

424808-2026 - Wettbewerb

Polen – Bauarbeiten – Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”

OJ S 118/2026 22/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

E-Mail: drmg@gdansk.gda.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.

E-Mail: giwk@giwk.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu

„Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja

Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz w formule „wybuduj” - obejmuje

sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych. 2. Na potrzeby realizacji zamówienia zostało podpisane Porozumienie pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., przy udziale DRMG. 3. Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu

Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza (FEP) na lata 2021-2027 w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w

Gdańsku – Faza II”. 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 4.1. W ramach zamówienia występują dwa zakresy podzielone na następujące przedmioty odbioru: a) Zakres nr 1

Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 1) I przedmiot odbioru - Wykonanie

kompleksowej dokumentacji projektowej dla zabezpieczenia budynku przy ul. Pod Zrębem 6 w celu przeprowadzenia robót w ramach realizacji zadania pn. Zagospodarowanie przestrzeni

publicznej Placu Wałowego w ramach projektu Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” wraz z określeniem harmonogramu

robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót; 2) II przedmiot odbioru –

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.

b) Zakres nr 2 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

3) III przedmiot odbioru - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych. 4.2. Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem odbioru nr I. 5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace (w tym projektowe), czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym między innymi: 5.1. Zakres finansowany przez DRMG: Zakres nr 1: Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zabezpieczenia budynku z częściową rozbiórką oraz monitorowaniem jego stanu w celu możliwości prowadzenia robót, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz kompleksową realizację robót budowlanych. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych, prawidłowych i kompleksowych prac projektowych, uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń itp. (zwanych dalej „zezwoleńiami”) oraz wykonanie wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach zadania należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych. 5.2. Zakres finansowany przez DRMG i GIWK: Zakres nr 2: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”. 1) Zakres finansowany przez DRMG:

- przebudowa jezdni i chodników w ul. Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama, fragm. Augustyńskiego i Żabi Kruk,
- budowa i przebudowa alejek parkowych Placu Wałowego z odtworzeniem historycznego układu,
- przebudowa, remont i budowa infrastruktury technicznej: oświetleniowej, sieci i przyłączy instalacji elektroenergetycznej,
- przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu do Motławy,
- remont odcinka kanalizacji deszczowej w ulicy Augustyńskiego wraz z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- budowa monitoringu wizyjnego i kanału technologicznego,
- likwidacji kolizji z sieciami,
- pielęgnacja istniejącej zieleni, odtworzenie szpalerów drzew i wykonanie nowych nasadzeń,
- budowa elementów małej architektury,
- budowa fontanny,

2) Zakres finansowany przez GIWK sp. z o.o.:

- Przebudowa i budowa sieci i przyłączy wodociągowych wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama,
- Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama,
- Usunięcie kolizji kanału tłocznego KS z kanalizacją deszczową,
- Unieczynnienia istniejących sieci; oraz:
- Przebudowy i budowy sieci wodociągowej DN100 i DN150 wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Plac Wałowy, Pod Zrębem i Dolna Brama w Gdańsku,
- Unieczynnienia istniejących sieci,
- Odtworzenie nawierzchni oraz elementów środowiska po robotach sieciowych w obszarze nie objętym zakresem Inwestora Wiodącego tj. Gminy Miasta Gdańska, w imieniu której działa DRMG.

7. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiących załączniki nr 1 do OPZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Kennung des Verfahrens: 6a6b45b7-1fc7-438d-9556-55c25d75fd03

Interne Kennung: 44/BZP-U.500.9.2026/MS

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy. 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy. 4. Podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) - 6) SWZ. 5. Na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 5k w/w Rozporządzenia. Na potwierdzenie, że w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa wyżej w niniejszym punkcie, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa oświadczenie o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ wraz z oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ składa każdy z wykonawców wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). 6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie tego podmiotu zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) oraz ppkt 3) - 6) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie

zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały wskazane w ust. VII SWZ, dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 11. Oprócz informacji zawartych w treści niniejszego ogłoszenia podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. B pkt 1 ppkt 1) - 2) SWZ.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45111300

Abbauarbeiten, 45233120 Straßenbauarbeiten, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege,

45232460 Sanitäre Anlagen, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen,

45231220 Bauarbeiten für Gasfernleitungen, 45232150 Arbeiten für

Wasserversorgungsrohrleitungen, 45231400 Bauarbeiten für Starkstromleitungen, 45232300

Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Fernsprech- und Fernmeldeleitungen, 71220000

Architekturentwurf, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71248000 Projektaufsicht

und Dokumentation, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45211340 Bau von

Mehrfamilienhäusern

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gdańsk

Land, Gliederung (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gdańsk

Land, Gliederung (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: – stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; – komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; – zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; – włączona obsługa JavaScript; – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; – Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8; – Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 2. Pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rechtsgrundlage:

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korruption: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Betrug: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt. 2 ustawy Pzp

Zahlungsunfähigkeit: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy Pzp

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Vergleichsverfahren: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konkurs: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu

„Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz w formule „wybuduj” - obejmuje

sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych. 2. Na potrzeby realizacji zamówienia zostało podpisane Porozumienie pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., przy udziale DRMG. 3.

Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza (FEP) na lata 2021-2027 w ramach

projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku – Faza II”. 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 4.1. W ramach zamówienia

występują dwa zakresy podzielone na następujące przedmioty odbioru: a) Zakres nr 1 Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 1) I przedmiot odbioru - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zabezpieczenia budynku przy ul. Pod Zrębem 6 w celu przeprowadzenia robót w ramach realizacji zadania pn. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót; 2) II przedmiot odbioru – Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.

b) Zakres nr 2 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

3) III przedmiot odbioru - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych. 4.2. Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem odbioru nr I. 5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace (w tym projektowe), czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym między innymi: 5.1. Zakres finansowany przez DRMG: Zakres nr 1: Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zabezpieczenia budynku z częściową rozbiórką oraz monitorowaniem jego stanu w celu możliwości prowadzenia robót, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz kompleksową realizację robót budowlanych. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych, prawidłowych i kompleksowych prac projektowych, uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń itp. (zwanych dalej „zezwoleńiami”) oraz wykonanie wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach zadania należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych. 5.2. Zakres finansowany przez DRMG i GIWK: Zakres nr 2: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”. 1) Zakres finansowany przez DRMG:

- przebudowa jezdni i chodników w ul. Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama, fragm. Augustyńskiego i Żabi Kruk, • budowa i przebudowa alejek parkowych Placu Wałowego z odtworzeniem historycznego układu, • przebudowa, remont i budowa infrastruktury technicznej: oświetleniowej, sieci i przyłączy instalacji elektroenergetycznej, • przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu do Motławy, • remont odcinka kanalizacji deszczowej w ulicy Augustyńskiego wraz z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, • budowa monitoringu wizyjnego i kanału technologicznego, • likwidacji kolizji z sieciami, • pielęgnacja istniejącej zieleni, odtworzenie szpalerów drzew i wykonanie nowych nasadzeń, • budowa elementów małej architektury, • budowa fontanny, 2) Zakres finansowany przez GIWK sp. z o.o.:

- Przebudowa i budowa sieci i przyłączy wodociągowych wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama, • Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama, • Usunięcie kolizji kanału tłoczego KS z kanalizacją deszczową, • Unieczynnienia istniejących sieci; oraz: • Przebudowy i budowy sieci wodociągowej DN100 i DN150 wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Plac Wałowy, Pod Zrębem i Dolna Brama

w Gdańsku, • Unieczynnienia istniejących sieci, • Odtworzenie nawierzchni oraz elementów środowiska po robotach sieciowych w obszarze nie objętym zakresem Inwestora Wiodącego tj. Gminy Miasta Gdańska, w imieniu której działa DRMG. 6. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiących załączniki nr 1 do OPZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Interne Kennung: 44/BZP-U.500.9.2026/MS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45111300

Abbauarbeiten, 45233120 Straßenbauarbeiten, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege,

45232460 Sanitäre Anlagen, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen,

45231220 Bauarbeiten für Gasfernleitungen, 45232150 Arbeiten für

Wasserversorgungsrohrleitungen, 45231400 Bauarbeiten für Starkstromleitungen, 45232300

Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Fernsprech- und Fernmeldeleitungen, 71220000

Architekturentwurf, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71248000 Projektaufsicht

und Dokumentation, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45211340 Bau von

Mehrfamilienhäusern

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gdańsk

Land, Gliederung (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 72 Wochen

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Kennung der EU-Mittel: Zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza (FEP) na lata 2021-2027 w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku – Faza II”.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Termin wykonania zamówienia. 1. I przedmiot odbioru

(dokumentacja projektowa): 28 tygodni od daty zawarcia umowy. 2. II i III przedmiot odbioru

(roboty budowlane): 1) Termin zakończenia robót: 65 tygodni od daty zawarcia umowy. 2)

Termin wykonania zamówienia (termin wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia

Przedmiotu Umowy): 72 tygodnie od daty zawarcia umowy. 3. Nadzór autorski - w okresie

realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej

Przedmiotem odbioru nr I.

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zdolność techniczna: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie: 1) co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, o wartości każdego z zamówień równej lub większej niż 7 000 000,00 zł brutto; * droga w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. 2) co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę sieci wodociągowej o średnicy co najmniej DN100 mm oraz o łącznej długości co najmniej 200,00 mb; 3) co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy co najmniej DN100 mm oraz o łącznej długości co najmniej 100,00 mb. 2. Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kwalifikacje zawodowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji: 1) projektanta, który łącznie posiada: a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, b) doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych składających się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej. 2) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, 3) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, 4) kierownika robót posiadającego: a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, b) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika robót od momentu uzyskania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi, 5) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 6) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, 7) osobę kierującą pracami konserwatorskimi lub wykonującą je samodzielnie: a) spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; b) posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu lub samodzielnym wykonywaniu prac konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 2. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 3. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 4. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi lub osoba wykonująca je samodzielnie powinna posiadać uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie odpowiadające zakresowi jej prac określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 5. Zgodnie z art. 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 3. Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena - 60%

Beschreibung: Cena - 60%. Opis oceny kryterium określono w SWZ.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości dla II i III przedmiotu odbioru - 40%

Beschreibung: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości dla II i III przedmiotu odbioru - 40%. Opis oceny kryterium określono w SWZ.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1300630>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1300630>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 260 000,00 zł. Wymagania odnośnie wadium określone zostały w SWZ.

Frist für den Eingang der Angebote: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/07/2026 11:10:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: 1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2.

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: 1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 9 do SWZ. 2. Warunki realizacji zamówienia zawarte są w odpowiednich dokumentach zamówienia, dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zaliczek do wysokości 5 % wartości oferty na poczet wykonania zamówienia (w tym na zakup przez Wykonawcę materiałów budowlanych), na podstawie art. 442 PZP. Każdorazowo wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy, po zgodzie Zamawiającego poprzedzonej weryfikacją

przedstawionego przez Wykonawcę projektu zabezpieczenia zwrotu zaliczki. Zamawiający nie jest zobowiązany, do wyrażenia zgody na udzielenie zaliczki i do jej udzielenia. Zaliczka będzie rozliczana poprzez zaliczenie jej na poczet należności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego, do wysokości wypłaconej zaliczki.

2. Pozostałe warunki zostały szczegółowo opisane w paragrafie 3a Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisation, die Angebote bearbeitet: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

8. Organisationen

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Registrierungsnummer: 000168372

Registrierungsnummer: 000168372

Postanschrift: ul. Żaglowa 11

Stadt: Gdańsk

Postleitzahl: 80-560

Land, Gliederung (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

Kontaktperson: Jarosław Małuszek

E-Mail: drmg@gdansk.gda.pl

Telefon: +48 583205100

Internetadresse: <http://www.drmg.gdansk.pl/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Profil des Erwerbers: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrierungsnummer: 5262239325
Postanschrift: ul. Postępu 17A
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Land: Polen
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48 224587801
Fax: +48 224587800
Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.uzp.gov.pl/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.
Registrierungsnummer: 193079339
Abteilung: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.
Postanschrift: ul. Kartuska 201
Stadt: Gdańsk
Postleitzahl: 80-122
Land, Gliederung (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Land: Polen
E-Mail: giwk@giwk.pl
Telefon: 58 326 67 00
Internetadresse: <https://www.giwk.pl/>
Profil des Erwerbers: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

376081-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Niniejsza zmiana ogłoszenia o zamówieniu wprowadza modyfikacje w ramach określonych w treści ogłoszenia warunków udzielenia zamówienia (termin składania ofert, data otwarcia ofert). Informacje o zmianach Zamawiający publikuje również na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4d57170d-dbb9-4dc5-b5a8-6b445ee3b191 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/06/2026 12:11:50 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 424808-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/06/2026