

422660-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Brandmeldeanlagen – 50898/20325 Unternehmenszentrale 2,
Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage
OJ S 123/2025 01/07/2025
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

E-Mail: vergabe-bi@bwb.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 50898/20325 Unternehmenszentrale 2, Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage
Beschreibung: Das Haus 2 der Unternehmenszentrale der Berliner Wasserbetriebe muss auf Grund diverser Mängelbrandschutztechnisch saniert werden. Das Gebäude besteht aus 7 Etagen und 2 Untergeschosse. Es wird hauptsächlich als Bürogebäude genutzt. Von der Sanierung sind neben dem baulichen auch der anlagentechnische Brandschutz betroffen. Es sollen die vorhandenen Brandmelde/- Sprachalarmierungsanlagen demontiert und durch eine neue Anlage ersetzt werden. Neben dem Austausch der Zentralen, der Melder und der Lautsprecher ist auch die Installation normgerecht zu erneuern. Die Brandmeldetechnik muss kompatibel zu den im Haus 1 und 3 verbauten Brandmeldeanlagen Esser Flex Es sein, da sie mit diesen vernetzt wird. Alle Zustände und Meldungen der neuen Anlage werden auf einem vorhandenen Gefahrenmanagementsystem Winmag angezeigt. Für den Sanierungszeitraum wird das Gebäude leergezogen. Die Installation der Brandmeldeanlage umfasst ca. 14 Rauchansaugsystemen, 450 autom. Rauchmelder und 80 Handfeuermelder sowie den Aufbau einer neuen Brandmeldezentrale und deren Vernetzung mit bestehenden Zentralen in den Nachbarhäusern. Die Sprachalarmierung ist ebenfalls zu demontieren und zu erneuern. Dies beinhalten die Installation von ca. 1 000 Wand- und Deckenlautsprechern inkl. einer neuen Zentrale. Beide Anlagen sind baurechtlich gefordert und entsprechend normgerecht zu errichten.

Kennung des Verfahrens: 5dde995b-9d5d-4c3d-bb71-460f76a2e9dd

Interne Kennung: EK-B_I-2018-0271

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 50898/20325 Unternehmenszentrale 2, Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage
Beschreibung: Das Haus 2 der Unternehmenszentrale der Berliner Wasserbetriebe muss auf Grund diverser Mängel brandschutztechnisch saniert werden. Das Gebäude besteht aus 7 Etagen und 2 Untergeschosse. Es wird hauptsächlich als Bürogebäude genutzt. Von der Sanierung sind neben dem baulichen auch der anlagentechnische Brandschutz betroffen. Es sollen die vorhandenen Brandmelde/- Sprachalarmierungsanlagen demontiert und durch eine neue Anlage ersetzt werden. Neben dem Austausch der Zentralen, der Melder und der Lautsprecher ist auch die Installation normgerecht zu erneuern. Die Brandmeldetechnik muss kompatibel zu den im Haus 1 und 3 verbauten Brandmeldeanlagen Esser Flex Es sein, da sie mit diesen vernetzt wird. Alle Zustände und Meldungen der neuen Anlage werden auf einem vorhandenen Gefahrenmanagementsystem Winmag angezeigt. Für den Sanierungszeitraum wird das Gebäude leergezogen. Die Installation der Brandmeldeanlage umfasst ca. 14 Rauchansaugsystemen, 450 autom. Rauchmelder und 80 Handfeuermelder sowie den Aufbau einer neuen Brandmeldezentrale und deren Vernetzung mit bestehenden Zentralen in den Nachbarhäusern. Die Sprachalarmierung ist ebenfalls zu demontieren und zu erneuern. Dies beinhalten die Installation von ca. 1 000 Wand- und Deckenlautsprechern inkl. einer neuen Zentrale. Beide Anlagen sind baurechtlich gefordert und entsprechend normgerecht zu errichten.

Interne Kennung: 45796595 - 35.-37. Zusatzbestellung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Berliner Wasserbetriebe

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Berliner Wasserbetriebe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BAUER Elektroanlagen Nord GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: EK-B_I-2018-0271 - 35.-37. Zusatzbestellung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 13 229,34 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 45796595 - 35.-37. Zusatzbestellung

Datum des Vertragsabschlusses: 28/05/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 421635-2018

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0000

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: 35.-37. Zusatz: Mehrkosten infolge Bauzeitenverlängerung aufgrund von unvorhersehbarer Umstände

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: 35. Zusatz: Mehrkosten aufgrund Preisanpassung nach

Baupreisindex 03/2024-05/2024 und 06/2024-08/2024, Mehrkosten aufgrund

Bauzeitverlängerung bis 15.01.2025 sowie Minderkosten --- 36. Zusatz: Mehrkosten aufgrund

Preisanpassung nach Baupreisindex 09/2024-11/2024 sowie Minderkosten --- 37. Zusatz:

Mehrkosten aufgrund Preisanpassung nach Baupreisindex 12/2024-02/2025

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

Registrierungsnummer: DE136630247

Postanschrift: Neue Jüdenstraße 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10709

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe-bi@bwb.de

Telefon: +49 30-86440

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: DE296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefon: +49 30-90138316

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BAUER Elektroanlagen Nord GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE338682739

Postanschrift: Karl-Ziegler-Straße 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12489

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: berlin@bauer-netz.de

Telefon: +49 30-20003050

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 96313cf5-0d6f-4799-a5db-95e11b2f582e - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/06/2025 22:21:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 422660-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/07/2025