

425244-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauleistungen im Hochbau – Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
OJ S 118/2026 22/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Zaltbommel

E-Mail: info@pentarho.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Beschreibung: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Kennung des Verfahrens: 03ffa649-fdfb-49ce-bb62-4024d28d1c04

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in twee fasen. In de selectiefase worden gegadigden getoetst aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en minimeisen zoals opgenomen in de selectieleidraad. Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan alle gestelde eisen, worden vijf gegadigden door middel van loting geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. In de gunningsfase vindt beoordeling plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212222 Bau von Turnhallen, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande
Ort im betreffenden Land
Zusätzliche Informationen: Brakel

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Alle kommunikatie en het stellen van vragen verloopt uitsluitend via TenderNed. Vragen voor de nota dienen uiterlijk op het in TenderNed vermelde moment te worden ingediend via de vragen modules van tenderned en niet via berichten. De beantwoording vindt geanonimiseerd.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Beschreibung: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212222 Bau von Turnhallen, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Brakel

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 09/10/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: kwaliteit

Beschreibung: kwaliteit (visie / samenwerking / fasering) Wordt in gunningsleidraad verder uitgewerkt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 25/09/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Zaltbommel

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Zaltbommel

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Zaltbommel

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Zaltbommel

Registrierungsnummer: 54494424

Postanschrift: Hogeweg 11

Stadt: Zaltbommel

Postleitzahl: 5301LB

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Penta Rho

E-Mail: info@pentarho.nl

Telefon: +31 5386690

Internetadresse: <http://www.zaltbommel.nl>

Profil des Erwerbers: <https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Gelderland

Postanschrift: Walburgstraat 2-4

Stadt: Arnhem

Postleitzahl: 6811 CD

Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Niederlande

E-Mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Telefon: +31 263592000

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1a09a413-460a-4dc9-9e6f-a0fc8ff3646d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/06/2026 11:47:20 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 425244-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/06/2026