

423588-2026 - Planung

Deutschland – Rohbauarbeiten – Heizzentrale Schulcampus Zell-Weierbach, Erweiterte Rohbauarbeiten

OJ S 117/2026 19/06/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale.vergabestelle@offenburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Heizzentrale Schulcampus Zell-Weierbach, Erweiterte Rohbauarbeiten

Beschreibung: Erweiterte Rohbauarbeiten (Erdarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Holzbauarbeiten)

Erdarbeiten: - Aushub Boden: ca. 1.150m³ - Abfuhr u. Entsorgung Boden: ca. 2.070to -

Arbeitsräume Verfüllen: ca. 200m³ - Aushub f. Gräben u. Schächte: ca. 480m³ - Verfüllen v.

Gräben u. Schächte: ca. 240m³ - elektrische Anlagen: 2St. Kabelzugschacht, ca. 600m

Kabelschutzrohr DN100 - Abwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 75m Abwasserkanal DN110

- Regenwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 125m Abwasserkanal DN110-DN200 -

Verbauarbeiten - Drainagearbeiten Stahlbetonarbeiten: - Winkelstützmauer H=310cm

D=25cm: ca. 15lfm - Stützfundamente LxBxH = 20x60x120cm: 3St. - Streifenfundament

B=60cm H=75cm: ca. 22lfm - Stb.-Bodenplatte (WU) D=30cm: ca. 36m² - Stb.-Wände (WU)

D=30cm H=165cm inkl. Dämmung: ca. 42m² - Stb.-Wände C25/30 D=20-25cm H=ca. 290-

460cm: ca. 105m² - Stb.-Attika C25/30 D=20cm H=47cm: ca. 25lfm - Stb.-Decke C25/30

D=25cm: ca. 36m² - R11-Beschichtung Bodenplatte: ca. 40m² Holzbauarbeiten: - Stützen

/Wandscheiben GL24c H=307cm D=12cm B=120cm: 3St. - Holzrahmenbauwände Pfosten-

Riegel 6x14cm H=270cm a=67,5cm: ca. 40m² - Dach-Träger GL24c H=40cm D=12cm

L=434cm: 6St. - Dach-Pfetten GL24c H=24cm D=12cm L=406cm: 35St. - Randbalken/Attika-

Träger GL24c H=95cm D=14cm L=406-504cm: 11St. - Dreischichtplatte 24mm (vernagelte

Dachfläche): ca. 115m² - Notdach / 1. Abdichtungslage: ca. 210m²

Interne Kennung: SOG_BS-VI-2026-0001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45422100 Holzarbeiten, 45112000

Aushub- und Erdbewegungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lohgarten 10

Stadt: Offenburg

Postleitzahl: 77654
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Heizzentrale Schulcampus Zell-Weierbach, Erweiterte Rohbauarbeiten
Beschreibung: Erweiterte Rohbauarbeiten (Erdarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Holzbauarbeiten)
Erdarbeiten: - Aushub Boden: ca. 1.150m³ - Abfuhr u. Entsorgung Boden: ca. 2.070to -
Arbeitsräume Verfüllen: ca. 200m³ - Aushub f. Gräben u. Schächte: ca. 480m³ - Verfüllen v.
Gräben u. Schächte: ca. 240m³ - elektrische Anlagen: 2St. Kabelzugschacht, ca. 600m
Kabelschutzrohr DN100 - Abwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 75m Abwasserkanal DN110
- Regenwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 125m Abwasserkanal DN110-DN200 -
Verbauarbeiten - Drainagearbeiten Stahlbetonarbeiten: - Winkelstützmauer H=310cm
D=25cm: ca. 15lfm - Stützfundamente LxBxH = 20x60x120cm: 3St. - Streifenfundament
B=60cm H=75cm: ca. 22lfm - Stb.-Bodenplatte (WU) D=30cm: ca. 36m² - Stb.-Wände (WU)
D=30cm H=165cm inkl. Dämmung: ca. 42m² - Stb.-Wände C25/30 D=20-25cm H=ca. 290-
460cm: ca. 105m² - Stb.-Attika C25/30 D=20cm H=47cm: ca. 25lfm - Stb.-Decke C25/30
D=25cm: ca. 36m² - R11-Beschichtung Bodenplatte: ca. 40m² Holzbauarbeiten: - Stützen
/Wandscheiben GL24c H=307cm D=12cm B=120cm: 3St. - Holzrahmenbauwände Pfosten-
Riegel 6x14cm H=270cm a=67,5cm: ca. 40m² - Dach-Träger GL24c H=40cm D=12cm
L=434cm: 6St. - Dach-Pfetten GL24c H=24cm D=12cm L=406cm: 35St. - Randbalken/Attika-
Träger GL24c H=95cm D=14cm L=406-504cm: 11St. - Dreischichtplatte 24mm (vernagelte
Dachfläche): ca. 115m² - Notdach / 1. Abdichtungslage: ca. 210m²
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45422100 Holzarbeiten, 45112000
Aushub- und Erdbewegungsarbeiten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten
Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Preise werden nicht nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt. (1) Gemäß § 135 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach Abs. 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle
Registrierungsnummer: DE142583612
Postanschrift: Wilhelmstraße 12
Stadt: Offenburg
Postleitzahl: 77654
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: zentrale.vergabestelle@offenburg.de
Telefon: +49 78182-2675
Fax: +49 78182-7513
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: DE811469974
Postanschrift: Kapellenstraße 17
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ecb12476-4d05-4e09-b64a-dc65c0b9ee04 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/06/2026 08:45:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 423588-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 117/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/06/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 27/07/2026