

## 421479-2026 - Wettbewerb

**Tschechien – Bauarbeiten – Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí**  
**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Město Vrchlabí

E-Mail: [vdep@post.cz](mailto:vdep@post.cz)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO 203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrty. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umísťované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú. Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení

obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Kennung des Verfahrens: 8d08b200-f387-4c48-bf4e-b07e608baaf8

Interne Kennung: 18\_6\_Div

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45232141 Heizanlage, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45261310

Blechverwehrungsarbeiten, 45262521 Verblendmauerwerk, 45321000 Wärmedämmarbeiten

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tschechien

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 155 000 000,00 CZK

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné

plochy, SO 200 –přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO 203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrtly. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umisťované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „ Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli  
Interne Kennung: 18\_6\_Div

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Land: Tschechien

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/10/2026  
Enddatum der Laufzeit: 20/12/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.8. Zugänglichkeitskriterien**

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: nejnížší nabídková cena bez DPH

Beschreibung: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Frist für den Eingang der Angebote: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Město Vrchlabí

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Město Vrchlabí

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Město Vrchlabí

Registrierungsnummer: 00278475

Postanschrift: Zámek 1

Stadt: Vrchlabí

Postleitzahl: 54301

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tschechien

E-Mail: [vdep@post.cz](mailto:vdep@post.cz)

Telefon: +420 604409622

Internetadresse: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Profil des Erwerbers: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bc18e8df-3704-4265-a7c7-b7b6301f9918 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/06/2026 12:38:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 421479-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 117/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/06/2026