

418673-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Bauarbeiten – Rahmenverträge Ausbau Werkleitungen Ver- und Entsorgung sowie Strassenbau Stadt Burgdorf
OJ S 116/2026 18/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Localnet AG

E-Mail: info@localnet.ch

Tätigkeit des Auftraggebers: Tätigkeiten im Bereich der Wasserwirtschaft

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rahmenverträge Ausbau Werkleitungen Ver- und Entsorgung sowie Strassenbau Stadt Burgdorf

Beschreibung: Im Jahr 2025 wurde die Überbauungsordnung für die Erstellung der flächendeckenden Erschliessung durch die Fernwärme durch das zuständige Regierungsstatthalteramt genehmigt. Gestützt auf diese Grundlage beabsichtigt die Localnet AG das Fernwärmenetz der Stadt Burgdorf laufend zu erweitern. Zusätzlich zu den neuen Fernwärmeleitungen sollen je nach Bedarf zusätzliche Werkleitungen der Ver- und Entsorgung saniert oder ersetzt werden können. Für die effiziente Umsetzung dieser Projekte beabsichtigt die Bauherrschaft (Localnet AG und Stadt Burgdorf) gemeinsam Rahmenverträge mit Mehrfachzuschlägen in zwei (2) Losen auszuschreiben. Im Rahmen vorliegender Ausschreibung sollen Leistungserbringer evaluiert werden, welche die Leistungen in den folgenden zwei Bereichen während einer Dauer von 5 Jahren (mit optionaler Verlängerung um maximal 2 Jahre) abzudecken vermögen: - Los 1: Baumeister Tief- und Strassenbau - Los 2: Rohrleitungsbau Fernwärme Für jedes der beiden Lose wird ein Abschluss von Rahmenverträgen mit bis zu 5 Leistungserbringenden je Los angestrebt.

Kennung des Verfahrens: 0e655e79-6533-47ee-bbab-87ad78ca6b65

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: 3400 Burgdorf

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: 3400 Burgdorf

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Baumeister Tief- und Strassenbau

Beschreibung: Für verschiedene Neubau- und Sanierungsprojekte von Werkleitungen ab Q1 /2027 bis Q4/2031 sucht die Bauherrschaft (Localnet AG und Stadt Burgdorf) gemeinsam bis zu 5 Baumeister, welche die erforderlichen, projektspezifischen Tief-, Strassen- und Werkleitungsbau Abwasser sowie bei Bedarf Beistellungen z.Hd. Leistungserbringer Los 2 (Rohrbau Fernwärme) und bei der Verlegung von Trinkwasser-, Gasleitungen leisten. Leistungsumfang vgl. Dokument 100.1_Leistungsverzeichnis_Baumeister_Los1.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das optionale Vergabevolumen für Los 1 von CHF 30'000'000.00 beruht auf Schätzungen des Umfangs der benötigten Leistungen, basierend auf Erfahrungswerten aus den vergangenen Jahren und durchgeführten Projekten. Da zum Zuschlagszeitpunkt nicht absehbar ist, welcher Zuschlagsempfänger schlussendlich für die einzelne Leistung berücksichtigt wird, wird mit jedem Zuschlagsempfänger in einem Rahmenvertrag ein dem Beschaffungsvolumen entsprechendes Maximalvolumen vereinbart. Wie gross am Ende der Vertragsdauer die Summe des jeweiligen Rahmenvertragspartners an effektiv abgerufenen Leistungen sein wird, hängt davon ab, wie oft jeder der Rahmenvertragspartner berücksichtigt werden konnte. Sobald die Summe der abgeschlossenen Abrufverträge das Maximalvolumen erreicht, werden die jeweiligen Zuschlagsempfänger über die vollständige Ausschöpfung dieses Volumens informiert. Weitere Bezüge über diesen Rahmenverträge sind danach nicht mehr möglich.

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: 3400 Burgdorf

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sofern das Maximalvolumen pro Los gem.

Pflichtenheft Ziff. 3.25 noch nicht ausgeschöpft wurde, können die Rahmenverträge optional um maximal 2 Jahre verlängert werden.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E.

angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Localnet AG

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Rohrleitungsbau Fernwärme

Beschreibung: Für diverse Neubauprojekte von im Rahmen des Ausbaus Fernwärmenetz ab Q1/2027 bis Q4/2031 sucht die Bauherrschaft bis zu 5 Rohrbauer Fernwärme, welche für die Lieferung und Verlegung von Fernwärmerohren zuständig sind. Leistungsumfang vgl.

Dokument 100.2_Leistungsverzeichnis_Rohrbau_FW_Los2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das optionale Vergabevolumen für Los 2 von CHF 15'000'000.00 beruht auf Schätzungen des Umfangs der benötigten Leistungen, basierend auf Erfahrungswerten aus den vergangenen Jahren und durchgeführten Projekten. Da zum Zuschlagszeitpunkt nicht absehbar ist, welcher Zuschlagsempfänger schlussendlich für die einzelne Leistung berücksichtigt wird, wird mit jedem Zuschlagsempfänger in einem Rahmenvertrag ein dem Beschaffungsvolumen entsprechendes Maximalvolumen vereinbart. Wie gross am Ende der Vertragsdauer die Summe des jeweiligen Rahmenvertragspartners an effektiv abgerufenen Leistungen sein wird, hängt davon ab, wie oft jeder der Rahmenvertragspartner berücksichtigt werden konnte. Sobald die Summe der abgeschlossenen Abrufverträge das Maximalvolumen erreicht, werden die jeweiligen Zuschlagsempfänger über die vollständige Ausschöpfung dieses Volumens informiert. Weitere Bezüge über diesen Rahmenverträge sind danach nicht mehr möglich.

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: 3400 Burgdorf

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sofern das Maximalvolumen pro Los gem. Pflichtenheft Ziff. 3.25 noch nicht ausgeschöpft wurde, können die Rahmenverträge optional um maximal 2 Jahre verlängert werden.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,

Mitteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E.

angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Localnet AG

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Localnet AG

Registrierungsnummer: 8d4225bd-229c-4d6a-9e8d-6f99cd3d0741

Postanschrift: Bernstrasse 102

Stadt: Burgdorf

Postleitzahl: 3400

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: info@localnet.ch

Telefon: +41344200020

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch
Registrierungsnummer: CH001
Postanschrift: Holzikofenweg 36
Stadt: Bern
Postleitzahl: 3003
Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-Mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetadresse: <https://www.simap.ch>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 20bb4c84-c160-4895-930c-d804d1f65e5f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 17
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/06/2026 02:25:58 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 418673-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 116/2026
Datum der Veröffentlichung: 18/06/2026