

425146-2026 - Wettbewerb

Schweden – Bauarbeiten – Byggservicearbeten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Svalövs Samhällslokaler AB

E-Mail: info@svalov.se

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Svalövs Bostäder AB

E-Mail: johan.ronnerstam@svalov.se

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Byggservicearbeten

Beschreibung: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Kennung des Verfahrens: 8d8d0e49-3af6-4eb6-8512-eec65cd6b558

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Byggservicearbeiten

Beschreibung: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Interne Kennung: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134361:Lot:1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261310 Blechverwahrungsarbeiten, 45432110

Bodenverlegearbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Malmö

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Svalövs Samhällslokaler AB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Svalövs Samhällslokaler AB

Registrierungsnummer: 559298-6516

Postanschrift: Herrevadsgatan 10

Stadt: Svalöv

Postleitzahl: 268 80

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

E-Mail: info@svalov.se

Telefon: 0418-475000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Antirio AB

Registrierungsnummer: 556533-8133

Postanschrift: GÅRDSVÄGEN 18

Stadt: Solna

Postleitzahl: 169 70

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

E-Mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Svalövs Bostäder AB

Registrierungsnummer: 556081-2892

Postanschrift: Herrevadsgatan 11 b

Stadt: Svalöv

Postleitzahl: 268 21

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

E-Mail: johan.ronnerstam@svalov.se

Telefon: 0418-47 52 74

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Malmö

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 4522

Stadt: Malmö

Postleitzahl: 203 20

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefon: +46 40-35 35 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f2e506ef-7c65-4a8a-b1c3-08743bf0a879 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/06/2026 17:08:46 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 425146-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/06/2026