

423805-2026 - Wettbewerb

Schweden – Sonstige Baufertigstellungsarbeiten – Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

OJ S 117/2026 19/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AB Älvkarlebyhus

E-Mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

Beschreibung: Ramavtal för byggentreprenader med flera entreprenörer avseende löpande avrop för underhåll, reparationer, ombyggnationer och mindre byggprojekt inom beställarens fastighetsbestånd under perioden 2027–2030.

Kennung des Verfahrens: 94d0cf31-e919-49e7-b329-54dce747d769

Interne Kennung: 2026/0001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45260000 Dachdeckarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45453100 Sanierungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 21 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: A - Centrala Skutskär

Beschreibung: Områdena 122, 127, 131, 132, 133, 142, 199

Interne Kennung: A - Centrala Skutskär

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45260000 Dachdeckarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45453100 Sanierungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 92 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: AB Älvkarlebyhus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AB Älvkarlebyhus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: AB Älvkarlebyhus

5.1. Los: LOT-0002

Titel: B - Norra Skutskär

Beschreibung: Områdena 111, 114, 119, 126, 128, 136, 138, 148, 150, 155

Interne Kennung: B - Norra Skutskär

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45260000 Dachdeckarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45453100 Sanierungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 92 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: AB Älvkarlebyhus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AB Älvkarlebyhus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: AB Älvkarlebyhus

5.1. Los: LOT-0003

Titel: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

Beschreibung: Områdena 112, 115, 116, 118, 120, 121, 123, 124, 129, 135, 140, 143, 144, 146, 151, 152, 153, 156, 157, 167, 601, 701

Interne Kennung: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45260000 Dachdeckarbeiten und Spezialbauarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45453100 Sanierungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 92 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: AB Älvkarlebyhus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AB Älvkarlebyhus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: AB Älvkarlebyhus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AB Älvkarlebyhus

Registrierungsnummer: 556537-4757

Postanschrift: Box 104

Stadt: Skutskär

Postleitzahl: 81423

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

Kontaktperson: Anna Linnerfalk

E-Mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefon: 070-761 36 52

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: abedef66-cd6a-42f9-8f1b-7257b382a1e2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/06/2026 14:17:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 423805-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 117/2026
Datum der Veröffentlichung: 19/06/2026