Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Karlshuld  
Postleitzahl: 86668  
Land, Gliederung (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)  
Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet  
Zusätzliche Informationen: Das Verhandlungsverfahren nach VgV wird im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren, gem. den Vorgaben aus der Wettbewerbsauslobung, durchgeführt. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren, vor dem Verhandlungsverfahren, wird die in der Wettbewerbsauslobung definierte Eignungsprüfung durchgeführt. Die Auftraggeberin behält sich vor, zunächst nur mit dem Gewinner des 1. Preises und im Falle des Scheiterns dieser Verhandlungen mit allen Preisträgern zu verhandeln. Bei Verhandlungen mit allen Preisträgern wird das Ergebnis des Wettbewerbs mit 40 % gewichtet. Bewerbungsgemeinschaften aus dem Wettbewerb treten in diesem Rahmen als Bietergemeinschaften auf. Bietergemeinschaften dürfen nach Abschluss des Wettbewerbs nicht erweitert werden.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: NEUE ORTSMITTE KARLSHULD, NEUGESTALTUNG UND AUFWERTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS. Gegenstand ist die Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses in Form eines freiraum- und landschaftsplanerischen Rahmenplans gemäß Merkblatt 51 der AKBW, LPH 1-3 bei stufenweiser Beauftragung, und die Objektplanung der Freianlagen gemäß HOAI 2021 § 38 ff bei bauabschnittsweiser und stufenweiser Beauftragung.

Beschreibung: Die Gemeinde Karlshuld beabsichtigt die Schaffung einer Neuen Ortsmitte und die Aufwertung des Areals entlang der Hauptstraße und der Schulstraße. Im Mittelpunkt steht die Schaffung attraktiver Plätze und Wege mit mehr Grün und hoher Aufenthaltsqualität und Berücksichtigung der notwendigen Anpassungen an den Klimawandel. Die Umsetzung der Neuen Mitte für Karlshuld wird durch das Bundesprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ gefördert. Das Verfahren findet nachrangig zum Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 und gem. § 14 Abs. 4 Pkt. 8 VgV statt. Zur Teilnahme wurde gem. der Vorgaben aus der RPW-Wettbewerbsauslobung die ersten drei Preisträger des Wettbewerbs eingeladen. Die Beauftragung umfasst zum einen die Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses des gesamten Wettbewerbsareals von insgesamt ca. 1,75 ha als freiraum- und landschaftsplanerischen Rahmenplan (gemäß Merkblatt 51 der AKBW), als

Grundlage für die weiteren Schritte, zum anderen die Freiflächenplanung mindestens in der Größenordnung des Vertiefungsbereichs (Dorfplatz) von 3.500 m<sup>2</sup> (BA 1). Dies sind Leistungen der Objektplanung der Freianlagen gemäß HOAI § 39 und § 40 sowie der Anlage 11. Die Beauftragung der Objektplanung der Freianlagen erfolgt bauabschnittsweise und stufenweise. Der Bauabschnitt 1 beinhaltet den Dorfplatz und den Vorbereich der Mehrzweckhalle gem. RPW-Wettbewerbsauslobungsunterlagen. Der Bauabschnitt 2 umfasst den Volksfestplatz inkl. Umgriff, gem. RPW-Wettbewerbsauslobungsunterlagen. Es werden mindestens die Leistungsphasen 1 bis 5 des BA 1 beauftragt, optional werden die Leistungsphasen 6 bis 9 des BA 1 und die Leistungsphasen 1-9 des BA 2, sowie ggf. verschiedene besondere Leistungen beauftragt. Die Zeitschiene ist bei Auftragsbeginn mit dem Auftraggeber abzustimmen. - - - Hinweis: Die Projektbesprechungen finden in deutscher Sprache statt. - - -  
Interne Kennung: AV27AD10-EU

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71420000 Landschaftsgestaltung

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise: Freiraum- und landschaftsplanerischer Rahmenplan gem. Merkblatt 51 der AKBW Stand April 2024 - - Stufe 1: LPH 1, reduziertes Leistungsbild aufgrund der vom AG im Rahmen der Vorbereitung zum Wettbewerb erbrachten Leistungen; - Stufe 2: LPH 2; das beim RPW-Wettbewerb erhaltene Preisgeld wird mit Abschluss der Stufe 2 vom Honorar abgezogen. - Stufe 3: LPH 3; ----- Objektplanung der Freianlagen gem. § 39 ff. HOAI 2021, die Beauftragung erfolgt stufenweise und bauabschnittsweise - Stufe 1: BA 1: LPH 1-2, reduziertes Leistungsbild aufgrund der vorliegenden Unterlagen aus den Wettbewerbsauslobungsunterlagen - Stufe 2: BA 1: LPH 3-5; - Stufe 3: optional BA 1: LPH 6-7; - Stufe 4: optional BA 1: LPH 8-9; - Stufe 5: optional BA 2: LPH 1-2; reduziertes Leistungsbild aufgrund der vorliegenden Unterlagen aus den Wettbewerbsauslobungsunterlagen - Stufe 6: optional BA 2: LPH 3-4; - Stufe 7: optional BA 2: LPH 5-7; - Stufe 8: optional BA 2: LPH 8-9;

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Karlshuld

Postleitzahl: 86668

Land, Gliederung (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 10

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das genannte Ende bezieht sich auf den Abschluss der LPH 8 des Bauabschnitts 1 der Objektplanung der Freianlagen (inkl. Nachlaufzeiten für Rechnungsprüfungen u. ä.) . Die LPH 9 läuft darüber hinaus. Eine Verlängerung des

Auftrages kann insbesondere dann eintreten, wenn Projektverzögerungen entstehen, die der Auftragnehmer nicht zu verantworten hat oder eine zeitnahe Freigabe durch den Zuschussgeber nicht erreicht werden kann.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: A: Wettbewerb (mit Unterkriterium A1)

Beschreibung: Das Ergebnis des Planungswettbewerbs geht mit maximal 40 % in die Wertung ein, gem. den Vorgaben aus der Wettbewerbsauslobung. Die Wertung erfolgt anhand der ausschließlich in den Beschaffungsunterlagen vorliegenden Matrix "Zuschlagskriterien".

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: B: Darlegung des vorgesehenen Projektteams (mit Unterkriterien B1 bis B5)

Beschreibung: Die Wertung erfolgt anhand der ausschließlich in den Beschaffungsunterlagen vorliegenden Matrix "Zuschlagskriterien".

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: C: Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe (mit Unterkriterien C1 bis C6)

Beschreibung: Die Wertung erfolgt anhand der ausschließlich in den Beschaffungsunterlagen vorliegenden Matrix "Zuschlagskriterien".

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: D: Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI

Beschreibung: Die Wertung erfolgt anhand der ausschließlich in den Beschaffungsunterlagen vorliegenden Matrix "Zuschlagskriterien".

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bieter im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe des Eignungsnachweises und des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Karlshuld  
Beschaffungsdienstleister: Meixner+Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure Partnerschaftsgesellschaft mbB

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: LOT-0001-FA-LA

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: LOT-0001-FA-LA

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 16/06/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Karlshuld

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Karlshuld

Registrierungsnummer: DE 128601147

Postanschrift: Hauptstr. 68

Stadt: Karlshuld

Postleitzahl: 86668

Land, Gliederung (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Verfahrensbetreuung: Meixner+Partner GmbH, Gögginger Str. 93, 86199

Augsburg

E-Mail: [vgv@meixner-partner.de](mailto:vgv@meixner-partner.de)

Telefon: 0821-50105-143

Fax: 0821-50105-10

Internetadresse: <https://www.karlshuld.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad10-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: 089 21762411

Fax: 089 21762847

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Meixner+Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH

Registrierungsnummer: DE 226852359

Postanschrift: Gögginger Straße 93

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86199

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

E-Mail: [vgv@meixner-partner.de](mailto:vgv@meixner-partner.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 141971673  
Postanschrift: Merzhauser Straße 110  
Stadt: Freiburg  
Postleitzahl: 79100  
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [wettbewerb@faktorgruen.de](mailto:wettbewerb@faktorgruen.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Martin Schedlbauer, Stefanie Moosmann, Markus Rötzer, Michael Glaser, Christoph Laule, Martin Gass faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla beratende Ingenieure mbB

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bc8ced3d-d686-4949-ab4a-b9cfd79bb424 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/06/2026 09:09:09 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 418662-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 116/2026  
Datum der Veröffentlichung: 18/06/2026