

420106-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Sanierung Schaugewächshäuser
Planten un Blumen, Objektplanung (Los 1) und Planung technische Ausrüstung (Los 2)

OJ S 135/2024 12/07/2024

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: siehe Ziffer VI.4.1)

E-Mail: info@GR-company.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Schaugewächshäuser Planten un Blumen, Objektplanung (Los 1) und
Planung technische Ausrüstung (Los 2)

Beschreibung: Die Schaugewächshäuser des Botanischen Gartens der Universität Hamburg
liegen im alten botanischen Garten Planten un Blumen und entstanden zur Internationalen
Gartenbau Ausstellung 1963. Die Gewächshäuser stehen unter Denkmalschutz. Sie befinden
sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und sollen umfassend instandgesetzt werden.
Die ausgeschriebene Leistung betrifft das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
für Los 1 und Los 2 mit dem Ziel der Beauftragung der Fachplaner für die Sanierung der
Schaugewächshäuser Planten un Blumen in Hamburg.

Kennung des Verfahrens: 501276b6-fdf2-418e-b1fe-2aea4c8385ea

Interne Kennung: BSW VV-ABH4-327/19

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für die geforderten Angaben sind die Vordrucke sowie der
Bewerbungsbogen auszufüllen. Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die
„Auskunftserteilungen“ finden Sie auf der Veröffentlichungsplattform unter: <https://www.hamburg.de/lieferungen-und-leistungen/> Hinter dem „Link Bieterportal“ sind im Bieterportal die
Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt.
Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Teilnahmeanträge und Angebote
können ausschließlich elektronisch abgegeben werden. Der mit dieser Bekanntmachung in
Ziffer I.3) publizierte, direkte Link zu den Vergabeunterlagen ist zum Zeitpunkt der
Veröffentlichung dieser Bekanntmachung korrekt. Sofern sich Änderungen ergeben, wird er
hingegen nicht aktualisiert. Die dann aktuellen Vergabeunterlagen sind somit im Änderungsfall
nicht mehr über den Link aus dieser Ziffer I.3) erreichbar. Es erfolgt kein Versand der
Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail. An alle Interessierten, die anonym die Unterlagen
heruntergeladen haben, erfolgt kein Versand der „Auskunftserteilungen“ per E-Mail. Ein
Versand der „Auskunftserteilungen“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der
elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bewerber/Bieter im Bieterportal registriert sind und als
solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Elektronische

Teilnahmeanträge werden bei Unterzeichnung in Textform, durch Signatur oder qualifizierte Signatur als unterzeichnet anerkannt. Für alle weiteren, ggf. erforderlichen Unterzeichnungen (z. B. bei Bietergemeinschaften) werden gescannte Unterschriften als gültig anerkannt. Die Aufforderung zur Angebotsabgabe sowie zur finalen Angebotsabgabe gem. § 17 VgV erfolgt ebenfalls ausschließlich elektronisch über die eVergabe. Weitere vorläufige Termine des dem Teilnahmewettbewerb anschließenden Verhandlungsverfahrens: Versendung der Angebotsaufforderung in der 37. KW 2019, Einreichung der Honorarangebote in der 45. KW 2019, Verhandlungsgespräche in der 48. KW 2019. Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Hinsichtlich der Anforderungen bzw. geforderter Mindeststandards gelten die Dokumente bei Regelungslücken bzw. Widersprüchen in nachfolgender Reihenfolge: 1) Auswahlbogen; 2) Bekanntmachung; 3) Bewerberbogen; 4) Angebotsaufforderung; 5) Verfahrenshinweise. Die zur Verfügung gestellten Verfahrenshinweise sind zwingend zu beachten und bindend.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung (Los 1)

Beschreibung: Die Hansestadt Hamburg beabsichtigt eine umfassende Sanierung der Schaugewächshäuser des Botanischen Gartens der Universität Hamburg. Diese liegen im alten botanischen Garten Planten und Blumen und entstanden zur Internationalen Gartenbau Ausstellung 1963. Die Gewächshäuser stehen unter Denkmalschutz. Zurzeit befinden sich diese zusammen mit den angrenzenden Gebäuden im Eigentum der ZEIT-Stiftung. Die Gewächshäuser sind Tropengewächshäuser und umfassen ca. 3-4 Klimazonen – diese sind warm bis heiß sowie trocken bis feucht (80 % relative Luftfeuchte). Die Pflanzen in den Gewächshäusern sind schützenswert und müssen auch während der gesamten Bauarbeiten erhalten bleiben. Die Schaugewächshäuser befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und sollen umfassend instandgesetzt werden. Die Sanierung umfasst verschiedene Aspekte: Baukonstruktiv wird der Sanierungsbedarf für den Sockel, die Tragkonstruktion sowie die der Stahl-Glas-Konstruktion der Wände und des Daches gesehen. Die Arbeiten an den Wänden und am Dach können durch die dadurch notwendige Öffnung der Außenhaut, immer nur zwischen Mai und September erfolgen, damit die Pflanzen überleben. Der Eingangsbereich mit den Toilettenanlagen muss, unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit und dem Denkmalschutz, umgestaltet werden. Das Projektbudget (KG 200-700) beträgt netto 18 Mio. EUR. Mit den Planungsleistungen (gem. HOAI 2013 § 34 ff.) soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden. Es wird beabsichtigt, die Leistungen in Stufen zu beauftragen: — Stufe 1: LPH 1 + 2, — Stufe 2: LPH 3, — Stufe 3: LPH 4-7, — Stufe 4: LPH 8, — Stufe 5: LPH 9.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen (LPH). Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens wird vertraglich die LPH 1-2 für die o. g. Leistungen gem. HOAI 2013 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller LPH besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf eine Weiterbeauftragung nach Erbringung der Stufe 1.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: siehe Ziffer VI.4.1)

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: siehe Ziffer VI.4.1)

Beschaffungsdienstleister: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Technische Ausrüstung (Los 2)

Beschreibung: Die Hansestadt Hamburg beabsichtigt eine umfassende Sanierung der Schaugewächshäuser des Botanischen Gartens der Universität Hamburg. Diese liegen im alten botanischen Garten Pflanzen und Blumen und entstanden zur Internationalen Gartenbau Ausstellung 1963. Die Gewächshäuser stehen unter Denkmalschutz. Zurzeit befinden sich diese zusammen mit den angrenzenden Gebäuden im Eigentum der ZEIT-Stiftung. Die Gewächshäuser sind Tropengewächshäuser und umfassen ca. 3-4 Klimazonen – diese sind warm bis heiß sowie trocken bis feucht (80 % relative Luftfeuchte). Die Pflanzen in den Gewächshäusern sind schützenswert und müssen auch während der gesamten Bauarbeiten erhalten bleiben. Die Schaugewächshäuser befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und sollen umfassend instandgesetzt werden. Die Sanierung umfasst verschiedene Aspekte: Baukonstruktiv wird der Sanierungsbedarf für den Sockel, die Tragkonstruktion sowie die der Stahl-Glas-Konstruktion der Wände und des Daches gesehen. Die Arbeiten an den Wänden und am Dach können durch die dadurch notwendige Öffnung der Außenhaut, immer nur zwischen Mai und September erfolgen, damit die Pflanzen überleben. Der Eingangsbereich mit den Toilettenanlagen muss, unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit und dem Denkmalschutz, umgestaltet werden. Die Haustechnischen Anlagen sind zum Teil noch aus der Bauzeit und größtenteils abgängig. Es wird eine Sanierung der technischen Anlagen nach den neuesten Richtlinien unter Berücksichtigung der Anforderungen aus der universitären Nutzung angestrebt, jedoch ist der Denkmalschutz hier ebenfalls eng mit einzubinden, da hier geprüft werden soll, ob und welche der technischen Anlagen ebenfalls erhaltenswert sind und somit auch dem Denkmalschutz unterliegen. Weiterhin sind Belange des Brandschutzes und ggfs. der Versammlungsstätten-Richtlinie im Planungsprozess zu berücksichtigen. Das Projektbudget (KG 200-700) beträgt netto 18 Mio. EUR. Mit den Planungsleistungen (gem. HOAI 2013 § 53 ff.) soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden. Es wird beabsichtigt, die Leistungen gem. II.2.4) in Stufen zu beauftragen: — Stufe 1: LPH 1 + 2, — Stufe 2: LPH 3, — Stufe 3: LPH 4-7, — Stufe 4: LPH 8, — Stufe 5: LPH 9. Die

Stufenaufteilung kann sich im Laufe des Verfahrens noch ändern. Es wird darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf Realisierung/Projektumsetzung besteht.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen (LPH).

Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens wird vertraglich die LPH 1-2 für die o. g.

Leistungen gem. HOAI 2013 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller LPH

besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf eine Weiterbeauftragung nach

Erbringung der Stufe 1.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: siehe Ziffer VI.4.1)

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: siehe Ziffer VI.4.1)

Beschaffungsdienstleister: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 795 050,77 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: HAAS | Architekten BDA

Angebot:

Kennung des Angebots: Objektplanung (Los 1)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 367 832,30 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: -

Titel: Objektplanung (Los 1)

Datum des Vertragsabschlusses: 08/01/2020

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Gefoma GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2020/S 019-042341

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 1 427 218,47 EUR
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: x
Titel: Technische Ausrüstung (Los 2)
Datum des Vertragsabschlusses: 08/01/2020

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 42341-2020
Identifikator des geänderten Vertrags: x
Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.
Beschreibung: Im Verlauf der Planung der Sanierung der Schaugewächshäuser in Pflanzen und Blumen ergab sich die Fragestellung über den Verbleib des wertvollen und geschützten Pflanzenbestandes. Die Marktrecherche über Möglichkeiten der Anmietung geeigneter Gewächshausflächen ergaben, dass keine den besonderen Anforderungen entsprechenden Unterbringungsmöglichkeiten vorhanden sind. Sie hätten mit erheblichem Aufwand und demzufolge hohen Mietkosten aufgerüstet werden müssen. In einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung stellte sich heraus, dass die Errichtung eines Neubaus am Standort der Universität Hamburg in Klein Flottbek mit Nachnutzung nach Fertigstellung der Schaugewächshäuser in Pflanzen und Blumen die beste Lösung sei. Diese Entwicklung war vor Beauftragung der Planung der Sanierung nicht absehbar. Da einer enger Abstimmungsbedarf zwischen beiden Projekten besteht und die Abhängigkeit des Projekterfolgs der Sanierung in engem Zusammenhang mit der Errichtung des Neubaus in Klein Flottbek besteht, liegt die Beauftragung der ergänzenden Leistungen nahe.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: siehe Beschreibung
Geschäftseinheitskennzeichnung in der vorherigen Bekanntmachung: RES-4234

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Registrierungsnummer: -
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21109
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Beschaffungsstelle der BSW und BUE
E-Mail: beschaffungsstelle@bsw.hamburg.de
Telefon: +4940428400
Internetadresse: <http://www.hamburg.de/bsw/>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: HAAS | Architekten BDA

Registrierungsnummer: --

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10719

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gefoma GmbH

Registrierungsnummer: ---

Stadt: Großbeeren

Postleitzahl: 14979

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: ----

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428402441

Fax: +49 40427310499

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: siehe Ziffer VI.4.1)

Registrierungsnummer: -----

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: info@GR-company.de

Telefon: +49

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cf41413f-d4f2-486e-8291-645c8a73fdd4 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2024 13:39:08 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 420106-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2024

Datum der Veröffentlichung: 12/07/2024