

42448-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Erweiterung Grundschule Schäftlarn und Neubau Turnhalle

OJ S 14/2025 21/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schäftlarn

E-Mail: porer@schaeftlarn.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung Grundschule Schäftlarn und Neubau Turnhalle

Beschreibung: Die Gemeinde Schäftlarn beabsichtigt die Erweiterung der Grundschule und den Ersatzneubau der Turnhalle in Schäftlarn. Die Schule soll um eine Mittagsbetreuung sowie um den Ersatzneubau der Turnhalle als 1 ½-fach-Turnhalle erweitert werden. Ein Umbau des Bestandsgebäudes ist nicht vorgesehen. Es sollen stufenweise die LPH 1-9 gem. HOAI § 34, die Planung des Abbruchs des Bestandsgebäudes, der Brandschutznachweis sowie als Besondere Leistung die Planung von Stützwänden beauftragt werden.

Kennung des Verfahrens: 2e3be3ef-7f25-4d57-afdd-f5f27d7cefe1

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erweiterung Grundschule Schäftlarn und Neubau Turnhalle

Beschreibung: Die Gemeinde Schäftlarn im Isartal beabsichtigt die Erweiterung der Grundschule um eine Mittagsbetreuung und den Ersatzneubau der Turnhalle als 1 ½-fach-Turnhalle. Ein Bebauungsplan für die Fläche des Vorhabens befindet sich derzeit in

Aufstellung. Die Erweiterungsfläche für die Mittagsbetreuung beträgt ca. 500 bis 600 m² Nutzfläche. Die Nebenraumfläche der Turnhalle beträgt ca. 250 bis 350 m² Nutzfläche. Ein Umbau des Bestandsgebäudes ist nicht vorgesehen. Eine Machbarkeitsstudie für das Vorhaben liegt vor. Diese sieht einen in den Hang gebauten Baukörper vor. Die Sporthalle soll ein im Schulbetrieb begehbares und begrüntes Dach erhalten. Für die oberirdischen Geschosse wird derzeit eine Holzbauweise als zielführend gesehen, ist jedoch keine zwingende Vorgabe. Es soll möglichst ein „Low Tech“ Standard realisiert werden. Die Baufläche ist beengt. Die Abbruchplanung für den Abbruch des im Baufenster befindlichen, jetzigen Turnhallengebäudes ist vom beauftragten Planer zu leisten. Ergänzend zum Gebäude sind Stützwände in den Freianlagen als Teil des Auftrages zu planen. Auch der Brandschutznachweis soll vom beauftragten Architekten erstellt werden. Das Vorhaben soll mit öffentlichen Mitteln, insbesondere FAG-Fördermitteln des Freistaats Bayern gefördert
Interne Kennung: VSS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: — Stufenweise Beauftragung in Auftragsstufen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsschluss mit der Leistungsstufe 1, das sind vorliegend die Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 gem. § 34 HOAI. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie erst bei Fortsetzung der Planung / Ausführung abrufen. Leistungsstufe 2: LPH 3 und 4 HOAI § 34 Leistungsstufe 3: LPH 5, 6 und 7 HOAI § 34 Leistungsstufe 4: LPH 8 und 9 HOAI § 34 — Verlängerung der Leistungs- und Vertragslaufzeit. — Der Auftraggeber behält sich vor Besondere Leistungen, die im Zuge der Projektbearbeitung nicht erforderlich werden, nicht zu beauftragen. — Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Starnberger Straße 50

Stadt: Schäftlarn

Postleitzahl: 82069

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 469294-2023

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Umsatz (brutto): Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Leistungsbild der ausgeschriebenen Leistungen, Gewichtung 10 von 100 Punkten

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Durchschnittliche Anzahl der Architekten / Ingenieure in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Gewichtung 10 von 100 Punkten

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Darstellung von vergleichbaren Referenzprojekten mit Angaben zu: Bezeichnung des Referenzprojekts, Auftraggeber, öffentlich oder privat, Ansprechpartner des Auftraggebers mit aktueller Telefonnummer, namentlich vom Bauherrn beauftragter Auftragnehmer, Beauftragte und erbrachte Leistungen/ Angabe der erbrachten Leistungsphasen, Einsatz, Umfang von Leistungen von Subunternehmen oder freien Mitarbeitern, die nicht vom Bewerber erbracht wurden, Baubeginn (Tag, Monat und Jahr), Fertigstellung (Tag, Monat und Jahr). Zwei Referenzprojekte, zu erreichen sind 80 von 100 Punkten (40 pro Referenz) , Mindestanforderung an die Referenzprojekte: Baulich fertiggestellter Neubau, mind. LPH 2-8 gem. § 34 HOAI geplant, mit Baubeginn nach 01.01.2018. Differenziert gewertet werden: LPH 2-8 HOAI § 34 selbst (nicht durch Nachunternehmer) geleistet und abgeschlossen, LPH 6 und 7 bei vergaberechtlicher rügefähiger Berücksichtigung VOB Teile B und C, Bruttokosten für KG 300+400 gem. DIN 276 brutto, Honorarzone gem. § 35 HOAI, Komplexität des Referenzprojektes d.h. Umfang der unterschiedlichen Funktionsbereiche, Aufenthaltsräume mit rechtlichen Anforderungen zur Lüftung. Sonstiges: Die Nichteinhaltung der geforderten Mindestanforderungen an die Referenzen führt zur Wertung mit 0 Punkten bei der betroffenen Referenz, nicht aber zum Ausschluss. Die detaillierte Bewertung ergibt sich aus der Matrix zur Wertung des Teilnahmeantrages, die mit dem Bewerbungsbogen abrufbar ist. Wurde ein Referenzprojekt durch eine ARGE geleistet, kann nur der tatsächlich erbrachte Leistungsanteil des Bewerbers gewertet werden. Hierzu muss der genaue Leistungsanteil in den Bewerbungsunterlagen angegeben werden. Der Auftraggeber behält sich vor, Bescheinigungen von öffentlichen und privaten Auftraggebern über die Ausführung der angegebenen Referenzprojekte anzufordern. Bei der Bewertung wird der Auftraggeber ein Punktesystem anwenden, somit ergibt sich eine Reihenfolge der Bewerber. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberanzahl nach objektiver Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, entscheidet bei Punktgleichheit auf dem letzten Rang das Los (§ 51 VgV i. V. m. § 75 Abs. 6 VgV)

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung: Der Nachweis bzw. die Erklärung darf nicht älter als 12 Monate vor Tag der Absendung dieser Bekanntmachung sein. Im Falle einer Bergewerbergemeinschaft muss der Versicherungsschutz auf die Bergewerbergemeinschaft ausgestellt sein. Alternativ kann eine gleichlautende Versicherungsbestätigung aller Mitglieder der Bergewerbergemeinschaft eingereicht werden (Mindestsummen sind von jedem Mitglied der Bergewerbergemeinschaft vorzuweisen), wenn in der jeweiligen Bescheinigung der Passus enthalten ist, dass auch die Teilnahme an Bergewerbergemeinschaften sowie das in diesem Zusammenhang bestehende Risiko aus der gesamtschuldnerischen Haftung und dem Insolvenzrisiko eines Bergewerbergemeinschafts-Partners mitversichert ist. Bei Erteilung des Auftrags muss der gültige

Versicherungsschein über mind. 1 500 000 EUR für Personenschäden und 1 500 000 EUR für sonstige Schäden vorgelegt werden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Die Deckung muss über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: -

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Schäftlarn

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Schäftlarn

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 841 796,16 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Peck.Daam Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Objektplanung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 841 796,16 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Objektplanung

Datum des Vertragsabschlusses: 03/05/2024

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Schäftlarn

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schäftlarn

Registrierungsnummer: DE89GDE00000136786

Stadt: Schäftlarn

Postleitzahl: 82069

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: porer@schaeftlarn.de

Telefon: +49 81789303-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Peck.Daam Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 000

Stadt: München

Postleitzahl: 80336

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: daam@peckdaam.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Peck.Daam Architekten GmbH

Postanschrift: Mittererstraße 3

Stadt: München

Postleitzahl: 80336

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: daam@peckdaam.de

Telefon: +49 89 59 99 49-02

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b0561dc2-4d2a-4b52-a30e-cb1a5ac4d312 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 42448-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 14/2025

Datum der Veröffentlichung: 21/01/2025