

**Deutschland – Bau von Regenwasserrohrleitungen –
Entwässerungskanalarbeiten_Nichtöffentliche Erschließung Regenwasser
OJ S 123/2025 01/07/2025
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistung**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Entwässerungskanalarbeiten_Nichtöffentliche Erschließung Regenwasser
Beschreibung: Installation von Regenwasser-Grundleitungen für den Gebäudeneubau
Kennung des Verfahrens: ce7cb2bd-388a-4c64-b6f5-34851e4fda62
Interne Kennung: B18085-30210000-001-550-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): 45232130 Bau von Regenwasserrohrleitungen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232453 Verlegung von Dränrohren und Bau von Entwässerungskanälen, 45232454 Bau von Regenwasserbecken

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pankstr. 28
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13357
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Entwässerungskanalarbeiten_Nichtöffentliche Erschließung Regenwasser
Beschreibung: Installation von Regenwasser-Grundleitungen für den Gebäudeneubau
Interne Kennung: B18085-30210000-001-550-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): 45232130 Bau von Regenwasserrohrleitungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232453

Verlegung von Dränrohren und Bau von Entwässerungskanälen, 45232454

Bau von Regenwasserbecken

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pankstr. 28

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13357

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/03/2024

Enddatum der Laufzeit: 12/09/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 179 603,59 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Emil Tepe GmbH & Co. Versorgungstechnik KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Emil Tepe GmbH & Co. Versorgungstechnik KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert der Ausschreibung: 150 380,13 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rang in der Liste der Gewinner: 1
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: B18085-30210000-001-550-01
Titel: Entwässerungskanalarbeiten_Nichtöffentliche Erschließung Regenwasser
Datum des Vertragsabschlusses: 30/06/2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 507107-2023
Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001
Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.
Beschreibung: Diese Maßnahmen sind handwerklich sowie gewährleistungstechnisch nicht vom Auftrag der Emil Tepe Versorgungstechnik GmbH zu trennen. Für die termingerechte Ausführung der Gesamtbaumaßnahme ist dieser Vorgang nur über die bereits vor Ort tätige Emil Tepe Versorgungstechnik GmbH ausführbar. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht zu vertreten, da die Ausführung durch ein anderes Unternehmen in die Gewährleistung des Hauptauftrages eingreift, da die Teile unmittelbar ineinandergreifen. Diese Leistung war nicht vorhersehbar, da laut Bodengutachten der Wasserhorizont deutlich tiefer verortet war.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Aufgrund des vorgefundenen Schichtenwassers im Bereich der Einbauzone der Sedimentationsstrecke vor der Regenwasserrigole (Achse 17-22/ M) muss die Einbau- und/oder Verfahrenstechnologie geändert werden. Bei der derzeit geplanten Einbautiefe steht das Schichtenwasser zwischen 30 bis 50cm oberhalb des notwendigen Aushubhorizontes. Das Bauteil für die Sedimentationsstrecke ist bereits gefertigt und nicht mehr stornierbar.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200011000-02
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Alexanderstraße 3
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Emil Tepe GmbH & Co. Versorgungstechnik KG

Registrierungsnummer: DE138553206

Postanschrift: Berliner Str. 18a

Stadt: Heidesee OT Friedersdorf

Postleitzahl: 15754

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

E-Mail: kalkulation-heidesee@tepe.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 60f36527-81b8-4758-accf-dce7e4369a50 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/06/2025 10:51:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 422188-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/07/2025