

424800-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – 0012 - medius
KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenräume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäranlagen
OJ S 118/2026 22/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: medius Kliniken gemeinnützige GmbH

E-Mail: t.aigner@psb-wasner.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 0012 - medius KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenräume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäranlagen

Beschreibung: 0012 - medius KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenräume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäranlagen

Kennung des Verfahrens: 73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace

Interne Kennung: 0012.3000.001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 0012 - medius KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenträume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäreanlagen

Beschreibung: Kurz-Leistungsbeschreibung (HKS – Umbau EOP) Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Demontage, Lieferung, Montage und betriebsfertige Inbetriebnahme von Heizungs-, Kälte- und Sanitäreanlagen im Zuge des Umbaus eines OP-Bereichs im Bestand. Die Ausführung erfolgt unter laufendem Klinikbetrieb mit entsprechend erhöhten Anforderungen an: Hygiene und Staubschutz Koordination mit anderen Gewerken abschnittsweise Bauausführung Der Leistungsumfang beinhaltet insbesondere: Rückbau bestehender Anlagen (Heizung, Trinkwasser, Abwasser) Neuinstallation von Rohrleitungssystemen (z. B. PP, Edelstahl, SML/Gußrohr) Lieferung und Montage von Armaturen, Komponenten und Dämmungen Herstellung von Anschlüssen an Bestandsanlagen Durchführung von Prüfungen, Spülungen und Inbetriebnahmen Dokumentation und Übergabe Alle Leistungen sind vollständig, funktionsfähig und gemäß den anerkannten Regeln der Technik auszuführen. Massenübersicht (auszugsweise, gerundet) Rückbau: Schmutzwasserleitungen DN 80: ca. 7 m Heizungsrohrleitungen bis DN 15: ca. 32 m Heizkörper: ca. 4 Stk. Trinkwasser-/Abwasseranschlüsse: pauschal Neubau (Beispiele): Schmutzwasserleitungen PP DN 50: ca. 7 m Schmutzwasserleitungen PP DN 90: ca. 5 m Schmutzwasserleitungen PP DN 100: ca. 7 m Formstücke (Bögen, Abzweige): mehrere Positionen, gesamt ca. 15–25 Stk. (Mengen dienen der Orientierung und sind nicht abschließend.)

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 02/02/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über geeignete technische Ausrüstung für SHK-Arbeiten

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Entsorgung: Nicht erforderlich, da externer Abfallentsorger beauftragt, siehe Umlage. Keine weiteren Anforderungen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Darstellung eines Qualitätssicherungssystems (z. B. Prüfpläne, Eigenkontrollen, Dokumentation)

Kriterium: Supply-Chain-Management

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kurze Beschreibung der Sicherstellung der Materialverfügbarkeit und Lieferketten (insbesondere bei kritischen Komponenten)

Kriterium: Muster, Beschreibungen oder Fotos ohne Echtheitszertifikat

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nur auf Anforderung des Auftraggebers im Einzelfall

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestens 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren: • TGA-/HKS-Arbeiten in Bestandsgebäuden • davon mindestens 1 erfolgreich abgeschlossenes Projekt im Krankenhaus • vergleichbarer Umfang (≥ 100.000 € netto empfohlen)

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über qualifiziertes Fachpersonal, insbesondere: • Meister SHK / Techniker / Ingenieur als Bauleiter • Fachmonteure mit entsprechender Ausbildung

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung verantwortlicher Personen für Qualitätssicherung (z. B. Bauleiter, Projektleiter)

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung des vorgesehenen Bauleiters sowie der Montageteams

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der durchschnittlichen Mitarbeiterzahl der letzten 3 Jahre

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Anzahl von Bauleitern / Projektleitern

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe des geplanten Nachunternehmeranteils (in %)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit Mindestdeckung: • Personenschäden: mind. 3 Mio. € • Sachschäden: mind. 2 Mio. €

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestumsatz der letzten 3 Jahre: → ≥ 0,8 Mio. €/Jahr im Bereich TGA/SHK

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in die Handwerksrolle für das SHK-Handwerk

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis (z. B. Handwerksrolle)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis (soweit zutreffend)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter und Ihre Bevollmächtigten sind nicht zugelassen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: medius Kliniken gemeinnützige GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: medius Kliniken gemeinnützige GmbH

Registrierungsnummer: 9307

Postanschrift: Charlottenstr. 10

Stadt: Kirchheim unter Teck

Postleitzahl: 73230

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

E-Mail: t.aigner@psb-wasner.de

Telefon: +49 85326210029

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 5931d5ad-b304-44ae-a49a-7f3a088dad67

Postanschrift: Durchlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

terminliche Gründe

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c7a38be9-9d7b-4a03-8586-3502ce674b54 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/06/2026 11:44:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 424800-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/06/2026